

2014年ポラスグループ新大型プロジェクト始動のお知らせ



官・民一体で創り上げる大規模な街づくり

2014年ポラスグループが取り組む新大型プロジェクト

『REASON 船橋・高根台』～100年の森構想～始動

資料請求・来場予約 順次受付中！



資料請求・来場予約 受付開始！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-fu/funabashi27/?waad=3rXSYMIh>

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）ポラスグループが取り組んだ2014年新大型プロジェクト『REASON 船橋・高根台』（千葉県船橋市、全102棟）の街並みがついに始動いたしました。

『REASON 船橋・高根台』は、高根台団地再生事業の一環として、URとポラスグループが連携して創り上げる総棟数102棟の大規模な街づくり事業です。『REASON 船橋・高根台』では、周囲の良好な緑環境を有効に活かし、木と人と住まいとの良い関係を築く「100年の森構想」を推進。街全体、各邸にも木の存在を感じられ、安らぎをもたらす生活を創出します。根を張り、地に根付く木々たち。年輪を刻む木々のように、そんな暮らしが10年、20年ではなく100年続く願いを込めました。

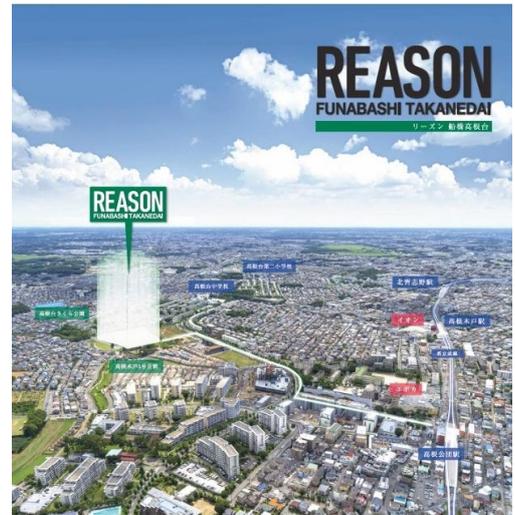
高根台は、教育・子育ての施設が充実し、家族みんなが楽しめる公園が多く点在する子育て環境に安心な街です。駅周辺には便利なショッピング施設が揃い、医療や公共施設も身近にありファミリーが暮らしやすいロケーションが魅力となっております。

100年続く森のように世代を超えて受け継がれていく『REASON 船橋・高根台』に是非ご来場ください。

大規模な街づくりプロジェクト『REASON 船橋・高根台』

『REASON 船橋・高根台』は、UR 都市機構と POLUS の官・民一体で創り上げる大規模な街づくりプロジェクトです。高根台団地は、1960 年代後半から都心のベッドタウンとして開発された大規模団地。現在は、老朽化に伴う建て替えが随時行われており、UR 都市機構の団地再生事業として、高齢・子育て層が安心して住み続けられるために医療・介護・保育施設等を誘致。地域の顔を形づくる駅前街区の再整備や既存の環境インフラを活かした良好な緑環境、景観の創出を図り、地域の核としての街づくりを推進しています。

『REASON 船橋・高根台』は、「100 年の森構想」を核とし、ポラスグループが 2014 年に取り組む新大型プロジェクトです。



大規模な分譲地を創り上げるポラスの実績

ポラスグループは単なる建物である「家」だけではなく、「街」を創っています。それは「住んでみたい」と誰もが憧れ誇れるような、地域のランドマークとなる美しいデザインの街です。

ポラスがつくる住宅と街がお客様から高いご満足を得ている理由の一つに美しいデザインがあります。外観デザインにおいては、その商品企画力向上のために国内はもとより国外にまで企画設計の社員数十人で視察に出かけ、最新のデザインから伝統の街並まで、多くの住宅・街並を観察し毎月勉強会が開催されます。

エリアの特性を活かしながら、明るい南欧風の街並から、英国風のシックで重厚な街並み、さらにシンプルでモダンな街並みなどを創り出しています。



ヴェルデの杜 白井パークフィールド
 (50 邸/2007 年分譲済)

物件概要

所在地：千葉県船橋市高根台 3 丁目 1-130(地番)

