

報道関係者各位**関西初！オーダーリノベの設計が作る中古マンションリノベーション
『プラスマイリノ』モデルルーム、大阪にて完成。
～9月より見学予約開始。～**

Daigas グループのグローバルベイス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:寺田 隆、以下「グローバルベイス」)は、当社の買取再販物件「リノコレ」の品質とオーダーリノベーションサービス「マイリノ」の設計力を掛け合わせたリノベーションマンション『プラスマイリノ』の新物件を 2026 年9月より大阪にて公開いたします。『プラスマイリノ』関西エリア初展開となる本物件は、限られた面積の中で住まい全体の使い方や空間構成を見直し、「暮らし方が変わる住まい」の実現を目指しました。

今後も、プラスマイリノでは暮らしの変化に寄り添い、マンションリノベーションの可能性を広げる住まいづくりを提案してまいります。

**+ MYRENO****■『プラスマイリノ』とは**

『プラスマイリノ』は、グローバルベイスのリノベーションマンション「リノコレ」が持つ品質と、オーダーリノベーション「マイリノ」のヒアリング力・設計力を掛け合わせて誕生したリノベーションマンションシリーズです。設計を手掛けるのは、細やかなヒアリングをもとに、多種多様な要望を叶える提案が得意な「マイリノ」設計チーム。引渡し戸数6,000 戸を超える「リノコレ」を通して、お客さまから寄せられた声に、昨今のリノベ

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベイス株式会社 担当：井上／植田

TEL : 03-6416-4491 / 080-7930-9521 E-mail : pr@globalbase.jp

シヨンニーズや生活者の声を反映し、細部まで暮らしやすさに配慮した設計を取り入れています。これまでの画一的な設計プランから、細部までこだわった心地よい暮らしの実現を目指します。

■関西初「プラスマイリノ」新物件のリノベーション開発背景

リノベーションのコンセプトは、「暮らし方が変わる住まい」です。

本物件は、良好な管理状態や豊かな住環境を備えた築 40 年超の大規模マンションの一室です。近年は子育てを終えた世帯から若いファミリー世帯への世代交代が進む一方、住戸内には建築当時の暮らし方を前提とした間取りや設備が残り、現在のライフスタイルとの間にギャップが生じていました。ライフスタイルの変化により、住まいには部屋数だけでなく、快適性や収納力、家族それぞれの時間を支える空間設計が求められています。

そこで本リノベーションでは、従来の「部屋数を確保する住まい」から「家族が心地よく暮らせる住まい」への転換をテーマに、空間構成や生活動線を再設計。折り上げ天井による空間の広がり、廊下洗面による使いやすい動線計画、充実した収納計画などを取り入れ、限られた面積のなかでも快適に暮らせる住まいへと再構築しました。

建築当時の価値観を前提とした住戸を、現代のファミリー世帯の暮らしに合わせて更新することで、既存住宅が持つ魅力を活かしながら、暮らしやすさと将来への対応力を備えた住まいを実現しています。



【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当：井上／植田

TEL : 03-6416-4491 / 080-7930-9521 E-mail : pr@globalbase.jp

<リノベーションのポイント>

●POINT 1 [玄関から LDK まで続く空間設計で暮らしのシーンを繋ぐ]

本物件の大きな特徴は、玄関から廊下、LDK へと連続する折り上げ天井です。間接照明と木素材を組み合わせることで、玄関から住戸奥へと視線を導き、バルコニー開口部の明るさや眺望を住まい全体で感じられる空間としました。

また、LDK に隣接する内土間は室内と屋外を緩やかに繋ぎ、空間に広がりをもたらせます。玄関から廊下、LDK まで内装デザインに統一感を持たせることで、限られた面積のなかでも空間の連続性と開放感のある構成にしました。

さらに、玄関には大型のミラーを配置。上がり框のラインを映し込むことで、視線の広がりや空間の奥行きを演出しています。



●POINT 2 [日常空間の質を高める素材と工夫]

