

2016.4.8

ポラスグループ  
株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

ことのは

越ヶ谷

越谷駅徒歩5分に“蔵”と時を重ねる街誕生

## 『ことのは 越ヶ谷～蔵のある街づくりプロジェクト～』

全棟完成～《完全予約制》内覧会開催中！



※街並み写真

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『ことのは 越ヶ谷～蔵のある街づくりプロジェクト～』（埼玉県越谷市、全4邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

来場予約・資料請求 受付開始！（完全予約制）

現地にて蔵のある美しい街の景観と“和”の世界をご体感下さい。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/koshigaya33/?waad=zWQCykzd>



 GOOD DESIGN AWARD  
2015年度受賞

ことのは

越ヶ谷

〔住宅住空間部門〕



江戸時代から現存した蔵。  
**蔵**  
と出会う

## 時をかけて紡ぐ「ことのは」の歩み。

[ことのは越ヶ谷 経緯と今後の予定]

### [2013年]

9月: 本物件開発用地視察  
10月: 調査開始

### [2014年]

1月: 米蔵、粕蔵、その他解体開始、  
3月: 曳家工事着工  
10月: 小学生曳家体験  
11月: 曳家最終工程完了  
12月: 戸建分譲4邸プラン決定

### [2015年]

1月: 蔵補修工事着工  
3月: 開発許可取得  
3月: 宅地造成工事着手  
5月: 宅地造成完了  
6月: 新築4邸着工  
7月: 蔵補修完了  
9月: グッドデザイン賞受賞  
9月: 越谷市初の景観協定取得

### [2016年]

1月: 新築4邸完成  
2月: モデルハウス4邸完成  
3月: 販売開始  
)  
越谷市に蔵を寄贈予定  
ことのは景観協定運営委員会設立

個を  
 主張する  
 素材。



## 美しく広がる、その佇まい。

江戸末期から続く歴史に育まれてきた情景。その魅力を継承しながら、新しく生まれ変わり、暮らしと地域に豊かさを伝えていく。そんな蔵のある街の佇まいには、和の静けさを持ちながら未来へ続いていく美しさが広がっています。そしてその中でまた新たな歴史が綴られていきます。



## 「灯りのいえなみ協定」による 幻想的な景観。

蔵のある街では、日没後に各邸の街灯が自動的に点灯する「灯りのいえなみ協定」を実施。これにより防犯的な効果高めながら、街全体を優しくライトアップしていくことで幻想的な美しさが広がり、昼間とは違った表情を見せてくれます。

## 「絆」を深めるワークショップ。

住民同士の絆を深め活気のある住環境にするため、気軽に参加できるような楽しいイベントを展開。例えば樹木や草花のお手入れなどガーデニングの講習会、蔵を使ってお子様のお絵描き会や朗読会、または会話を楽しむ為集ったり…。たくさんの“ふれあい”が住民同士の距離を縮め、世代を超えて愛される街づくりに繋がっていく事でしょう。



4 STYLE PLANNING 和の空間を満たす、邸別設計のプランニング

PLAN1  
坪庭  
のある家



PLAN2  
縁側  
のある家



PLAN3  
茶室  
のある家



PLAN4  
土間  
のある家

【ことのは 越ヶ谷～蔵のある街づくりプロジェクト～】

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/koshigaya33/?waad=qGszkUH9>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 『ことのは 越ヶ谷～蔵のある街づくりプロジェクト～』  
フリーコール：0120 - 921 - 988 E-mail：kodate.eigyou-os@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271