

2016.8.5

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

MIRAI's三郷中央  
**nextstage**  
April 2016

ポラスが贈る、新しい未来図プロジェクト

『Mirais 三郷中央 nextstage <sup>ミノ</sup>実る街。(全 23 邸)』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※完成イメージ

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『Mirais 三郷中央 nextstage 実る街。(ミノルマチ)』（埼玉県三郷市、新街区・全 23 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

**来場予約・資料請求 受付開始！**

**木の質感を活かした 2 つのインテリアスタイルが上質な寛ぎ空間を創り出します。**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/misatochuo7/?waad=e06g6u3j>

都市直結のフットワークに快適な生活環境が揃い、日々暮らしやすさが充実する三郷中央エリアに、新街区『実る街。(ミノルマチ)』が誕生しました。永住住宅としての気品を放つ、スタイリッシュ、スパニッシュ、プレーリーの 3 つのモダンスタイルの外観。開放的なオープン外構には、四季折々の美しい植栽と共に育てる喜びを日常体験できる実のなる木（果樹）を植樹しました。全邸 120 ㎡以上の敷地面積に 2 台分のカースペースを完備、ゆったりと上質な暮らしを愉しむことができます。木の香りと温もりに包まれた心地よいリビング・ダイニングには天然木の風合いを生かした銘木フロアをはじめ、選べる 2 つのインテリアスタイルをご用意しました。ここに暮らすご家族が、思い思いに描く夢の暮らしが心豊かに“実る街”をお届けいたします。

4 PLAN STYLES 「実る街。」4つのプランスタイル



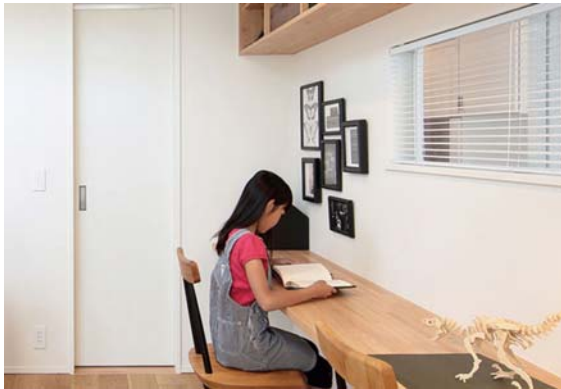
**1. TVカウンター**

美しいデザイン性とテレビをスムーズに配置できる機能性を兼ね備えたTVカウンター。又、DVDデッキやその他チューナーなども、ちょうどよく収まるサイズの棚を備えており、全体的にスマートな仕つらえに仕上がっています。



**2. 快適な家事動線**

毎日家事に追われる忙しいミセスにとっては、少しでも効率よく家事をこなしたいもの。そんな思いに応えて、キッチンを中心として、水廻りやダイニングにも出入りがしやすいスマートな家事動線となるようにプランニングしました。



**3. SOHO**

リビングに一角にカウンターと書棚、収納スペース（一部のプラン）を設けたSOHOコーナーを設置。お母さんから目の届くスペースで子供達が勉強したり、休日にはご主人の書斎や家族で趣味を愉しむコーナーにもなる多目的スペースです。



**4. 5LDK対応プラン**

最大5LDKまで間仕切対応可能なプランは、2階を大きなワンフロアとしても、お子様の成長に合わせて部屋を仕切ることもできます。家族や趣味が増えても、その時々々のライフスタイルに合わせ、フレキシブルに対応することが可能です。

LANDSCAPE 果樹の豊かな実りに彩られた、整然と美しい永住の街。



**実のなる木（果樹）**

各邸に果樹のなる木を植樹。お好きな木をセレクトいただけます。年毎に収穫を楽しめ、食べるだけでなく育てる喜びを日常体験でき、お子様と一緒に体験することで食育にも繋がります。



ナツミカン



カリン



スダチ



ナツメ

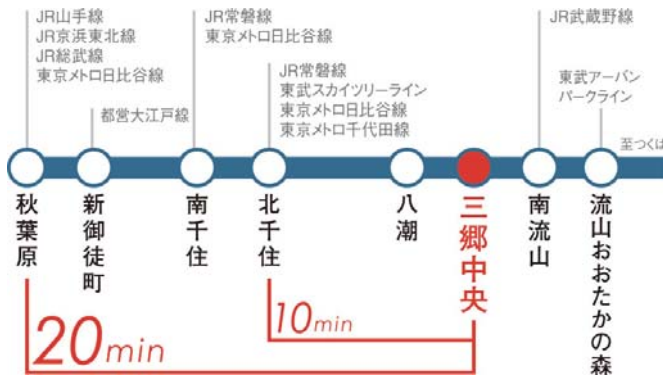


キンカン



実のなる木

**ACCESS** TX の利用で都心の各都市へ快適アクセス。



つくばエクスプレスが開通したことにより、更に都心と近くなった三郷市。また、三郷 IC まで約 3.4 km のカーアクセスや、近隣都市へも自在に行き来のできる多数の路線バスで交通利便性が向上し、各種交通手段がスムーズに利用できるようになりました。

■つくばエクスプレス「三郷中央」駅より

- 「北千住」駅へ直通…約 **10**分 つくばエクスプレス区間快速利用
- 「秋葉原」駅へ直通…約 **20**分 つくばエクスプレス区間快速利用
- 「東京」駅へ……約 **23**分 つくばエクスプレス区間快速利用、「秋葉原」駅でJR京浜東北線快速に乗り換え

**FUTURE** 施設の充実・暮らしの安心・生活利便・将来性が揃った街。



**充実した商業施設のある街**  
 駅前の「エムズタウン」や三郷 IC、新三郷などに大型商業施設が充実。近隣・広域エリアともに便利なショッピングライフが叶う街です。

**もしものときも安心の街**  
 三郷市は子どもを主役にした、子育てのための支援や施設・政策が豊富です。又、近隣に医療施設が揃い、もしものときも安心の街です。

**交通利便性に優れた街**  
 わずか 20 分で都心とつながる「つくばエクスプレス」と一体的なまちづくりを推進。高速道路や路線バスなど、駅を拠点にした交通利便性に優れています。

**将来性のある街**  
 オフィスや商業施設のほか、自然あふれる街づくりを推進。これから益々発展する三郷市の新たな都市拠点として位置づけられています。

【Mirais 三郷中央 nextstage 実る街。(ミノルマチ)】

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/misatocho7/?waad=FAhFyn4d>

■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=vwa4gx920aQBUGWMj7r33v902829a5&waad=kR12rrkL>

■Mirais 三郷中央 nextstage 実る街。(ミノルマチ) 物件概要

<http://www.polus-kodate.com/kodate.php?k=3438&waad=1cXQoTeT>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 『Mirais三郷中央 nextstage 実る街。(ミノルマチ)』  
 フリーコール：0120 - 921 - 988 E-mail：kodate.eigyosha@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271