

報道関係者様各位

2021年9月30日
グローバルベース株式会社

都市部の高品質リノベーションを提供する グローバルベースから最新物件、発売開始 ～芸術の秋にちなんだ、シアタールーム作りのポイントを解説～

都市部の高品質リノベーションを提供するグローバルベース株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：茂木敬一郎、以下、「グローバルベース」）から発売開始された最新物件のご紹介をいたします。また、芸術の秋にちなんだ、シアタールーム作りのポイントを解説いたします。

アレンジ次第で、一般的な物件も趣味に没頭できる住まいへと大変身させることが可能です。今回は、映画が趣味の方を例にシアタールームの事例を取り上げます。

グローバルベースホームページ：<https://www.globalbase.jp>

■ 9月 最新物件のご紹介

<THE パームス葛西エアリィタワー 503号室>



所在地：東京都江戸川区東葛西 5-11-19

（東京メトロ東西線「葛西」駅2分）

間取り：3LDK+2WIC

専有面積：73.83㎡

物件詳細 URL：<https://www.globalbase.jp/renocolle/obje/detail.php?pid=3491>

東西角部屋吹き抜けがある設計で長方形ですがどの部屋も窓があり光と風が届く間取り。床暖房もあり、冬でも快適におうち時間を楽しめます。

また、広々とした解放感のあるキッチン、リビングが見渡せ家族とのコミュニケーションがとりやすい設計です。食器乾燥機も付いており、使いやすさもお手入れも抜群。

<ユニーブル吉祥寺 205 号室>



所在地：東京都武蔵野市吉祥寺本町 3-24-3

(JR 中央線・JR 中央総武線・東京メトロ東西線「三鷹」駅 11 分)

間取り：2LDK+2WIC

専有面積：59.80 m²

物件 URL：<https://www.globalbase.jp/renocolle/obje/detail.php?pid=3535>

住みたい街ランキング、毎度上位にランクインする吉祥寺の物件。

カフェやおしゃれなお店が多く立ち並ぶ中道通りが近く、休日はお外でアクティブに、テイクアウトをしておうちでものんびり過ごせます。また、新耐震適合の設計で安心して家族と暮らすことができます。

<クリオ横浜西口式番館 1106 号室>



所在地：神奈川県横浜市西区北幸 2-12-14

(JR 線・東急東横線「横浜」駅 9 分)

間取り：3LDK

専有面積：86.28 m²

物件 URL：<https://www.globalbase.jp/renocolle/obje/detail.php?pid=3542>

最上階、日当たり・風通し良好な角部屋の物件。

南東向き、15 帖の広々としたリビングダイニングからはランドマークタワーを眺めることもできます。明るい色合いのフローリングは、どんな家具にも調和するため家具選びも楽しくなりそうです。

■ 芸術の秋！鑑賞の秋！快適なシアタールーム作りのポイント

おうち時間を優雅に過ごすためのシアタールーム作りのポイントを解説いたします。

▽シェードタイプのカーテンで光の漏れを防ぐ

シアタールームを作るなら、照明を消したときに真っ暗な空間になるよう窓やドアからの光をさえぎるために、遮光性の高いカーテンの採用がおすすめです。

▽大音量を楽しみたいなら防音・遮音対策を

気兼ねなく大音量を楽しみたいという場合は、レベルの高い防音・遮音工事が必要になります。音の伝わりを軽減するためには、窓を二重化する、床や窓の内部に空間を設ける、配管部に消音部品を設けるといった方法があります。

▽配線を隠してすっきり

シアタールームには、たくさんの機材を設置することになるため、それぞれの配線も多くなりがちです。各種AV機器および配線と電源の位置関係を把握し、配線を隠せるようにプランニングをすることが大切です。配線を隠すことは、空間の見た目を美しくするだけでなく、ホコリの蓄積を防いだり、小さなお子さまやペットによる思わぬいたずらを防いだりできるメリットもあります。

■ シアタールームを作った方の事例

中古物件を購入後フルリノベーションし、“飽きのこない”理想のお部屋作りを叶えたOさんにお話を伺いました。



▽趣味の映画を鑑賞するためのホームシアターを設置

平日は忙しく、ゆっくりできない分、休日はお気に入りの空間で過ごしたいという願望があり、お部屋への強いこだわりがあったためフルリノベーションをご希望でした。

趣味の映画を鑑賞するため、リビングにホームシアターを設置。部屋にある梁が、リノベーション時の難点であったものの、それを活かし間接照明を取り入れ、インダストリアルな空間も演出することが可能に。

プロジェクターはリノベーション物件の引き渡し後にご自身で取り付けをされています。

■グローバルベースの都市部特化のリノベーションサービスについて

グローバルベースは、オーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」、リノベーション済み物件「リノコレ」、一棟リノベーション「グランドベース」の3つのリノベーションサービスを提供しています。

どれもお客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。

(対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県)

【マイリノ】 <https://www.globalbase.jp/myreno/>

マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのワンストップサービスです。



【リノコレ】 <https://www.globalbase.jp/renocolle/>

リノコレは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベースのリノベーション済み物件販売サービスです。



【グランドベース】 <https://www.globalbase.jp/grandbase/>

グランドベースは、一住戸ごとのリノベーションにとどまらず、マンションの共用部までリノベーションする一棟リノベーションサービスです。中古マンションに新たな価値を創造し、次の世代へと受け継がれる物件に生まれ変わらせます。



■グローバルベース株式会社について

会社名：グローバルベース株式会社

設立：2002年4月

代表取締役社長：茂木 敬一郎

資本金：9,500万円

本社所在地：東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー23階

ホームページ URL：<https://www.globalbase.jp>

画像ダウンロード URL：<https://xgf.nu/PpvV>