

報道関係者各位

2026 年 9 月 17 日
株式会社ネクスウィル

～ 空き家問題の解決を目指して ～

株式会社ネクスウィル 群馬県前橋市の空家等管理活用支援法人に指定

空き家や共有持分などの訳あり不動産の買い取り事業を行う株式会社ネクスウィル（本社：東京都港区新橋 代表取締役：丸岡 智幸）は 2026 年 7 月 31 日付で群馬県前橋市（市長：小川 晶）の空家等管理活用支援法人に指定されたことをお知らせいたします。



指定の背景

前橋市は空き家数 25,700 戸、空き家率 15.16%となっており、全国平均 13.84%を上回り、空き家問題が課題となっています。市は「空家利活用センター」の設置による相談窓口の一元化、法律・不動産・建築等の専門家相談会、土業 6 団体との連携など、包括的な対策体制を整備しています。

同市の空き家対策に拍車をかけるべく、当社が空家等管理支援法人に指定されました。当社は訳あり不動産買取の専門知識と自治体連携の実績を活かし、市と協力して空き家所有者への相談対応と買取を実施します。再建築不可や未登記不動産など複雑な事案の権利整理から買取・再生まで一貫して対応することで、前橋市の管理不全空き家の削減と地域の安全・活性化に貢献してまいります。



空家等管理活用支援法人として担う業務

- ・ 空き家所有者向け相談会の開催

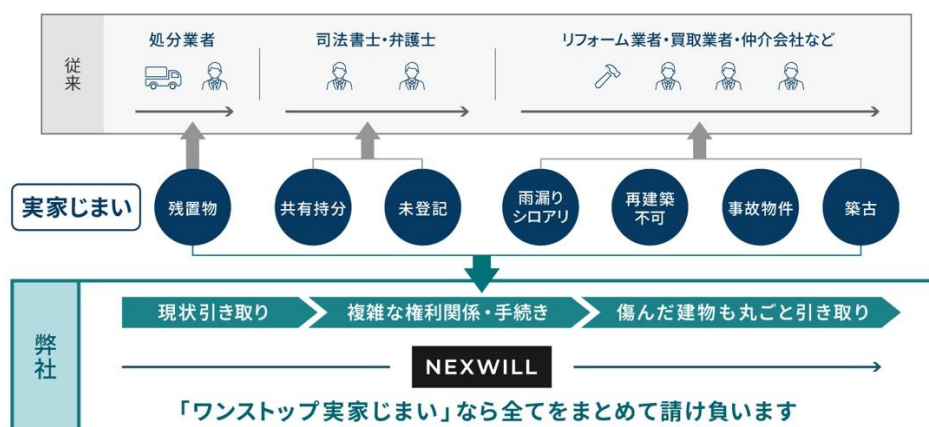
前橋市と連携し、対面にてご相談いただける相談会を開催いたします。

- ・ 空き家の査定／買取

手間なくワンストップで解決できる仕組みを整えます。

当社は家具家電等の残置物がある状態でも、そのまま引き取りが可能です。

また、相続登記や建物登記などが未登記の場合でも、土業と連携し登記手続きまでを伴奏いたします。老朽化の激しい建物でもご相談可能です。「売りたいくても売れない」訳あり不動産のお悩みを解決できるよう、尽力してまいります。



空き家の査定・売却に関するご質問・ご相談は、お電話または下記のお問い合わせフォーム

からお気軽にお問い合わせください。

お電話でのお問い合わせ：0120-536-408

お問い合わせフォーム：https://wakegai.jp/lg_akiya_soudan/

空家等管理活用支援法人とは

空家等管理活用支援法人とは、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、市区町村が指定する法人です。空き家の所有者に対する情報提供や相談対応、空き家の利活用促進など、自治体と連携して空き家対策を推進する役割を担います。2023年の法改正により創設された制度で、専門知識を持つ民間事業者が地域の空き家問題解決に積極的に関与できる仕組みとして期待されています。

株式会社ネクスウィルについて

当社では、一般的な不動産と比べて売却が難しいとされる空き家や訳あり不動産を買い取り、権利関係を整理するなどの手を加えて取扱や売却が困難とされている要因である「訳」を排除して、再販しています。

訳あり不動産は多くの人が事故物件を思い浮かべることが多いですが、実は他にも要因があります。

相続によって不動産の所有者が複数存在する共有持分、建築基準法の条件を満たしていない再建築不可物件、登記がなされずに相続が繰り返されてしまい最終的には所有者がわからなくなってしまう不動産などが例に挙げられます。

当社は、このような不動産を買い取り、権利関係の整理などを行い売却可能な状態にする訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開しています。

また、深刻化する空き家問題の解決に向けて、自治体やスポーツチームとの官民連携にも積極的に取り組んでいます。複数の自治体と連携協定を締結し空き家課題の解決を支援するほか、スポーツチームとも連携しながら「地方自治体×スポーツチーム×ネクスウィル」の三者間連携により空き家問題の解決並びに地域の活性化を推進しています。

会社概要

会 社 名：株式会社ネクスウィル

所 在 地：〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 10-5 PMO 新橋Ⅱ 10 階

代表取締役：丸岡 智幸

事 業 内 容：訳あり不動産の買い取り再販事業

H P：<https://www.nexwill.co.jp/>



『教養としての空き家』

著者：丸岡智幸 / ブックダム出版

老朽化、過疎地、再建築不可、共有持分、借地、底地、未登記、残置物…。

このような訳あり不動産は流通が難しく、放置される傾向にありました。

しかし近年では再流通や利活用が進んでおり、当社でも累計 1,000 件以上の買取実績があります。

本書は「空き家問題の教科書」として、空き家市場の現状から弊社や全国の自治体、民間企業による空き家の活用事例を通して、空き家問題解決のヒントをひもといています。



「ワケガイ」

空き家・訳あり不動産の買取事業。

管理や所有に困っている空き家や、再建築不可の物件、共有名義の不動産などを買取り、法的知識や専門知識を活かして再び市場に流通させる。

URL：<https://wakegai.jp/>



「空き家の URI・KAI」

全国の訳あり不動産や空き家の“売りたい人”と“買いたい人”をオンライン上で繋げる C to

C プラットフォーム。

URL : <https://uri-kai.com/>

 **空き家の
URI・KAI for INVESTOR**
「空き家の URI・KAI for INVESTOR」

空き家投資家向けの会員制サイト。

ネクスウィルで買取した空き家を掲載しており、空き家は賃貸として運用可能。地方自治体との連携の取り組みにより、移住や二地域居住者向けにも展開できる空き家も掲載。

URL : <https://investor.uri-kai.com/>