

## Daigas グループのグローバルベイス、関西圏初、 都市部の資産価値のあるリノベーションマンションを販売開始



都市部の高品質リノベーションを提供するグローバルベイス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：茂木敬一郎、以下、「グローバルベイス」）は、2021年12月15日より兵庫県芦屋市において、関西圏で初となるリノベーション物件を公開し、販売開始いたします。

### ■ 関西圏で物件販売を開始する背景

グローバルベイスは、2020年5月にDaigasグループに参画し、首都圏での実績を強みとして、関西圏での事業拡大を図ってまいりました。本年8月には「大阪支店」を開設し、今回発表する関西圏での第1号物件が完成いたしました。

これまでグローバルベイスでは、都心部で累計約4,500件の資産価値の高いリノベーションマンションを提供してまいりました。また、施工品質の高さより、大手セレクトショップなど多くの異業種とのコラボリノベーションを実現し、新しいライフスタイルを叶える住まいを生みだしています。

中古マンションリノベーション市場が形成しつつある関西圏で、Daigasグループが持つ知見や信頼などの強みと、グローバルベイスが持つ資産価値の高いマンションを調達する力、異業種コラボレーションで磨かれてきたデザイン力、そして心地よい住まいを叶える施工力を掛け合わせることで、これまで以上にスピードを加速し、「高品質で安心できる住まい」を関西圏でも提供して参ります。今後は、大阪、京都、兵庫、奈良など、京阪神地区の都市部を中心に取扱物件を拡大してまいります。

グローバルベースホームページ : <https://www.globalbase.jp>  
京阪神エリア リノベーション物件 :  
[https://www.globalbase.jp/renocolle/obje\\_kansai/tab.php](https://www.globalbase.jp/renocolle/obje_kansai/tab.php)

### 【芦屋市物件概要】

住所：兵庫県芦屋市親王塚町 4-22  
(JR東海道・山陽本線『芦屋駅』徒歩 9 分)  
構造：鉄筋コンクリート造  
築年月：2001 年 11 月築  
専有面積：118.23 m<sup>2</sup>  
間取り：3LDK+S  
※画像ダウンロード URL : <https://xgf.nu/dRgo>

◇一般の方からの問い合わせ先：

<https://www.globalbase.jp/renocolle/obje/detail.php?pid=3712>  
または、電話 0120-965-517 (10 時-19 時) 定休：火曜・水曜日

### 【兵庫県芦屋物件の特徴】

芦屋駅から徒歩 9 分の神戸や大阪へのアクセスが良好な好立地でありながら、ぬくもりを感じる品のある物件です。

#### ・資産価値の落ちにくい物件調達

芦屋駅から徒歩 9 分の駅近の立地で、JR と阪急電車の間にあるため、生活の利便性が良い環境です。さらに最上階角部屋住戸で 110 m<sup>2</sup>を超える広さの希少物件です。110 m<sup>2</sup>を超えた市内の物件は販売されている 180 件の中でも 20 件。さらにフルリノベーションをしているマンションとなると、本物件のみです。

立地の他にもマンションの管理状況・修繕計画も物件仕入れの際に確認し、資産として安心して永く持つことができるものを厳選しています。

資産価値のある中古マンションの買取再販を行って来ていること、Daigas グループの信用の高さにより物件を適正価格で仕入れることを可能にしています。

### ・心地よさの理由は見えない部分まで丁寧にフルリノベーション

配管配線など見えない部分まで全て新しく刷新。天井の配管計画の見直しにより、異なっていた天井高さをフラットにし、無駄なノイズを極限まで無くした開放感のある心地よいリビングにしあげています。床は置床に変更し丈夫な土台を作り、踏み心地に拘りました。

間取りは4LDK から広々とした3LDK に、独立キッチンは大きい窓が広がる明るいリビングダイニングに向けたオープンキッチンに。物件の角部屋の特徴を活かし、個室は全部屋に窓を配置できる間取りにしています。



▲リビングダイニング（窓側より）



▲リビングダイニング（入口より）

### ・厳選した新築以上のクオリティの設備・建材

コの字のオーダーキッチン、壁面のタイルとの相性も良く、モダンなデザインで天板の広い使い勝手の良いものを採用しています。リビングからキッチンまでつながっているL型の一边は全面タイルにしました。空間を繋げ、縦横共に広がりを感じられるよう工夫しています。

