

報道関係各位

人気の大宮に全 125 邸（全邸 150 ㎡以上）の大型分譲
自然と街がつながる先進的環境タウン

『大宮ヴィジョンシティ みはしの杜』

～平成 25 年度第 1 回国土交通省住宅・建築物省 CO2 先導事業採択～

2013 年 11 月 8 日 販売開始！

ポラスグループ
ポラストウン開発株式会社
株式会社中央住宅

このたび、ポラスグループのポラストウン開発株式会社（本社：埼玉県さいたま市南区沼影 1-12-1、代表取締役：中内晃次郎）、以下：ポラストウン開発）と、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久）、以下：中央住宅）は『大宮ヴィジョンシティ みはしの杜』（埼玉県さいたま市、総戸数 125 戸）を 2013 年 11 月 8 日より順次販売開始する運びとなりましたので、お知らせいたします。



※写真はイメージです

これからの街づくりに必要なことは、街の中や家族の“これから”を考えるだけでなく、もっと遠い未来の、もっと大きな範囲の自然環境までを見据えた取り組みだとポラスは考えます。次の世代までこの風景が続くように新しい環境タウンという未来図を描く『大宮ヴィジョンシティ みはしの杜』プロジェクトが、いよいよ始まります。

1. コンセプト ～この街のヴィジョン～

『大宮ヴィジョンシティ みはしの杜』プロジェクトは、国土交通省による「平成 25 年度 第 1 回住宅・建築物省 CO₂ 先導事業」に採択されました。

- ① **パッシブブランドデザイン** …計画地周辺の気象特性や地理的条件を考慮した街区計画。太陽や風、雨水など自然の力を活かすパッシブデザインを意識。
- ② **低炭素建築物認定基準に準拠** …全住戸が低炭素建築物認定基準に準拠。バリエーションに富んだデザインながら、高い省 CO₂ 性能をすべての住戸に確保した家づくり。
- ③ **ポラスオリジナル HEMS** …従来のエネルギー消費量の「見える化」だけでなく、窓あけのタイミングを知らせる採風アラートや植栽メンテナンス情報、その他総合的なポラスのアフターメンテナンスと連動するライフサポート型オリジナル HEMS を全邸に搭載。
- ④ **フード&グリーンサイクル** …150 m²超のゆとりある敷地面積によって実現する、実のなる木や家庭菜園・雨水利用タンクを計画的に配置して食物の「家産家消」を目指すフード&グリーン計画を実施。

単純にエコ設備を取り入れただけのエコタウンとは一線を画す本プロジェクト。上記のような先進性が認められ、未来の住宅地開発への普及・波及が期待され今回の採択へとつながりました。

2. タウンデザイン ～街づくり～

- ① **大規模開発だから実現できる、美しさと安心の街づくり。**

全 125 区画を一体開発する大型プロジェクトならではの区割り計画や道路開発が、街全体の統一感ある美しさを演出するとともに、住民の安心・安全にもさまざまに配慮した街づくりを可能にしています。



- ② **150 m²超の敷地面積がもたらす「ゆとり」の真価**

全邸 150 m²超の敷地面積が私たちに運んでくれるのは 2 台分のカースペースと広々とした庭。そして、どの邸にも陽光が降り注ぎ、爽やかな風が抜けるのびやかなゆとりの暮らしです。



- ③ **街全体に施した地盤対策**

工事跡地の再開発にあたり、街全体の地盤根本改良と入念な調査に基づいた一棟一棟の地盤対策を実施。通常、地盤の軟弱な部分のみを補強するのに対して一歩踏み込んだ街全体での地盤改良も行っています。

※写真はイメージです

3. ランドスケープ ～125 邸の街並～

パッシブ＝自然を意識したランドデザイン。



※パースは図面を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なります

より良い自然環境に導くために、今ある自然の力を上手く利用する。降り注ぐ太陽も、川から吹く心地よい風も、木々の恵みも暮らしの快適をつくるパッシブデザインの街づくり。まるで海外のような街並です。

敷地内には自然と街と人がつながる 3 つの街区公園を計画。街に溶け込みながら景観に潤いをもたらす。人々が気軽に集い、子どもたちが安心して走りまわられる公園はそれぞれにテーマ性を持たせた「みんなの庭」となります。

4. スタイルプラン ～3つのプラン～

暮らし方に応えるスタイルプラン。

子どものために、なるべく自然なものを使った暮らしがしたい。自分の好きなものに囲まれて過ごしたい。手作りのようなあたたかみがあふれる、素敵な家が欲しい。など誰もが夢に見る「自分らしい」暮らしのスタイル。『大宮ヴィジョンシティ みはしの杜』の 125 邸は、125 家族のライフスタイルに応えるプランを選べるシステムです。



①可変の家 モデルハウス写真



②素足の家 モデルハウス写真



③フレンチハウス モデルハウス写真

- ① 可変の家 …空間を自在にカスタマイズできる自分志向の住まい。
- ② 素足の家 …木の香りに癒され木が快適を創る健康志向の住まい。
- ③ フレンチハウス …憧れのフレンチカフェのような手づくり志向の住まい。

5. アクセス ～大宮ロケーション～

総面積 103,000 m²の広大な三橋総合公園を望む見晴らしの良い住環境。



全 125 邸の街の隣には、鴨川をはさんで広大な敷地に広場やプール、テニスコートを備えた三橋総合公園の緑が広がっています。さらに、暮らしを豊かに彩る生活利便施設も整った三橋エリアは、「大宮」駅周辺の大型商業施設も気軽に利用できる近さ。水と緑の潤いも、利便性も十分に楽しめる充実のロケーションです。

■ 詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-sa/omiya50/?waad=bMGhy3Kv>

■ 本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=2isaJ4Bx>

■ 資料請求

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=xluu35BSqH1oFIppCnmeEZby9AY5Sf&waad=yULrjhWY>

【販売に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 『大宮ヴィジョンシティ・125棟プロジェクト (仮称)』

TEL : 0120-921-513

【本件に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271