

報道関係者各位

**オーダーリノベーションサービス「MYRENO(マイリノ)」、  
ZEHも学べるモデルルームを兵庫県神戸市にオープン！**

Daigas グループのグローバルベース株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:茂木 敬一郎、以下「グローバルベース」)は、11月9日に兵庫県神戸市に ZEH についても学べるモデルルームをオープンいたします。ZEHリノベーションの訴求を図るとともに、神戸市周辺にお住まいのお客さまも気軽にお越しいただけるモデルルームを目指します。



## MYRENO

### ■開設の背景

グローバルベースは中古マンションの物件探しからリノベーションまで、お客さまのご要望に幅広くお応えするオーダーリノベーションサービス「MYRENO(マイリノ)」を2020年7月から関西圏でも提供しています。

これまで関西圏のお客さまには、大阪市内のリノベーションショールーム「マイリノ オオサカ」にご来場いただいております。今後は、神戸エリアからも気軽に足を運んでいただけることを目指して、新たなモデルルームを神戸市東灘区に開設いたします。

本モデルルームでは、昨今需要が高まっている ZEH 水準のリノベーションに必要な断熱処理・内窓の設置に関して学んでいただける展示やセミナーをご準備しています。さらに、リノベーションの最新のデザインもご覧いただくこともできるため、最新のリノベーションに興味がある方やリノベーション後の住宅を見てみたい方の需要にも応える施設となっています。

### 【神戸モデルルームについて】

・インナーバルコニーから光が入る明るいLDK

リビングには緩やかな曲線が特徴的なグリーンの塗り壁を設置。木目の床やキッチンとも相性の良い、ナチュラルなデザインです。

物件の構造・特徴を最大限に活かし、ダイニングはインナーバルコニーから光を取り込みました。キッチンは、大阪ガスのコンロで家事ラクを実現し、お料理の時間も楽しくなるようにオーダーメイドで造っています。



・2way 動線でフレキシブルな玄関水周り

収納力抜群の土間スペースと、脱衣所に直結する2Way 動線。

趣味のアウトドアで汚れたものをLDK内に持ち込まない工夫がされています。洗面化粧台のスペースは大きく取り、朝の準備時間が家族と重なっても困りません。



・リノベーションで見えない部分まで性能向上

断熱・省エネ機器などの住宅性能の向上する設備を採用し、省エネの住まいを叶えています。モデルルームでは住宅の性能向上について学べるよう、壁面の中も見えるスケルトン展示をご用意しています。



### ●神戸モデルルーム 施設情報

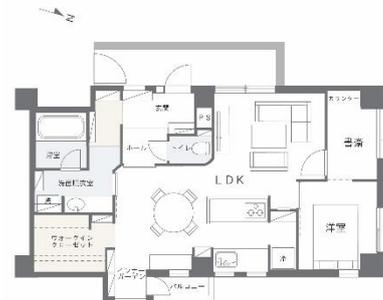
・所在地:兵庫県神戸市東灘区

・交通:JR 東海道・山陽本線住吉駅徒歩 4 分 / 阪神本線住吉駅徒歩 12 分

・間取り:1LDK+WIC+書斎

・専有面積:59.3 m<sup>2</sup>

・築年数:37年(1987年築)



### ●モデルルーム内覧ご予約

・ご予約先: [https://www.globalbase.jp/seminar/seminar\\_input.php?sid=143&kflg=1](https://www.globalbase.jp/seminar/seminar_input.php?sid=143&kflg=1)

または、電話 0120-965-517(10時-19時) 定休日:火曜・水曜

[画像データダウンロード URL: <https://dtbn.jp/kdGFQTze> ]

### 【マイリノとは】

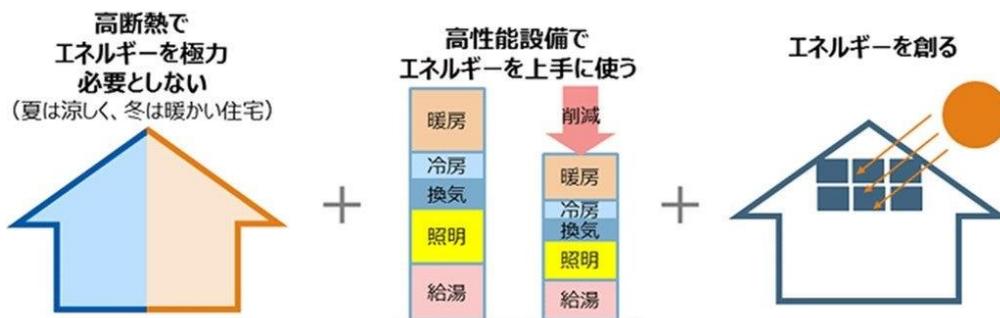
マイリノは、都市部を中心に、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工までのすべてのサービスをワンストップで提供するサービスです。

グローバルベースの物件収集力や目利き力と高い施工品質・アフターサービスで、安心して住み続けていただける理想の住まいづくりをサポートいたします。

【ZEHとは】

ZEH(net Zero Energy House)とは、快適な室内環境を保ちながら住宅の高断熱化と高効率設備により、できる限りの省エネルギーに努め太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、1年間でのエネルギー収支をゼロ以下となる住宅のことを指します。

ZEHには、一次エネルギー収支で100%以上削減の「ZEH」、75%以上削減の「Nearly ZEH」、50%以上削減の「ZEH Ready」、20%以上削減の「ZEH Oriented」といった基準が国で定められており、マイリノでは建物の断熱性能等を大幅に向上させ、省エネ機器と組み合わせることで一次エネルギー消費量を20%以上削減する「ZEH Oriented」に対応したリノベーションを提供します。



出典:ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)に関する情報公開について - 省エネ住宅 | 資源エネルギー庁

■グローバルベース株式会社について

会社名:グローバルベース株式会社 (Daigas グループ)

設立:2002年4月

代表取締役社長:茂木 敬一郎

資本金:9,500万円

本社所在地:東京都渋谷区2-15-1 渋谷クロスタワー23F

横浜支店所在地:神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル7F

大阪支店所在地:大阪府大阪市北区曾根崎1-1-2 JRWD 梅新1F

ホームページ:<https://www.globalbase.jp/>