

報道関係者各位

2026年4月30日
株式会社ネクスウィル

～ 空き家問題の解決を目指して ～

株式会社ネクスウィル 広島県福山市の空家等管理活用支援法人に指定

空き家や共有持分などの訳あり不動産の買い取り事業を行う株式会社ネクスウィル（本社：東京都港区新橋 代表取締役：丸岡 智幸）は2026年4月30日付で広島県福山市（市長：枝広 直幹）の空家等管理活用支援法人に指定されたことをお知らせいたします。



福山市

NEXWILL

指定の背景

福山市は住宅数約21万7千戸のうち空き家が約3万戸、空き家率13.9%となっています。県内平均を下回るものの、人口減少や少子高齢化の進展により、今後も空き家の増加が予測されています。特に高齢者のみの世帯が持ち家全体の約3分の1を占めており、相続や施設入所などをきっかけに新たな空き家生まれる可能性が高まっています。

このような背景から、同市の空き家流通の促進および地域の活性化を図るため、当社が空家等管理活用支援法人に指定されました。これまで培った訳あり不動産買取のノウハウと自治体連携の豊富な実績を活かし、市と連携して空き家所有者への啓発や相談対応を行い、同市の空き家課題の解決と地域活性化を目指します。

【空家等管理活用支援法人として担う業務】

- ・空き家の査定／買取
- ・空き家所有者向け相談会の開催
- ・士業や解体業者等との連携によるワンストップでの空き家相談対応

空家等管理活用支援法人とは

空家等管理活用支援法人とは、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、市区町村が指定する法人です。空き家の所有者に対する情報提供や相談対応、空き家の利活用促進など、自治体と連携して空き家対策を推進する役割を担います。2023年の法改正により創設された制度で、専門知識を持つ民間事業者が地域の空き家問題解決に積極的に関与できる仕組みとして期待されています。

株式会社ネクスウィルについて

当社では、一般的な不動産と比べて売却が難しいとされる空き家や訳あり不動産を買い取り、権利関係を整理するなどの手を加えて取扱や売却が困難とされている要因である「訳」を排除して、再販しています。

訳あり不動産は多くの人が事故物件を思い浮かべることが多いですが、実は他にも要因があります。

相続によって不動産の所有者が複数存在する共有持分、建築基準法の条件を満たしていない再建築不可物件、登記がなされずに相続が繰り返されてしまい最終的には所有者がわからなくなってしまった不動産などが例に挙げられます。

当社は、このような不動産を買い取り、権利関係の整理などを行い売却可能な状態にする訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開しています。

また、深刻化する空き家問題の解決に向けて、自治体やスポーツチームとの官民連携にも積極的に取り組んでいます。複数の自治体と連携協定を締結し空き家課題の解決を支援するほか、スポーツチームとも連携しながら「地方自治体×スポーツチーム×ネクスウィル」の三者間連携により空き家問題の解決並びに地域の活性化を推進しています。

会社概要

会社名：株式会社ネクスウィル

所在地：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目10-5 PMO 新橋II 10階

代表取締役：丸岡 智幸

事業内容：訳あり不動産の買い取り再販事業

H P：<https://www.nexwill.co.jp/>



「ワケガイ」

空き家・訳あり不動産の買取事業。

管理や所有に困っている空き家や、再建築不可の物件、共有名義の不動産などを買い取り、法的知識や専門知識を活かして再び市場に流通させる。

URL：<https://wakegai.jp/>



「空き家のURI・KAI」

全国の訳あり不動産や空き家の“売りたい人”と“買いたい人”をオンライン上で繋げる C to C プラットフォーム。

URL：<https://uri-kai.com/>



「空き家のURI・KAI for INVESTOR」

空き家投資家向けの会員制サイト。

ネクスウィルで買取した空き家を掲載しており、空き家は賃貸として運用可能。地方自治体との連携の取り組みにより、移住や二地域居住者向けにも展開できる空き家も掲載。

URL：<https://investor.uri-kai.com/>

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社ネクスウィル

広報担当：都築

電話番号：03-6435-7950／080-7040-2920

メールアドレス：tsuzuki@nexwill.co.jp