

2017.3.21

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

FLAVEST KAMIFUKUOKA
STAGE GARDEN

小学校徒歩2分・敷地面積51坪超のゆとりの高台立地。

『フレーベスト上福岡 ステージガーデン (全2邸)』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※外観パース

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『フレーベスト上福岡 ステージガーデン』（川越市、全2邸）の販売を開始しましたので、お知らせいたします。

来場予約・資料請求 受付開始！

ゆとりある170㎡超の敷地と開放的な庭。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/kamifukuoka4/?waad=7GDLLuTT&ugad=7GDLLuTT>

「上福岡」駅・「新河岸」駅の2駅利用を実現したフレーベスト上福岡ステージガーデン。小学校まで徒歩2分、生活利便施設が徒歩10分圏内に充実している子育て世代に嬉しいエリアです。また、区画整理地内の落ち着いた立地に高台という安心感。170㎡超というゆとりのある敷地面積なのでカースペース2台を確保してもゆったりとした庭ができます。陽光がふりそそぐリビングには、木の素材感あふれるインテリアをしつらえ、家の中でも外でも森の中にいるような心地良い空間にしました。本物の木の温もりを感じるあたたかな暮らしを提案いたします。

テラスが叶える “アウトドアライフ”



一間半の大きい掃出し窓から繋がるタイル敷きのテラスは、室内にいるときはリビングに視覚的な広がりをもたらし、芝生の庭へもアクセスの良い外と中を繋ぐ中間点。

ポタジェに野菜や四季折々の花を植えて、テラスではのんびりお茶を。アウトドアライフを気軽に楽しめる、ゆったりガーデンプランです。

PLANNING 『ゆとり』がもたらす寛ぎと開放感。

【1号棟】憧れの広い芝生と18帖LDK。

木肌のグラデーションと立体感が美しいアクセント壁「レリーフ」をキッチンカウンター前面に、キッチン天井にはアクセントクロスをあしらいました。

「レリーフ」の色と質感が、リビングダイニングに心地よさとハイクラス感を与えてくれます。



【2号棟】広々お庭とリズムカルなリビング。

小上がりになったステージリビングは、リズムカルな空間を作り出すだけでなく、高い勾配天井(吹抜)が広々とした開放感も演出。

リビングとステージをつなぐカウンターやカスタムシェルフ・足触りの良いテキスタイルフロアが使い方の幅を広げます。

趣味に没頭したり子供と遊んだり、ゴロンと寝転がったり…さまざまなシーンで活躍するマルチなスペースです。



POLUS GROUP ポラスグループについて

ポラスグループは、3 商圏、12 行政区において

『住宅販売総合部門N o 1 (シェアN o 1)』を獲得しました！ (2017 全国N o 1 ホームビルダー大全集より)

■グループ概況

“ポラスグループは、本年で創業 48 年を迎えます！”

- ・グループ社数 : 24 社 ・グループ売上高 : 1,742 億円 (連結)
- ・平成 27 年度グループ経常利益 : 106 億円 (連結) ・グループ従業員数 : 4,022 名 (平成 28 年 6 月現在)

■『見えないところ』にも力を注ぐポラス独自の最新技術。

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック㈱のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。

■全ての工程に責任を持つポラス独自の<直営責任一貫体制>の強さ。

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスは創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする『直営責任一貫施工体制』を確立しています。

■経験豊かな専門部署による地盤の設計

創業以来、徹底して地域密着型経営にこだわってきたポラスでは、施工エリアの地盤データを豊富に保有しています。スウェーデン式サウンディング試験や土質試験により地耐力などを測定し、40,000 件超の地盤データを駆使した精密な分析により、適切な工法が選択できます。更に基礎と建物の構造計算を実施し、より精密な杭の設計を可能にしています。グループ内の専門部署による地盤調査・設計・監理を一貫して対応することで、本当の『安心』を目指しています。

【フレーベスト上福岡 ステージガーデン】

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k/as/kamifukuoka4/?waad=7GDLLuTT&ugad=7GDLLuTT>

■資料請求はこちらから

<http://www.polus-kodate.com/flavest/inquiry.html?waad=75JYls2g&ugad=75JYls2g>

■『フレーベスト上福岡 ステージガーデン』をご覧の方にオススメの近隣物件情報はこちら～FLAVEST ポータルサイト～東武東上線沿線を中心とした物件を紹介しています。

<http://www.polus-kodate.com/flavest/?waad=qVw56Q32&ugad=qVw56Q32>

東上線エリア

【富士見市鶴馬 2 丁目】フレーベスト鶴瀬ソラカフェ (全 6 邸) モデルハウス公開中

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k/as/tsuruse6?waad=yNnBX45p&ugad=yNnBX45p>

【ふじみ野北野】フレーベスト上福岡プロムナード (全 9 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k/as/kamifukuoka2/?waad=jOMUR7cy&ugad=jOMUR7cy>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 朝霞営業所『フレーベスト上福岡 ステージガーデン』
フリーコール : 0120 - 959 - 618 E-mail : kodate.eigyosha@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳
TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271