

報道関係者各位

**パナソニック最新設備を備えたリノベーションモデルルーム、
東京 五反田にて販売・施工事業者向けに 9 月末まで期間限定公開。
～「スパパ・タイパ・ノイズレス」を実現する 60 m²の住まい～**

Daigas グループのグローバルベイス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:寺田 隆、以下「グローバルベイス」)は、パナソニック株式会社の最新住宅設備・建材を採用したリノベーションモデルルームの設計・施工を行いました。本モデルルームは 2026 年 9 月末日まで、マンション販売・施工事業者に期間限定で公開されます。

昨今、住宅価格の上昇や共働き世帯の増加に伴い、限られた住空間を快適かつ効率的に活用したいというニーズが高まっています。本モデルルームは、こうした住まいへのニーズを踏まえ、グローバルベイスの買取再販事業「リノコレ」の設計チームが、「スパパ(スペースパフォーマンス)」「タイパ(タイムパフォーマンス)」「ノイズレス」をキーワードに計画したものです。パナソニックの内装建材シリーズ「ベリティス」の新商品をはじめ、キッチン・洗面設備などの最新設備を採用し、限られた専有面積でも快適性と機能性の両立を目指した住空間に仕上げました。実際の居住空間を想定したモデルルームとして、最新設備を取り入れた空間設計をご体感いただけます。

グローバルベイスは今後も、中古マンションに新たな価値を創造するリノベーションを通じて、多様化するライフスタイルに寄り添う住まいを提供してまいります。

**【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】**

グローバルベイス株式会社 担当: 井上/植田

TEL: 03-6416-4491/080-7930-9521 E-mail: pr@globalbase.jp

■『リノコレ』とは

『リノコレ』は、グローバルベースが展開する高品質リノベーションマンションです。

累計引渡し戸数 6,000 戸超の実績をもとに、住まいの性能向上とデザイン性の両立を図り、一邸ごとに細部までこだわった快適な住まいを提供しています。

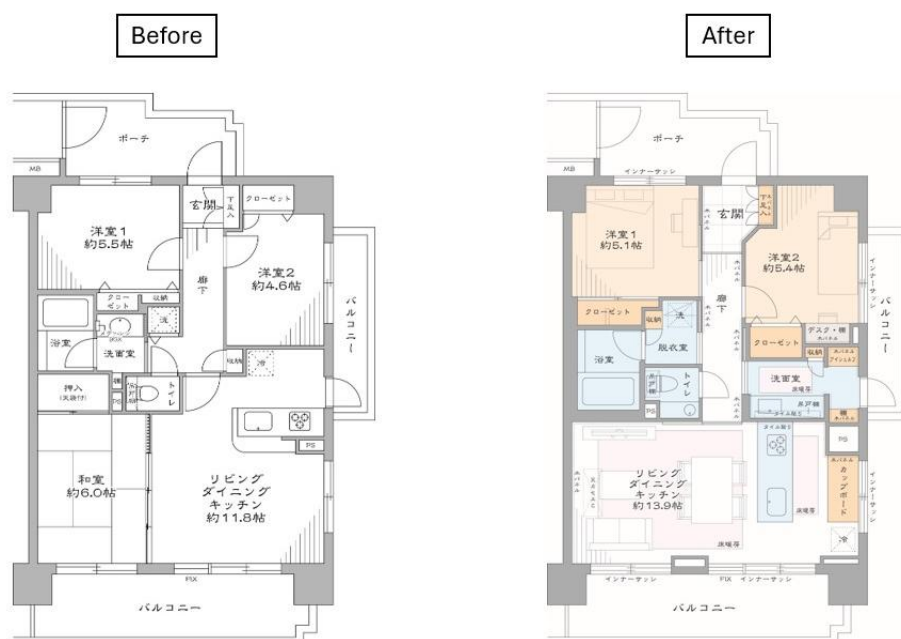
・リノコレ関東 <https://www.globalbase.jp/renocolle/obje/tab.php>

・リノコレ関西 https://www.globalbase.jp/renocolle/obje_kansai/tab.php

■モデルルーム リノベーションコンセプト

コンセプトは「ふたりの“ちょうどいい”と“この先も”が続く、美しく整う住まい」

将来的に家族構成の変化にも対応できる柔軟で心地よい住まいを目指し、60 m²という限られた空間を、スベパ・タイパ・ノイズレスを軸に再構築しました。共働き世帯や DINKs 層の暮らしに寄り添い、日々の家事負担の軽減を目指した住空間としています。



<リノベーションのポイント>

●POINT1：面積以上の広がりを感じるスペースパフォーマンス

リビングドアには、採光性の高いパナソニックのガラス戸を採用しました。玄関に入って廊下から LDK まで視線の抜けをもたらし、ドアを開け LDK に入ると室内全体に自然光が広がり、面積以上の開放感を感じられます。また、玄関正面に斜め壁を設けることで、視線を自然に LDK へ誘導し、空間に奥行きを持たせています。

