

報道関係者様各位

2022年10月吉日  
グローバルベイス株式会社

Daigasグループが提供する  
関西最大級リノベーションショールーム  
「MYRENO OSAKA (マイリノ オオサカ)」内覧会開催レポート



Daigas グループのグローバルベイス株式会社（代表取締役社長：茂木 敬一郎、以下「グローバルベイス」）と大阪ガスマーケティング株式会社（代表取締役社長：植田 信一、以下「大阪ガスマーケティング」）は、共同事業であるオーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」の関西最大級となるリノベーションショールーム「MYRENO OSAKA(マイリノ オオサカ)」を10月8日オープンいたしました。オープンに先駆け、10月6日（木）にメディア・関係者向けに内覧会を開催いたしましたので開催レポートを公表させていただきます。

ご参考：[関西最大級のリノベーションショールーム「MYRENO OSAKA \(マイリノ オオサカ\)」2022年10月8日にグランドオープン！](#)

当日は、日本全国の不動産情報を提供するSUUMO編集長の池本 洋一様も参加し、リノベーション業界全体の動向や今後の事業の展望に関する発表を行いました。また、マイリノと協業を行うユナイテッドアローズ社でトークセッションイベントを行いました。

### 【MYRENO OSAKA(マイリノ オオサカ)ショールームの特長】

- ・実際に見て体感でき、リノベーションを基本から学べるHow toリノベスペース
- ・ユナイテッドアローズ社監修リノベーションのモデルルーム

・最先端のトレンドやこだわりを詰め込み、憧れを凝縮したスタイリッシュでハイクラスなキッチンスタジオ



画像ダウンロード：<http://dtbn.jp/pwZXbZOR>

## ■目次

1. 首都圏・関西比較データで見る関西中古マーケットの今
2. RE：Apartment UNITED ARROWS LTD. トークセッション
3. MYRENO OSAKA に関するプレスレクチャー
4. MYRENO OSAKA ショールーム

### 1. 首都圏・関西比較データで見る関西中古マーケットの今



登壇者：株式会社リクルート SUUMO 編集長 池本洋一氏

当日は SUUMO 編集長池本氏が「昨今のリノベーションマーケットの動向」や「関西でのリノベーション市場の可能性」を中心に講演いたしました。

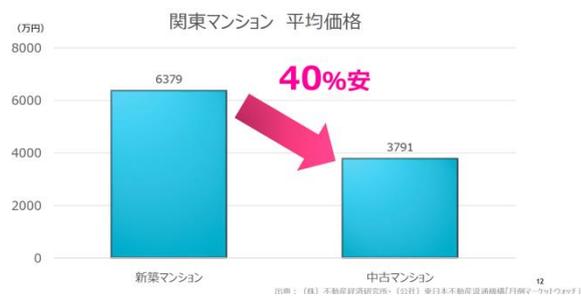
まず初めに、新築マンション市場に関して現在でも新築マンションの価格が下がらない理由として①資材コスト高②大工の高齢化（職人不足）から新築マンション市場における価格は当分下がる見込みはないと意見を述べました。

これに付随し、中古マンションの成約件数に関しても、新築マンションの価格高騰の影響を受ける形で上昇していると話しています。また、「関西における中古価格と新築の価格差は関東より大きい。」と述べました。

【関西】新築・中古平均価格比較（2022年7月）



【関東】新築・中古平均価格比較（2022年7月）



株式会社リクルート調べ

さらに、「関西での中古マンション市場において、2021 年から改装済の物件より手が施されていない物件の方が、SUUMO での掲載比率が高くなっています。」と話しました。この傾向から、池本氏は「自分たちで物件をリノベーションしたいという価値観を持つ人が増えている傾向にあるのではないか」と可能性を述べました。

最後に、この 10 年で消費者の認知が、“リノベ=お洒落・選択肢の一つ”という方へと変化しているとリノベーション市場の可能性を主張しました。これから更にリノベーション市場が伸びるには、内装デザインにこだわる・設備や間取りの工夫等、何かしらの差別化が必要で、もう一段の進化が必要になっているタイミングであると、講義を締めくくりました。

## 2. RE : Apartment UNITED ARROWS LTD.トークセッション



登壇者：

株式会社ユナイテッドアローズ CX グループストアオペレーションセンター

部長 佐川八洋氏

グローバルベイス株式会社 常務取締役 野田清隆

RE : Apartment UNITED ARROWS LTD.開始のきっかけや理由に関するトークが行われました。

佐川氏は、「グローバルベイスのリノベーションの経験値と掛け合わせ、ユナイテッドアローズのこれまでの店舗の内装設計に関する知見を「住」の領域にも転換できるのではないかと考えました。」とサービス開始の背景を話し、今後は内装領域全般に事業を広げていきたいという見解を示しました。

また、「RE : Apartment UNITED ARROWS LTD.エリア」の見どころに関して、佐川氏は、「一般的に居住空間は人や家族が関わる場所、という点をモチーフに設計されていると思うのですが、RE : Apartment UNITED ARROWS LTD.はユナイテッドアローズの店舗の延長線そのもののような空間に近いと思います。店舗空間を意識しながらも心地よい空気感や快適さを演出するため、素材やカラー、仕様などを落とし込んでいる点が見どころです。」と話しました。

佐川氏はこれからの時代はリノベーションにおいても、個人の美意識や価値観に合う人が窓口となり、一からそれぞれの価値観の最適解をつくっていくことが求められるようになるのではとし、そういった時流にあったサービスを提供していきたいと話を締めくくりました。

