

屋根を貸すだけで 200 万円の収入を目指す 「太陽を活かす家-初夏-」を発売

木造注文住宅を手がける株式会社アキュラホーム（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮沢俊哉）は、2015年4月25日（土）から7月31日（金）までの「住宅制度フル活用 住宅ローン応援フェア」開催期間中、「太陽を活かす家-初夏-」を期間限定で発売いたします。

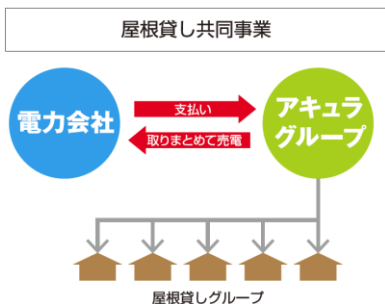
「太陽を活かす家-初夏-」では「屋根貸し共同事業プラン」と「自己買取プラン」の2つのプランで発売します。また、「太陽を活かす家-初夏-」は固定価格買取制度での売電価格より20年間+1円/kw高く売電することを可能にしました。売電価格が2015年4月1日から29円（税別）に下がり、7月からはさらに27円（税別）に下がることが決定しておりますが、当社は昨年7月に「環境貢献企業宣言」を掲げ、「太陽を活かす家-初夏-」を発売し、お客様の経済的負担を軽減する住宅を提供しています。



写真＝「太陽を活かす家-初夏-」外観イメージ
 太陽光発電 10.4kw 搭載 延床面積 97.70㎡
 本体価格 1,750万円（税込）※プラン2の場合

〈プラン1〉屋根を貸すだけで 200 万円の収入を目指す「屋根貸し共同事業プラン」

大きく二つのメリットがある「屋根貸し共同事業」。ひとつ目は太陽光発電を導入する際、お客様の負担となる初期費用やメンテナンス費用がかからない点、ふたつ目は10kW以上だけでなく、10kW未満のお客様も20年間の売電収入を得られる点です。また、20年間の期間終了後、太陽光発電システムは、お客様へ無償にて譲渡となります。（4kW以上なら何kWでも搭載可能です）



「屋根貸し共同事業」：個人などが再生可能エネルギー事業に参加できるよう制定された制度。発電事業者は複数の住宅の持ち主と屋根の貸借契約を結び、太陽光パネルを設置します。発電事業者が各戸で発電した電力を一つにまとめ、10kW以上にして電力会社に固定価格で買い取ってもらう仕組みです。発電した電力は発電事業者のものとなります。※本プランでは屋根の賃料という形でお客様へ還元します。

〈プラン2〉「自己買取プラン」＋「住宅制度フル活用 住宅ローン応援フェア」で最大884万円お得に

10kW以上発電する太陽光システムを搭載するプランです。さらに当社提携ローンや国の住宅制度など6つの制度を利用していただくことにより、最大で住宅ローンを合計884万円おさえることができます（※1裏面詳細）。また、「太陽を活かす家-初夏-」は固定価格買取制度での売電価格より20年間、+1円/kw高く売電することを可能にしました。2015年4月1日から30円（税別）、7月からは28円（税別）で売電することができます（※2）。

■「住宅制度フル活用 住宅ローン応援フェア」～住宅ローンを最大 884 万円おさえることを実現～

制度① アキュラホーム提携ローン利用：35 年間で 95.7 万円お得

アキュラホームでは、提携金融機関を通じて、特別な金利で住宅ローンをご提供しております。

※最頻金利との比較で算出（35 年元利金等返済、ボーナス返済なし、変動金利利用、借入期間中の金利変動なしの場合）

制度② 太陽光発電売電収入：563.1 万円お得（2015 年 7 月 1 日からの買取単価税別 27 円/kWh）、604.8 万円お得（2015 年 4 月 1 日から 6 月末の買取単価税別 29 円/kWh で試算）

アキュラホームでは、制度②の太陽光発電売電価格に加え、さらに+1 円/kw 高く売電できます。

制度③ 省エネ住宅ポイント制度：30 万円相当お得

国が定めた省エネ基準を満たしたエコ住宅を新築（購入を含む）した場合に、1 ポイント=1 円相当のポイントが受け取れる制度です。新築の場合は、30 万ポイントを受け取れます。

（2014 年 12 月 27 日～2016 年 3 月 31 日の期間に着工、2015 年 2 月 3 日以降に完成引渡しを受けた物件）

制度④ すまい給付金：最大 30 万円お得

住まいを取得した人に、最大 30 万円の現金を給付する制度です。（年収などに制限有り）

制度⑤ 住宅ローン減税：最大 500 万円控除

年末の住宅ローン残高の 1%を所得税、住民税から 10 年間控除する制度です。

（床面積 50 ㎡以上の専用住宅、2017 年 12 月 31 日までに入居済みであることが適応条件）

制度⑥ 固定資産税の減額措置：5 年間で 49 万円お得

住宅、土地それぞれの固定資産税納付額を一定期間半額に減税する措置です。住宅、土地ともに 3 年間、長期優良住宅の場合、住宅が 5 年間になります。

※住宅、土地ともに固定資産税評価額が 700 万円の場合で算出。

（床面積 50 ㎡以上 280 ㎡以下、2016 年 3 月 31 日までに新築された住宅であることが適応条件）

（※1）家族構成：夫婦+子供 1 人、年収 450 万円、本体価格 1,750 万円（税込）、住宅ローン借入額：1,650 万円、自己資金：100 万円、太陽光発電：10.4kw 搭載、全量買取：27 円（税別）、延床面積 97.70 ㎡（29.55 坪）で算出。但し、制度⑤、制度⑥に関しては、最大値ではなく、制度⑤：129.6 万円、制度⑥14.7 万円として計算。

（※2）「屋根貸し共同事業プラン」と「自己買取プラン」の両方に適応します。

■ アキュラホーム会社概要

社名	株式会社アキュラホーム
代表取締役社長	宮沢俊哉
所在地	東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 34F
電話	03-6302-5001
創業	1978（昭和 53）年 10 月
資本金	9,314 万円
従業員数	1,055 名（2014 年 4 月）
事業	建築工事・設計施工・販売、住宅総合研究・開発・コンサルティング
売上高	396 億円（平成 26 年 2 月期）
ホームページ	http://www.aqura.co.jp