

報道関係者各位

約6万戸のタワーマンションが築30年以上に
都市部のタワーマンションリノベーションが増加。
～グローバルバイスの仕入れ件数は直近3年間で約2.5倍に～

Daigas グループのグローバルバイス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:茂木 敬一郎、以下「グローバルバイス」)は、中古マンション仕入れにおいて、タワーマンションの取扱い件数が直近3年間で約2.5倍に増加したことを発表いたします。



■中古タワーマンションの市場背景

<タワーマンションのニーズの高騰とサービスの増加>

街のシンボルにもなる佇まいの外観、高級感あふれるエントランス、充実した共用部、都市部を見渡せる眺望など、様々な特徴を持つタワーマンション。1990年代に建設されたタワーマンションは築年数が30年を超えるものも年々増加し、タワーマンションのリノベーションのニーズが高まっています。

マンションレビューによると現在建築されているタワーマンションの中で、築30年を超える都市部のタワーマンションは、23区で177棟(計6万戸)に増えています。

また、東京カンテイによれば、2024年7月の東京都心6区の中古マンション価格は前年比でも+16.3%の11,924万円と上昇、都心部では価格水準の押し上がりペースが加速中です。中古マンションの価格動向に高価格帯の中古タワーマンションが寄与するところは大きく、今、タワーマンションを購入し、より仕事も私生活も両面の観点から豊かに暮らそうと思う方が増えています。

そして、追い風となるように、タワーマンション売却に特化した不動産定額仲介や、高級住宅専門仲介、住宅ローンサービスなどタワーマンションに関わるサービスも増加しています。

【参考】

<https://www.kantei.ne.jp/report/c202407.pdf>

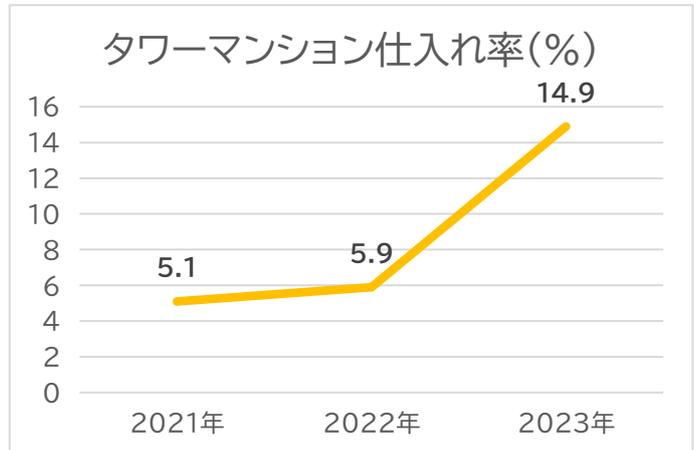
<https://www.mansion-review.jp/>

■グローバルベースのタワーマンションリノベーションについて

グローバルベースは都市部の中古マンションの仕入れ販売を2002年より行っています。

2000年代に多く建築されたタワーマンションは、リノベーション時期を迎えるものが大半で、再生して新たに住むニーズが生まれています。

グローバルベースでも、タワーマンションの仕入れ件数は直近3年間で約2.5倍に増加しています。2021年はタワーマンション仕入れ率5.1%だったところが、2023年には、14.9%と、9.8ポイント増加しました。



2020年より Daigas グループに参画し、タワーマンションも含めた高価格帯の物件が増加する需要に 대응しています。

■グローバルベースのリノベーションサービスの特徴

①物件の調達力

グローバルベースでは2002年より、都市部に特化した不動産事業を行ってきました。豊富な経験で培った確かな目利き力と情報収集力で、価値ある不動産を調達しています。累計販売戸数は5,000戸を超えました。



②満足の設計力

買取再販事業で年間400件以上の中古マンションを機能美とデザイン美を備えた快適な住まいにリノベーションし販売しています。柔軟な発想で都市部の限られた空間も広々とした空間に生まれ変わらせます。リノベーションの設計力の高さから、様々な異業種のプロともコラボレーションの実績を増やしています。



③安心の施工力

古くなった配管や配線を全て取り除き、見えない部分も新築同様に新しく作り変えるフルスケルトン工事を行っています。解体していちからつくことで、機能を追加したり、間取りを時代にあったものに変えています。施工管理まで内製化した一貫対応で、安心して住める住まいづくりを目指しています。



◇内見予約やその他、ご相談はこちら



PRESS RELEASE
2024年10月21日(月)11時配信

グローバルベース お客様専用 お問い合わせ先

https://www.globalbase.jp/form/various_input.php?formcl=1

または、電話 0120-965-517(10時-19時)※定休日:火曜、水曜

※こちらは一般のお客様専用フォームとなります。不動産事業者の方は別途お問い合わせください。

■グローバルベース株式会社について

会社名:グローバルベース株式会社 (Daigasグループ)

設立:2002年4月

代表取締役社長:茂木 敬一郎

資本金:9,500万円

本社所在地:東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー23F

横浜支店所在地:神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜 STビル 7F

大阪支店所在地:大阪府大阪市北区曾根崎1-1-2 JRWD 梅新 1F

ホームページ:<https://www.globalbase.jp/>

