報道関係者各位

2026 年 11 月 19 日
株式会社ネクスウィル

～ 空き家問題の解決を目指して ～

株式会社ネクスウィル 三重県多気町 連携協定のお知らせ

2026 年 11 月 26 日連携協定式を実施

空き家や共有持分などの訳あり不動産の買い取り事業を行う株式会社ネクスウィル（本社：東京都港区新橋 代表取締役：丸岡 智幸）は三重県多気町（町長：筒井 尚之）と空き家対策の推進に関する連携協定を締結いたします。締結に伴い、2026 年 11 月 26 日に多気町役場にて連携協定締結式を行います。

連携の概要

本協定は、多気町及びネクスウィルが相互連携と協働による活動を推進することにより、町内の空き家の流通及び利活用を促進し、空き家の所有者等に対する支援を進め、空き家の発生抑制を図り、良好な生活環境の保全と安全安心なまちづくりの推進に資することを目的としています。

多気町では、外観目視調査により 412 戸の空き家が把握されています。そのうち約 17%にあたる 71 件は、中～大規模な修繕や解体が必要と判定されており、今の状態のまま放置すれば特定空家等に移行するおそれのある物件も含まれています。町は「多気町空き家バンク制度」により利活用のマッチングを進めていますが、老朽化が進んだ物件は市場流通に乗りにくく、早期の対応が求められています。

こうした状況を踏まえ、本協定を締結しました。当社は訳あり不動産買取の専門知識と自治

体連携の実績を活かし、町と協力して空き家所有者への相談対応と買取を実施します。老朽化する前の段階から所有者の悩みに寄り添い、空き家の流通と利活用を促進することで、多気町の空き家の削減と地域の安全・活性化に貢献してまいります。

締結式概要

日時：2026 年 11 月 26 日(木)13:30
場所：多気町役場　2 階　協議会室
　　（三重県多気郡多気町相可 1600 番地）
締結者：【多気町】町長　筒井 尚之
　　【株式会社ネクスウィル】代表取締役　丸岡 智幸

株式会社ネクスウィルについて

当社では、一般的な不動産と比べて売却が難しいとされる空き家や訳あり不動産を買い取り、権利関係を整理するなどの手を加えて取扱や売却が困難とされている要因である「訳」を排除して、再販しています。

訳あり不動産は多くの人が事故物件を思い浮かべることが多いですが、実は他にも要因があります。
相続によって不動産の所有者が複数存在する共有持分、建築基準法の条件を満たしていない再建築不可物件、登記がなされずに相続が繰り返されてしまい最終的には所有者がわからなくなってしまった不動産などが例に挙げられます。
当社は、このような不動産を買い取り、権利関係の整理などを行い売却可能な状態にする訳あり不動産買取事業「ワケガイ」を展開しています。

また、深刻化する空き家問題の解決に向けて、自治体やスポーツチームとの官民連携にも積極的に取り組んでいます。複数の自治体と連携協定を締結し空き家課題の解決を支援するほか、スポーツチームとも連携しながら「地方自治体×スポーツチーム×ネクスウィル」の三者間連携により空き家問題の解決並びに地域の活性化を推進しています。

会社概要

会　社　名 ：株式会社ネクスウィル
所　在　地 ：〒105-0004　東京都港区新橋 5 丁目 10-5　PMO 新橋 II　10 階
代表取締役 ：丸岡 智幸
事 業 内 容 ：訳あり不動産の買取再販事業
H　　P ： https://www.nexwill.co.jp/



『教養としての空き家』
著者：丸岡智幸 ／ ブックダム出版
老朽化、過疎地、再建築不可、共有持分、借地、底地、未登記、残置物…。
このような訳あり不動産は流通が難しく、放置される傾向にありました。
しかし近年では再流通や利活用が進んでおり、当社でも累計 1,000 件以上の買取実績があります。
本書は「空き家問題の教科書」として、空き家市場の現状から弊社や全国の自治体、民間企業による空き家の活用事例を通して、空き家問題解決のヒントをひもといています。

困った家、買います。ワケガイ

「ワケガイ」
空き家・訳あり不動産の買取事業。
管理や所有に困っている空き家や、再建築不可の物件、共有名義の不動産などを買い取り、法的知識や専門知識を活かして再び市場に流通させる。
URL：https://wakegai.jp/

空き家、訳あり不動産のCtoCプラットフォーム 空き家のURI・KAI

「空き家の URI・KAI」
全国の訳あり不動産や空き家の“売りたい人”と“買いたい人”をオンライン上で繋げる C to

C プラットフォーム。
URL：https://uri-kai.com/



「空き家の URI・KAI for INVESTOR」
空き家投資家向けの会員制サイト。
ネクスウィルで買取した空き家を掲載しており、空き家は賃貸として運用可能。地方自治体との連携の取り組みにより、移住や二地域居住者向けにも展開できる空き家も掲載。
URL：https://investor.uri-kai.com/

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社ネクスウィル 広報担当：都築
電話番号：03-6435-7950／080-7040-2920
メールアドレス：tsuzuki@nexwill.co.jp