

報道関係各位

壮大なスケール感と洗練された街の上質。 三郷中央未来図プロジェクト『ミライズ三郷中央』

～UR 都市機構の「街」に POLUS の「価値」を創造する三郷中央未来図プロジェクト～

2013 年 10 月下旬 新築一戸建て順次販売開始予定！

株式会社中央住宅

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久）、以下：中央住宅）は三郷中央未来図プロジェクト『ミライズ三郷中央』（埼玉県三郷市、総戸数 92 戸予定）を 2013 年 10 月下旬より順次販売開始する運びとなりましたので、お知らせいたします。



※イメージ画像

つくばエクスプレスの開通により、UR 都市機構の「街」に POLUS の「価値」を創造する三郷中央未来図プロジェクトが発足。これから発展する新しい街にふさわしい、ポラスの新しい暮らしが始まります。



1. アクセス

電車・バス・車など良好な交通利便性を享受する、都心から 20km 圏内の生活エリア。

つくばエクスプレスの開通により、さらに都心と近い距離感で住めるようになった三郷市。また、三郷 IC まで約 3.4km のカーアクセスや、近隣都市へも自在に行き来できる多数の路線バスで交通利便性がさらに向上しています。



つくばエクスプレス「三郷中央」駅より

- 「北千住」駅へ直通……つくばエクスプレス区間快速利用
- 「秋葉原」駅へ直通……つくばエクスプレス区間快速利用
- 「東京」駅へ……つくばエクスプレス区間快速利用、
「秋葉原」駅でJR京浜東北線快速に乗換え
- 「銀座」駅へ……つくばエクスプレス区間快速利用、
「北千住」駅でJR京浜東北線快速に乗換え
「東京」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換え
- 「大手町」駅へ……つくばエクスプレス区間快速利用、
「北千住」駅で東京メトロ千代田線に乗換え
- 「新宿」駅へ……つくばエクスプレス区間快速利用、
「秋葉原」駅でJR総武線に乗換え、
「お茶ノ水」駅でJR中央線快速に乗換え

※表示の分数は、日中・平常時のものです。乗り換え・待ち時間は含まれません。
 ※所要時間はご利用になる時間帯によって多少異なります。

2. ロケーション

ショッピングから公共施設、豊かな自然環境まで、人々の利便を追求した暮らしやすいエリア。

三郷市の新しい玄関口にふさわしい中心市街地「三郷中央」は、都市拠点として位置づけられ、商業施設やオフィスのほか、水と緑の調和した街づくりを推進しています。開発とともにもっと暮らしやすくなる、これからの三郷中央地区にもご期待ください。

「三郷中央」駅
 徒歩 6 分 (480m)



3. インテリアデザイン

快適性とデザイン性を重視した、楽しさ広がるインテリア。



1. ハイシーリング/ハイサッシ

リビング・ダイニングの天上高は通常より高い2.7m。サッシの高さは2.2mを確保して、明るく開放的な空間を演出。

2. 2.4M ハイドア

リビングや1階の洗面所・トイレのドアには2.4mのハイドアを採用。床材との相性も良く、のびやかな開放感を演出。

3. 土間収納

アウトドア用品やゴルフバッグなどのアイテムもたっぷり収納できるスペースを確保。

4. ウォークインクローゼット

季節物の衣類や暮らしのアイテムをしっかりと収納できる大容量の収納スペースを確保します。

5. パントリー

食べ物やお酒のストック、調理器具などをしまうのに便利。保存食や飲料水をストックしておけば、いざという時も安心。

4. クオリティ

<キッチン> 家事を楽に、スマートな毎日を作るキッチン。

軽く開けられ、サッと取り出せる収納。お手入れも楽な人造大理石カウンター。シンクのカラーも食材が映えるビビッドカラーと、コーディネートしやすいベーシックカラーの計6色から、お好みやインテリアに合わせて選べます。

<バス> リラックスタイムに、より深いやすらぎを。

美しさと輝きが続く人造大理石製、人間工学に基づいたエルゴデザインのバスタブ。サウンドシャワーやバリアフリーデザインなど心地よいバスタイムを演出する機能性。

<OTHER> 心地よく日々を暮らせる、バリエーション豊かなアイテム。

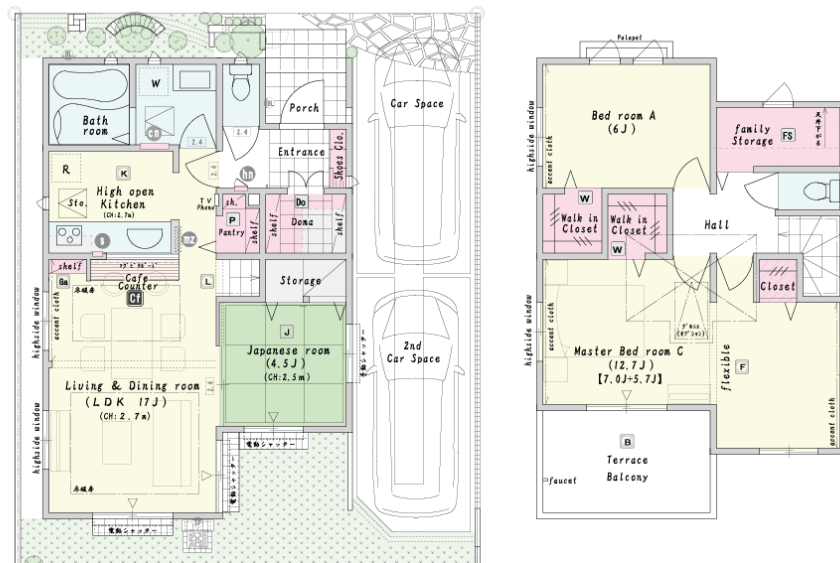
食洗機・ガス温水式床暖房・節水トイレなどのECO設備や、フラットフロア設計・Rコーナー仕様・階段に手すりなど、安心快適に暮らしていただけるよう細部にまでこだわっております。

5. プラン

MISATO-CHUO PROJECT 12

3 (4) LDK +2 ウォークインクローゼット
 +ファミリーストレージ
 +土間収納+パントリー+テラスバルコニー

- 土地面積／130.00 m² (39.32 坪) ●1階面積／ 53.41 m² (16.12 坪)
- 建物面積／ 99.78 m² (30.12 坪) ●2階面積／ 46.37 m² (14.00 坪)



■詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/misatocho3/?waad=XE7rWW9M>

■本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=JADCR9wf>

■資料請求

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=vwa4gx920aQBUGWMj7r33y902829a5&waad=riOcwhC8>

【販売に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 三郷中央未来図プロジェクト『ミライズ三郷中央』

TEL : 0120-921-988 / E-mail : 02590suzuki-nr@polus.co.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271