

モデルハウス内覧会のお知らせ

MIRAI's三郷中央  
**nextstage**  
April 2016

ポラスが贈る、新しい未来図プロジェクト  
クツロ

『Mirais 三郷中央 nextstage 寛ぐ街。(全 31 邸)』

新モデルハウスオープン・内覧受付中！



※2号棟モデルハウス

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『Mirais 三郷中央 nextstage 寛ぐ街。(クツログマチ)』（埼玉県三郷市、新街区・全 31 邸）の 2 つのモデルハウス内覧会を開始いたしましたので、お知らせいたします。

新モデルハウス内覧会開催！ 来場予約・資料請求 受付中！

**木の温もりと優しい光の照明が“上質な寛ぎ空間”を演出します。**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/misatocho4-2/?waad=QLqOewZE>

生活利便施設が充実、住みたい街として人気の高い三郷中央エリア。駅から徒歩 11 分の地に全 31 邸の新街区『寛ぐ街。(クツログマチ)』が誕生しました。駅前を中心にスーパーやドラッグストアなどの買物施設や幼稚園・小学校などの教育施設が徒歩 10 分圏内にあり、今後も更に発展が期待できる便利な立地です。“寛ぎが豊かな暮らしを育む永住邸宅”をコンセプトに、米杉クリアパネルのオープンキッチン、フローリングなど家族が集うリビングダイニングには、ナチュラルな木の温もりに包まれて気持ちよく過ごせるインテリアと様々なライフシーンを演出できる調色・調光照明を標準装備しました。日々の暮らしをサポートするこだわりの 5 つのプランスタイルもご用意、家族皆に心地良い、寛ぎの時間が流れる住まいをお届けいたします。

**2ND FLOOR SANITARY** 明るく、機能的なセカンドフロア・サニタリープラン。



① 脱衣・洗う



② ベランダへ運ぶ・干す



③ 取り込む・たたむ



④ 収納する

—2階のプライベートスペースにサニタリーを設けたプラン—

2階の通風採光に優れたベストポジションに浴室+洗面+ユーティリティを一つにまとめたセカンドフロアサニタリープラン。ユーティリティコーナーには作業カウンター、室内物干しを完備して洗濯作業の時短を実現。直接主寝室のクローゼットや屋外バルコニーに出入りできる作業動線も確保しました。花粉の季節や雨の日も室内干しができるので大変便利です。

**RELAX INTERIOR DESIGN** ゆったりと寛ぎのシーンを考えたインテリアデザイン。



“コーブ照明”やダウンライト、多彩な寛ぎシーンが楽しめる調色・調光照明を標準装備。

リビングにはLED専用調光器シーンコントローラーを備え、家族団欒や憩いの場に適した温かい光（電球色）、自然な色合いで寛ぎと作業性を兼ね備えた光（温白色）、作業や勉強に適した爽やかな光（昼白色）の切り替えが簡単に出来ます。又、明るさを100%から1%まで自由にコントロールできる「調色・調光」ダウンライトを採用。やわらかな光を放つコーブ照明（間接照明）との組み合わせで、多彩なシーンを演出します。



シーンコントローラー（リモコン付き）

【Mirais 三郷中央 nextstage 寛ぐ街。（クツログマチ）】

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/misatochuo4-2/?waad=zr1rMYOJ>

■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=vwa4gx920aQBUGWMj7r33v902829a5&waad=8mj6K4ai>

■Mirais 三郷中央 nextstage 寛ぐ街。（クツログマチ） 物件概要

<http://www.polus-kodate.com/kodate.php?k=2814&waad=wpXrrik1>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 『Mirais三郷中央 nextstage寛ぐ街。（クツログマチ）』  
 フリーコール：0120 - 921 - 988 E-mail：kodate.eigyou-os@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271