土地面積：135.3m²～135.5m²

建物面積：96.67m²～96.88m²

総戸数：102 戸

販売価格帯：未定

設備：公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式

販売開始時期：6 月中旬

分譲地周辺のロケーション & 便利なアクセス環境

都心のベッドタウンとして発展してきた船橋高根台エリア。緑が多い落ち着いた環境ながら、駅周辺はスーパーなども揃いショッピングにも便利な好立地。徒歩 11 分の新京成電鉄「高根公団」駅は、「船橋」駅まで 30 分、「東京」駅まで 50 分と、都心へのアクセスも良く通勤・通学にも便利です。また、学校や保育施設、病院など生活に必要な施設が整い、利便性と居心地の良い暮らしを実現します。



高根木戸第 3 号公園 4m / 徒歩 1 分

高根台第二小学校 560m / 徒歩 7 分

高根台病院 600m / 徒歩 8 分

交通：新京成電鉄「高根公団」駅より徒歩 11 分、新京成電鉄「高根木戸」駅より徒歩 12 分

東京メトロ東西線直通 東葉高速線「北習志野」駅より徒歩 19 分

主な駅までの所要時間：新京成電鉄「高根公団」駅より「新津田沼」駅まで 10 分

「京成津田沼」駅まで 14 分、「船橋」駅まで 30 分、「東京」駅まで 50 分、「上野」駅まで 58 分

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=Gdyle6sJPe3WmBXHbNuJlUiKbcaOOY&waad=yzyGknlu>

■ 『REASON 船橋・高根台』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-fu/funabashi27/?waad=3rXSYMIh>

■ 本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=E4Co50Hy>

ポラスグループについて

グループ社数	：	26 社
平成 24 年度グループ売上高	：	1,531 億円（連結）、2,083 億円（連結全体）
グループ従業員数	：	2,425 名
平成 24 年度グループ経常利益	：	110 億円（連結）、112 億円（連結全体）

■ ポラスの特徴

< 『見えないところ』にも力を注ぐポラスの独自の最新技術 >

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック(株)のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。同業他社へのプレカット木材供給も約 9 割となっており、ポラスが住宅業界全体の品質も支えます。

< すべての工程に責任をもつポラス独自の直営責任一貫体制の強さ >

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスは、創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする直営責任一貫施工体制を確立しています。

<地域密着経営だからできるポラスの地域密着型サービス>

ポラスグループでは創業から一貫して地域密着型経営を基本とし、万が一問題が発生した場合でも、3つの主要拠点から社員が車で1時間程度で駆けつけられるエリアにあえて限定して事業を展開しています。それは、住宅においてお引き渡し後のアフターメンテナンスこそが重要と考えるためです。

<社外からも認められるポラスのデザイン力の高さと街並みへの評価>

ポラスグループは、2013年度のグッドデザイン賞を受賞し、合計で21もの商品が受賞となりました。2003年に初受賞して以来11年連続でグッドデザイン賞を受賞しており、ポラスのデザイン力の高さが評価されています。他にも街並み景観賞などさまざまな賞を受賞しており、業界内外から高い評価を受けています。

<日本トップクラスを目指すポラスの人材育成>

ポラスでは1987年に技術者をグループ内で独自に養成するため、いち早く「ポラス建築技術訓練校」を設立。それまでの経験や勘に頼らず、最新工法・技術に対応でき、かつ施工精度の高い技術者の育成を行っています。2013年度「技能五輪全国大会」で金・銀・銅賞を獲得。

<地域と一緒に地域のためにポラスの社会貢献活動>

企業活動を通してこの地域に存在する企業として、地元の皆さんに喜ばれる活動をするため、ポラスは地域の一員としての意識を強くもち、さまざまな活動を行っています。ポラスの拠点となる埼玉県越谷市の「南越谷阿波踊り」、親子工作教室、東日本大震災の復興支援など社員全員で全面支援しています。

<木造建築をつくる会社だからこそそのポラスの環境への取り組み>

2012年12月より施行開始された『都市の低炭素化の促進に関する法律』に併せて全国に先駆けて分譲住宅で認定取得を進め『きなりのまち 越谷 西大袋』（全7棟）が越谷市初の低炭素住宅の認定を取得しました。また、浦和の『育実（はぐくみ）の丘』は国内初「埼玉県子育て応援分譲住宅」に認定され、『オレンジ吉川美南』は埼玉県初の景観協定が締結されました。

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 『REASON船橋・高根台』

TEL : 0800-500-2784

reason-ua@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳

TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271