日々の暮らしの中で自然と目に入り、手に触れる場所だからこそ、素材やディテールにもこだわりました。

玄関から LDK へと続く折上げ天井には無垢突板材を採用し、間接照明と組み合わせることで住まい全体に統一感を演出。洗面カウンターやキッチンはいボリーやベージュを基調とした柔らかな色合いでまとめ、空間に落ち着きと温かみをもたせています。

また、ニッチや造作建具、収納など細部まで設計を行い、使い勝手にも配慮しながら、意匠性と機能性を両立しました。

さらに、居室には将来的に間仕切り壁を設置できる下地をあらかじめ施工し、子どもの成長や家族構成の変化に応じて空間の使い方を変えられる可変性を確保しています。室内窓は、間取り変更後も住まいの



【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当：井上／植田

TEL : 03-6416-4491 / 080-7930-9521 E-mail : pr@globalbase.jp

奥まで光や風を届ける役割も担っており、採光と通風に配慮した計画にしました。

●POINT 3 [現代のライフスタイルを支える動線・収納計画]

現代のライフスタイルに対応するため、水まわりの配置や収納計画を見直し、限られた専有面積でも快適に暮らせる住空間の実現を目指しました。

リノベーション前はリビングや水まわりが手狭で、収納不足も課題となっていました。そこで、水まわりの配置や収納計画を見直すことで、収納量と回遊性を高めた間取りへ刷新しました。

洗面台は脱衣室から廊下へ移設し、朝の身支度や帰宅後の手洗いなど、家族が同時に利用しやすい動線を実現。造作したガラス戸から LDK 側の自然光を取り込み、明るく開放的な洗面スペースとなりました。

また、玄関近くに大容量のウォークインクローゼット、キッチンには大容量のパントリーを設けるなど、生活シーンに合わせた収納を充実させました。適所に十分な収納量を確保することで、日常的な使いやすさも両立し、限られた専有面積を有効活用できる住まいを実現しています。



<物件詳細>

住所:大阪市鶴見区

構造:SRC 造

間取り:2LDK+WIC

専有面積:73.87 m²

築年月:1987 年 7 月

<見学予約・お問い合わせ>

https://www.globalbase.jp/seminar/seminar_input.php?sid=187&kflg=1

または、電話 0120-965-517(10 時-19 時)定休日:火曜・水曜

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当: 井上/植田

TEL: 03-6416-4491/080-7930-9521 E-mail: pr@globalbase.jp

■これまでのプラスマイリノ事例

◇SNS 分析を活用したトレンドを反映

・東京都中央区 3LDK 103.28 m²

SNS 分析ツールを活用し、人気の内装テイストなど“ユーザーから支持されるデザイン”を積極的に取り入れました。多くの方が木のテイストに共感している分析結果から、「木のぬくもりを感じる家」をコンセプトに開発。

<https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=235>



◇神楽坂の歴史や街並みを感じる住まい

・東京都新宿区 1LDK 42.12 m²

歴史と文化が息づく街・神楽坂に、和の趣と現代の快適性を融合させました。伝統的な美意識を大切にしながら、最新設備や機能性を備えることで、都心にありながらも心安らぐ住まいを実現しています。

<https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=243>



◇エリアの文化や生活スタイルに寄り添う空間づくり

・東京都中野区 1LDK 64.87 m²

アートや音楽、サブカルチャーなど独自の文化とゆったりとした生活感が魅力の街に合わせ、趣味や DIY、コレクションを楽しむ住まいを実現しました。

<https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=221>



[画像ダウンロード: <https://dtbn.jp/4HjicyHm>]

■グローバルベース株式会社について

会社名: グローバルベース株式会社 (Daigas グループ)

設立: 2002 年 4 月

代表取締役社長: 寺田 隆

資本金: 9,500 万円

本社所在地: 東京都渋谷区桜丘町 3-2 渋谷サクラステージ SAKURA タワー6F

横浜支店所在地: 神奈川県横浜市西区北幸 1-11-15 横浜 ST ビル 7F

大阪支店所在地: 大阪府大阪市北区曽根崎 1-1-2 JRWD 梅新 1F

ホームページ: <https://www.globalbase.jp/>

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

グローバルベース株式会社 担当: 井上/植田

TEL: 03-6416-4491 / 080-7930-9521 E-mail: pr@globalbase.jp