寝室にはデスクスペースを設け、壁面の棚に加え、マグネットウォールを採用しました。書類や文具などを壁面に貼り付けて整理・収納できるため、デスク上をすっきりと保ちやすく、限られた空間を有効活用できるよう計画しています。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当：井上／植田

TEL：03-6416-4491／080-7930-9521 E-mail：pr@globalbase.jp



●POINT2：家事効率を高める回遊動線でタイムパフォーマンス向上

キッチン家事効率と家族のコミュニケーションを両立。3 方向からアクセスできるラウンドアクセスシンクと横並び 3 口コンロを採用し、複数人での調理や配膳をやすくすることで、効率的な家事動線を実現しました。また、手元コンセントや汚れが付着しにくく落としやすい有機ガラス系素材を使用し、日々の使いやすさやメンテナンス性にも配慮しています。キッチンの柱にはマグネットウォールを設置し、キッチン用品や家族間のメモなどを手軽に貼り付けられるようにしています。

洗面室は住まいの中心に配置し、身支度だけでなく美容やセルフケアも日常に取り入れやすいレイアウトとしました。室内の移動や行き来を最小限に抑えた動線計画により、「ぶつかる・避ける・遠回り」といった日常のストレス軽減を目指しました。



●POINT3：ノイズレスな住空間

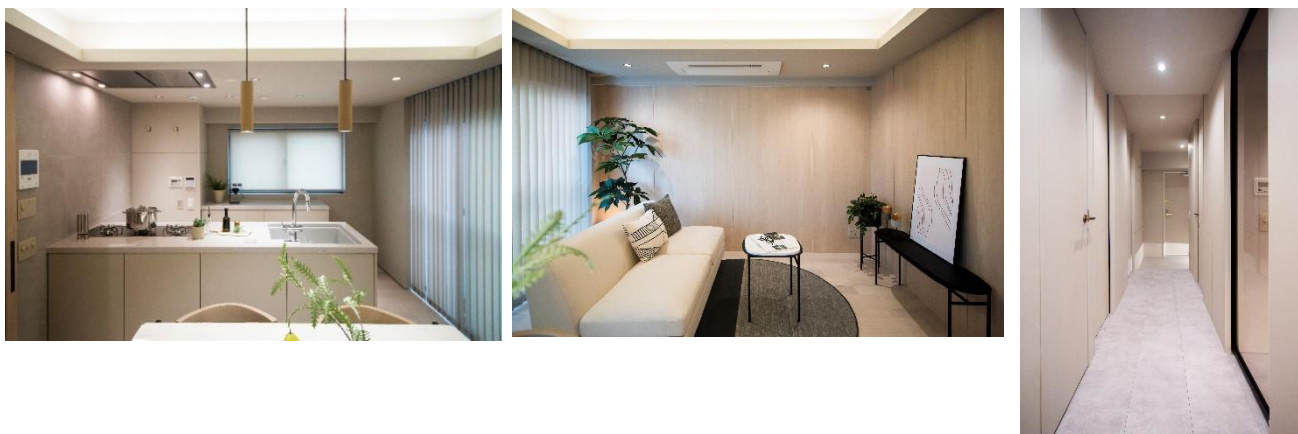
「ノイズレス」とは、生活空間の中で視覚的な情報量を抑え、心地よさと整った印象を生み出すデザインの考え方です。

玄関から廊下にかけてはグレートーンで統一し、色数を抑えて上質で落ち着いた印象のある空間に仕上げました。また、玄関やLDKにはパナソニックの壁面パネルを採用し、木目柄を空間全体につなげることで、統一感のあるノイズレスな空間を演出しています。極限まで薄くしたドア枠やノイズレス蝶番は建具の存在感を抑え、空間全体をすっきりと見せることができます。キッチンに採用した埋め込み型のレンジフードは天井と一体化し視界に入る要素を抑え、LDKを圧迫感のない空間にしています。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当：井上／植田

TEL：03-6416-4491／080-7930-9521 E-mail：pr@globalbase.jp

**< 物件詳細 >**

住所:東京都品川区 (都営浅草線 戸越駅徒歩 5 分)

構造:SRC

間取り:2LDK

専有面積:60.52㎡

築年月:1997 年3月

[画像ダウンロード: <https://dtbn.jp/6NbHfO2m>]

■グローバルベース株式会社について

会社名:グローバルベース株式会社 (Daigas グループ)

設立:2002 年 4 月

代表取締役社長:寺田 隆

資本金:9,500 万円

本社所在地:東京都渋谷区桜丘町 3-2 渋谷サクラステージ SAKURA タワー6F

横浜支店所在地:神奈川県横浜市西区北幸 1-11-15 横浜 ST ビル 7F

大阪支店所在地:大阪府大阪市北区曽根崎 1-1-2 JRWD 梅新 1F

ホームページ:<https://www.globalbase.jp/>

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当:井上/植田

TEL: 03-6416-4491 / 080-7930-9521 E-mail: pr@globalbase.jp