また、フルリノベーションで天井面を揃えることで、天井いっばいの高さのある建具が美しく納まり、扉をあけると天井面が一体となつてつながります。

床は木の味わいが美しいウォルナットの突板。物件の広さやグレードに合わせて色見の濃い重厚感のあるものを厳選しています。



▲キッチン



▲エントランス

### ・WICに加えSICやクローゼットルーム、トランクルームなど収納豊富

玄関だけでなくWICにも備えた人感センサー、幅1.65mある大きな洗面台はゆったりと使えるスペースを作っています。

買取再販事業の経験から、常に販売意識を持ち、お客様の最新のニーズを捉える設計による計画がされており、機能性の高い生活導線や収納量があります。



▲洗面室



▲バスルーム

### ■グローバルベイスの都市部特化のリノベーションサービスについて

グローバルベイスは、オーダーメイドリノベーションサービス「マイリノ」、買取再販物件「リノコレ」、一棟リノベーション「グランドベイス」の3つのリノベーションサービスを提供しています。

どれもお客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。

(対象エリア: 東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県)

#### 【マイリノ】

マイリノは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベイスのワンストップサービスです。

グローバルベイス独自のワンストップサービスのため、「お客様が住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格」で提供することが可能です。



#### 【リノコレ】

リノコレは、「都市部に特化した、優良中古マンションの物件探しから、資金計画、デザイン設計、施工」までのすべてのサービスを提供するグローバルベイスのリノベーション済み物件販売サービスです。



## 【グランドベース】

グランドベースは、一住戸ごとのリノベーションにとどまらず、マンションの共用部までリノベーションする一棟リノベーションサービスです。中古マンションに新たな価値を創造し、次の世代へと受け継がれる物件に生まれ変わらせます。

良いもの長く、住み継ぐために。

# GRAND BASE

### ご契約者様 特典



#### アフターサービス保証

2年間の充実したアフターサービス保証が付きます。独自の厳しい検査基準とR1住宅適合条件をクリアした安心安全な住まいをお約束します。



#### 家具割引サービス

提携家具販売や家具家電雑貨のサブスクリプションの割引をご契約者様特典でご利用頂けます。[CLAS/UNICO/DULTON/等]



#### プロ撮影の物件写真をプレゼント

取材協力を頂いた方に、将来の売却時にも使えるプロカメラマンの写真データをプレゼント。取材により、謝礼が出る場合もあります。

## ■グローバルベースのコラボレーション リノベーションプランについて

グローバルベースは、様々な業界のプロとコラボレーションし、細分化されたライフスタイルに寄り添うリノベーションを提案しています。お客様の住みたい都市部のエリアで、自分の理想の住まいをリーズナブルな価格で手に入れることが可能です。（対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県）

1. 株式会社ユナイテッドアローズとのリノベーションプラン第 33 弾まで発表！  
RE : Apartment UNITED ARROWS LTD. : <https://www.globalbase.jp/re-apartment/>
2. 獣医とペットの個性に合わせ住宅ごとに監修。  
ペットと人が快適に暮らすリノベーションプラン  
マイリノペット : <https://www.globalbase.jp/myrenopet/>
3. 株式会社 DULTON とのリノベーションプラン  
MyRENO JOINT WORK WITH DULTON : <https://www.globalbase.jp/dulton/>
4. 最新の IoT を利用した「スマートホーム リノベーション」プラン  
マイリノ スマートホーム : <https://www.globalbase.jp/smarthome/>
5. 株式会社ツクルバとのリノベーションマンションブランド  
事例 : <https://www.globalbase.jp/case/detail.php?jid=170>



▲RE:Apartment UNITED ARROWS LTD. ▲マイリノペット ▲MyRENO JOINT WORK WITH DULTON ▲マイリノ スマートホーム

## ■グローバルベース株式会社について

会社名：グローバルベース株式会社（Daigas グループ）

設立：2002 年 4 月

代表取締役社長：茂木 敬一郎

資本金：9,500 万円

本社所在地：東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー23 階

ホームページ URL : <https://www.globalbase.jp>

画像ダウンロード URL : <https://xgf.nu/dRgo>