

販売開始のお知らせ

MIRAI's三郷中央
nextstage
LIVING SYSTEM GROUP

5. 1ch サラウンドスピーカーを全棟標準採用したシアターリビング 『MIRAI's三郷中央 nextstage 奏る街。』

徒歩 7 分の駅近エリアに全 16 邸が誕生



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『MIRAI's 三郷中央 nextstage 奏る街。』（埼玉県三郷市、全 16 邸）の販売を開始致しましたので、お知らせ致します。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/mi/satochuo10-4/?waad=ULEpA4su&ugad=ULEpA4su>

暮らしやすい環境に『奏る街。』

つくばエクスプレスで都心とダイレクトに結ばれた住宅地として、注目を集める三郷中央エリアに、ゆとりの暮らし『奏る街。』全 16 邸の美しい街並みが誕生しました。

敷地面積はいずれも 120 m²以上と永住邸宅らしく、ゆったりとした広さを誇り、カースペースも 2~3 台分確保しております。

また、銘木フロアやウッドパネルなど天然木の優しいぬくもりに包まれたリビングには、天井埋込型 5.1ch サラウンドシステムを装備。日々の暮らしの中に美しい音楽や臨場感あふれるスポーツ観戦、まるで映画館にいるような映像鑑賞を可能にする「シアターリビング」のある暮らしを実現しました。

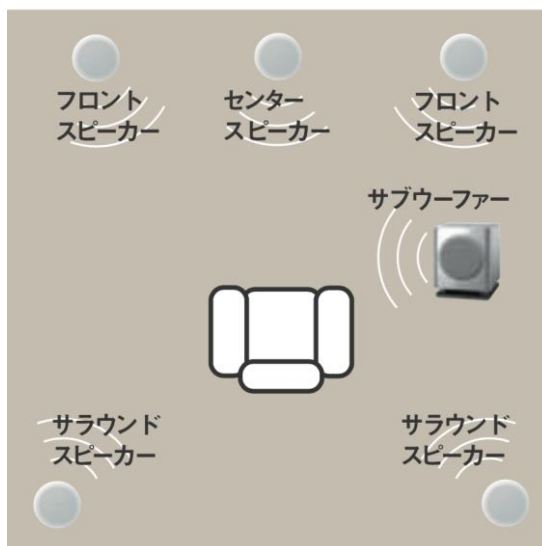
快適な家事動線や適材適所の収納などを採り入れ優れた居住性に加えて、邸別設計によりステージリビング、リビング SOHO、5LDK 対応プランなどライフスタイルに合わせたプランをお選びいただくことができます。



通常のテレビ音量 (2ch) では得ることのできない、部屋全体を包み込むように、360 度方向からの立体的な音響で奏でるくつろぎ空間を創り出し、映画館やスタジアムの生の迫力をリアルに再現できます。天井埋込タイプのスピーカーはインテリアの雰囲気をこわすことなくきれいに収まり、配線も室内に出ないので足元もすっきり、掃除の邪魔にならずにいつも快適な空間を保つことができます。また、小さなお子さまがスピーカーを倒したり、ペットにケーブルをかじられたりという心配もありません。

各邸のリビングには、ポラス×オンキヨー&パイオニアのコラボレーションにより、家族団欒のひと時を豊かな音で彩る「天井埋込型 5.1ch サラウンドシステム」を標準装備して、憧れの「シアターリビング」を実現しました。

「5.1ch サラウンドシステム」は専用の AV アンプと、天井にサウンドスピーカー 5 台（フロントスピーカー 2ch+センタースピーカー 1ch+サラウンドリアスピーカー 2ch）に加え、サブウーファー (0.1ch) 計 5.1ch のスピーカーを設置。各スピーカーは、音楽や効果音専用、セリフ専用、後方の音場専用、重低音専用で、音質別の異なった音を再生します。



天井埋込型スピーカー



5.1ch対応AVアンプ



パッシブサブウーファー

【天井埋込型スピーカー】

事前工事で 5 つのスピーカーを、天井に埋め込むことでお部屋はすっきり、臨場感のあるサウンドを再生します。

【5.1ch 対応 AV アンプ】

先進の映像フォーマット 4K に対応。スマートフォンなどの音源をワイヤレス再生することもでき、レコードプレーヤーにも繋げることができます。

【パッシブサブウーファー】

独自の技術により、迫力のある重低音を再現。電源が不要で、設置性の自由度も高くなりました。



【Situation 01】

お店でくつろいでいるような贅沢なひと時を。

レストランで優雅な生演奏を聴きながらディナーを楽しむように、おしゃれなカフェで心地よいBGMに包まれて過ごすように、リビングの天井から降り注ぐ音響豊かなBGMが贅沢なひと時を演出してくれます。

【Situation 02】

スタジアムでスポーツを観戦するような臨場感を。

家族で応援しながら、オリンピックやサッカー、メジャーリーグ中継など、スタジアムの熱狂までもが伝わる、今までのテレビ観戦では味わえなかったスポーツの醍醐味を楽しめます。



【Situation 03】

大画面テレビや大型プロジェクターで、映画館で鑑賞するような感動を。

大画面テレビや大型プロジェクターで我が家は本格シアターに。AVアンプは4K放送に対応、DVDやブルーレイ、デジタルテレビ放送もクリアな映像を大迫力の音響で楽しめます。



▼詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/misatocho10-4/?waad=ULEpA4su&ugad=ULEpA4su>

▼資料請求はこちら

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=hIs5pt5TYKf10M84K0PBvK53Kx2jdX&waad=ZkEiYF2g&ugad=ZkEiYF2g>

▼来場予約はこちら

https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/various/g_default.php?k=3588&waad=L0ZoRev2&ugad=L0ZoRev2

▼本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/search/result.php?ptp=office&s=7&waad=ITcTZCqX&ugad=ITcTZCqX>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲 第一事業部 『MIRAI三郷中央nextstage奏る街。』

TEL : 0120-921-988 E-mail : kodate.eigyou-ce@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部 広報課 丸岡・青柳

TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-2672