

2016.4.1

ポラスグループ  
株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

**Delight Garden**  
Koshigaya Sengendai

敷地面積 150 m<sup>2</sup>以上！小学校徒歩 5 分・全室 LED ダウンライト標準設置

『**デライトガーデン 越谷・せんげん台**』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※外観パース

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『デライトガーデン 越谷・せんげん台』（埼玉県越谷市、全 4 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

**来場予約・資料請求 受付開始！**

**「庭」と「あかり」のある暮らしは、心にゆとりと潤いを与えてくれます。**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/sengendai-a14/?waad=gPB8Y4RG>

『デライトガーデン 越谷・せんげん台』は急行停車駅「せんげん台」駅利用、商業・医療・教育施設、自然を感じる公園などもあり何でも揃う便利な立地にあります。全棟 150 m<sup>2</sup>以上のゆとりの敷地にカースペース 2 台標準設定、南側から明るい陽光が差し込む配棟計画で陽当りも良好です。シャープラインのフォルムと重厚感のある石積み調サイディングの洗練された街並みはワンランク上の暮らしを演出します。四季折々の花を植えてガーデニングやお子様と実のなる木を育てたり、友人とランチやお茶を楽しんだり…。ライフスタイルに合わせて活用できる「庭」、照明を切り替えることでシーンに応じた演出を楽しむ「あかり」、家の中と外でそれぞれの楽しみを見つけて豊かな時間を過ごしてみたいはいかがでしょうか。

Concept & Lighting 「庭」と「あかり」で演出する贅沢な暮らし

**【GARDEN】庭のある暮らし**

庭で過ごす家族の思い出の時間

自宅の庭は一番身近に自然を感じられる場所。ライフスタイルに合わせて庭を活用することで、家族皆の憩いの場となります。



**Garden life 01**  
 大好きな**ガーデニング**



**Garden life 02**  
 実のなる木で**食育**



**Garden life 03**  
 アウトドア**ランチ&カフェ**



**【DELIGHT STYLE】あかりのある暮らし**

<全室>標準設置 **LED ダウンライト**

暮らしのシーンに溶け込むあかり。朝は昼白色でシャキッと目覚め、温白色→電球色と夜のあかりに変えることで、家族団らんを優しく包み、穏やかな睡眠へと導きます。

リビング・ダイニング・キッチンには**[色温度切替調光タイプ]**を装備



**【デライトガーデン 越谷・せんげん台】**

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/sengendai-a14/?waad=ivNPUgb5>

■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=i6gO8gjTLLSs06H0ZjtpWBmf0638Ym&waad=IGcJA8LT>

■オススメの近隣物件情報はこちら

**【越谷市恩間】デライト 越谷・せんげん台 (全2邸) 生活施設や公園が徒歩10分圏内・全室LEDダウンライト標準設置**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/sengendai-a15/?waad=cADaeA85>

■デライトガーデン 越谷・せんげん台 物件概要

<http://www.polus-kodate.com/kodate.php?k=3238&waad=thsG091B>

**【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 『デライトガーデン 越谷・せんげん台』  
 フリーコール：0120-921-988 E-mail：kodate.eigyou-os@polus.co.jp

**【報道に関するお問い合わせ先】**

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271