

2014.5.27

ポラスグループ

株式会社中央住宅

新築分譲住宅販売開始のお知らせ

RIJK LEVEN
URAWA-MISONO

オランダに赴き、学び、産まれた街

『ライクリーフン 浦和美園』販売開始

資料請求・来場予約 順次受付中！



『ライクリーフン 浦和美園』 資料請求・来場予約 受付開始！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-sa/misono26/?waad=0xHjFva0>

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）は、浦和美園駅より徒歩10分、区画整理地内の高台に建つ分譲住宅『ライクリーフン 浦和美園（全13戸）』の販売を開始しました。

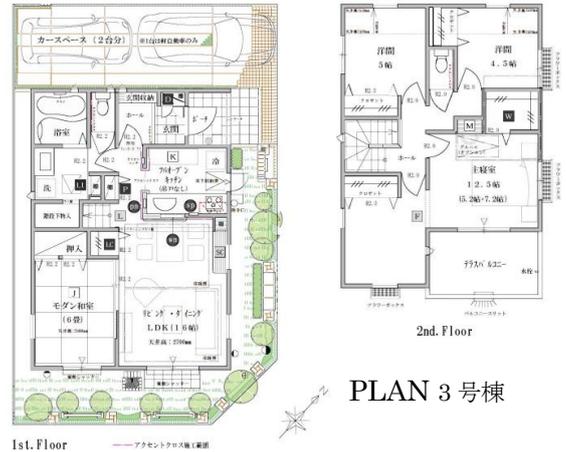
『ライクリーフン 浦和美園』は、重厚な赤レンガ調の外壁が特徴的なトラッドスタイルの街区【ヘルダートラッド/全9邸】と伝統美を尊重しつつモダンスタイルを取り入れた街区【ウォームモダン/全4邸】の2つの街区を融合し、伝統とモダンが交錯するオランダの街並みを再現しています。浦和美園駅や大型商業施設から徒歩圏内の高台に建つ好立地のため、徒歩や自転車の移動が中心となるエコな生活スタイルも実現できます。

『ライクリーフン 浦和美園』は、豊かな暮らしを意味するオランダ語「RIJK LEVEN(ライクリーフン)」という名にふさわしい、住まう人に心からの安らぎを与える住環境を提案いたします。

オランダの伝統美が息づく 2スタイルの外観「ヘルダートラッド」×「ウォームモダン」

オランダに赴き、学び、生まれた街『ライクリーフン 浦和美園』は、伝統と格式を併せ持った佇まい「ヘルダートラッド」と温かみとモダンを併せ持った佇まい「ウォームモダン」の2つの外観をご用意しています。どちらのスタイルも全邸カースペース2台分とサイクルスペースを確保。広々としたリビングや適材適所に収納を配置した間取りで、ワンランク上の豊かさを叶える暮らしをサポートします。

【Helder Trad ヘルダートラッド街区・全9邸】



ガーデニングの似合う緑と花の街

「ヘルダートラッド」は、切妻屋根やレンガ調のアイテムを採用することで、重厚な雰囲気にも優しさを感じさせる品格ある佇まい。三方接道の区割計画を施しているため、採光性・通風共に良好で、明るく爽やかな暮らしを実現しています。沿道に面して植栽を多く飾れるようフラワーボックスや花台を随所に設置しているので、ガーデニングを存分にお楽しみいただけます。四季折々の花と緑に囲まれた優雅な住環境が、この街区ならではのゆとりと安らぎを演出します。

【WARM MODERN ウォームモダン街区・全4邸】



スマート×ウォームが調和した街

スクエアでコントラストの効いたデザインが印象的なスタイルです。外壁に取り入れたレンガ調の色合いが、シンプルモダンな雰囲気にも温もりを与え落ち着いた街並みを形成しています。広々とした9M道路（歩道含む）に面した邸宅には、2台駐車可能なカースペースを確保。お買い物やレジャーなど充実したカーライフに最適な設計となっています。また、メタリックな風合いのポストなど、外観に彩りを添えるシックなアイテムが、住まう人のセンスをさりげなくアピールしてくれます。

安心で上質感あるインテリア& ハイグレードな設備仕様

■インテリア

『ライクリーフン 浦和美園』は、家事をしながら家族とコミュニケーションがとれる対面キッチンやリビングの中に設けられたスタディカウンターなど、家族のふれあいを育む工夫を随所に施したプランニングを提案しています。また、お部屋の雰囲気を決定的づける建具やフローリングも上質なアイテムを採用し、心が和むナチュラルテイストのインテリアに仕上がっています。



■設備仕様

デザイン的美しさと機能性を追求したキッチンやバスルームは毎日の家事を楽しむものにしてくれる使い勝手のよさが魅力。また、ECO ジョーズや断熱効果の高い外壁、節水トイレなど、省エネに配慮した設備仕様を取り揃え、地球にもお財布にも優しい住宅を実現しました。（ポラスの次世代省エネ 21S仕様）

さらに、防犯対策に有効なスマートコントロールキー、電動シャッター、どこでもドアホンなども全邸標準装備となっています。

分譲地周辺のロケーション & 便利なアクセス環境

分譲地周辺は、浦和美園駅から徒歩10分の見晴らしのよい高台にあるため、緑が多く落ち着いたロケーションです。駅周辺には、大型商業施設のイオンモールや教育、医療施設が充実しており、子育て世代が安心して暮らせる環境が整っています。

また、浦和美園駅は埼玉高速鉄道線（東京メトロ南北線直通）の始発駅！座って通える快適な通勤・通学も可能です。



イオン浦和美園（徒歩約10分）



美園小学校（徒歩約14分）



埼玉スタジアム（徒歩約26分）

交通：埼玉高速鉄道「浦和美園」駅より徒歩 約10分

主な駅までの所要時間：埼玉高速鉄道 「浦和美園」駅より

「駒込」駅まで直通30分、「飯田橋」駅まで直通39分、

「上野」駅まで34分、「東京」駅まで40分（南北線「王子」乗り換え）

物件概要

【ライクリーフン 浦和美園 ヘルダートラッド】

所在地：埼玉県さいたま市緑区大字大門 2579-3（地番）【従前地】

埼玉県さいたま市大門上・下野田土地区画整理事業 40 街区 12-1 画地他【仮換地】

土地面積：100m²～128m²

建物面積：92.32m²～106.82m²

総戸数：9戸

販売価格帯：3590万円～4390万円

設備：公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式

【ライクリーフン 浦和美園 ウォームモダン】

所在地：埼玉県さいたま市緑区大字大門 2578 の一部・2579

埼玉県さいたま市大門上・下野田土地区画整理事業 40 街区 3 画地・11-1 画地【仮換地】

土地面積：116m²～123m²

建物面積：94.39m²～99.15m²

総戸数：4戸

販売価格帯：3480万円～3890万円

設備：公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=PiJExIbCMzV91d9sATej8TMa542C87&waad=rjUzWmF1>

■ 『ライクリーフン 浦和美園』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-sa/misono26/?waad=0xHjFva0>

■ 本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=E2a2q1SR>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 『ライクリーフン浦和美園』

Tel : 0120-921-513

05109yoshida-sr@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271