### 3. MYRENO OSAKA に関するプレスレクチャー

登壇者：

大阪ガスマーケティング株式会社 販売企画部 リフォームチームマネジャー 高木良次氏  
グローバルベイス株式会社 常務取締役 野田清隆

プレスレクチャーでは高木氏と野田が登壇し、Daigas グループがリノベーション市場に参入した背景やマイリノ事業に関して登壇しました。

#### 大阪ガスマーケティング 高木良次氏コメント

高木氏より「リフォーム事業においては、水回りのリフォームを中心に提供する”住ミカタリフォーム”を展開していたが、お客様の暮らしの変化、多様なニーズにお応えする為、2022年7月より中古マンションリノベーション事業に参加いたしました。」とリノベーション事業に参画した理由を話しました。また、サービス開始の背景として「中古マンション流通量の増加」と、「昨今のコロナ禍によるお客様のニーズの変化」を挙げました。

#### グローバルベイス 野田清隆コメント

また、グローバルベイス常務取締役野田からは、“関西圏の不動産事業は首都圏の傾向と同様に都市部の資産性の高い物件は需要が高まる”との見解を示した上で、関西でもリノベーションへの注目度が高まりつつあることをお伝えしました。MYRENO OSAKA は「リノベーションとは何か、どこから始めればいいのかわからない」という方にも、一からリノベーションについて知って頂き、認知や理解を広げることで市場を広げていくような役割を果たしていきたいと話しました。

### 4. MYRENO OSAKA ショールームのご案内

当日は「MYRENO OSAKA」の見どころである how to リノベスペースや、RE : Apartment UNITED ARROWS LTD.エリア、マイリノルームセットやキッチンスタジオなどを紹介し、体感していただきました。

#### ●“How to リノベ”スペース

リノベーションについて理解を深めていただくことを目的に作りました。

様々なリノベーション事例や、リフォームとリノベーションの違い、リノベーション工事の流れなど、リノベーションにまつわる知識を映像コンテンツにて知ることができるエリアです。

また、築年数が経ったマンションの構造や配管などの設備がリノベーションによりどのように変化するのかを見ていただくことができる展示もあります。リノベーションには欠かせないスケルトン（解



体) 工事のメリットを、感じていただくことができるスペースになっています。

### ●RE : Apartment UNITED ARROWS LTD.エリア

「MYRENO OSAKA」では、ユナイテッドアローズ社が内装デザインから家具製作に至るまでをプロデュースし、スタイルのある空間で快適な暮らしを実現する「RE : Apartment UNITED ARROWS LTD.」を展示しています。

本エリアでは、ユナイテッドアローズ社の世界観が体感できる、テイストの異なる2部屋をご用意しました。



### ●キッチンスタジオ

多くの人々が憧れるスタイリッシュでハイクラスなキッチン空間を、数々のオーダーメイドキッチンを手掛け、お客さまからも人気の田中工藝社と共にコーディネートしました。

ショールーム内には、扉や天板などのサンプルを見ながらオーダーメイドキッチンについてご相談いただけるエリアもご用意しています。また、キッチンスタジオでは、大阪ガスの最新ガスコンロも見ていただくことができます。

今後、こちらのキッチンスタジオは関西の食のバイブルである『あまから手帖』のサテライトスタジオとして活用し、食のイベントなども開催していく予定です。



### ●マイリノルームセット

「家族みんなが快適」をデザインした住空間としてオーダーメイドリノベーション「マイリノ」仕様のマンションの一室を再現したルームセットです。オーダーメイドリノベーションだからこそできるこだわりの素材を使用しました。現実的な住まいとして見ていただけるよう設備は標準グレードを各所で採用し、インテリアはマイリノでコーディネートしました。リビングダイニングスペースや廊下を活用した洗面室、寝室、玄関、WIC までご覧いただけます。



## ■「MYRENO OSAKA (マイリノ オオサカ)」について

名称：MYRENO OSAKA

住所：大阪市北区曽根崎 1-1-2FRONTIER 梅新 1F (JR 大阪駅徒歩 12 分、地下鉄東梅田駅徒歩 7 分)

広さ：約 100 坪 (約 330 m<sup>2</sup>) ※ショールーム部分のみ、グローバルベースの事務所スペース除く

営業時間：10:00～19:00 ※予約制

休業日：毎週火・水曜日、年末年始、夏季休業期間

問合せ先：0120-965-517 (受付時間:10:00～18:30)

◇来場予約ページ：

<https://www.globalbase.jp/seminar/osaka.php>

◇一般の方からの問い合わせ先：

0120-965-517 (受付時間:10:00～18:30) 定休日：毎週火・水曜日

# MYRENO

OSAKA

## ■グローバルベースの都市部特化のリノベーションサービスについて

グローバルベースは、オーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」、買取再販物件「リノコレ」、一棟リノベーション「グランドベース」の3つのリノベーションサービスを提供しています。どれもお客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。

(対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県)

### 【マイリノ】

マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースと大阪ガスマーケティングのワンストップサービスです。

「お客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。

### 【リノコレ】

リノコレは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのリノベーション済み物件販売サービスです。



## 【グランドベース】

グランドベースは、一住戸ごとのリノベーションにとどまらず、マンションの共用部までリノベーションする一棟リノベーションサービスです。中古マンションに新たな価値を創造し、次の世代へと受け継がれる物件に生まれ変わらせます。

良いもの末永く、住み継ぐために。  
**GRAND BASE**

## ■グローバルベース株式会社について

会社名：グローバルベース株式会社

設立：2002年4月

代表取締役社長：茂木 敬一郎

資本金：9,500万円

本社所在地：東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー23階

横浜支店所在地：神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル7階

大阪支店所在地：大阪府大阪市北区曽根崎1-1-2 FRONTIER 梅新1F

ホームページ URL：<https://www.globalbase.jp/>