

## オリコ、Airbnb、空き家活用の3社、 空き家の有効活用促進を目的に業務提携 ～地域金融機関からのホームシェアリングローンの提供も開始～

株式会社オリエンテーション(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:飯盛 徹夫、以下:オリコ)、世界最大級の宿泊予約プラットフォームである Airbnb(本社:米国カリフォルニア州サンフランシスコ、以下:Airbnb、日本語名:エアビーアンドビー)の日本法人、空き家所有者・地域・事業者・自治体を繋ぐマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:和田 貴充、以下:アキカツ)の3社は、空き家の有効活用を促進する枠組みを構築するため、業務提携を行うことのお知らせいたします。



日本では近年、少子高齢化や地方における人口減少などの理由により、空き家数の増加が社会問題となっています。2019年に公表された「平成30年住宅・土地統計調査」(総務省統計局)では、空き家数は848万戸で、その数は年々増え続けています。空き家が放置されると、倒壊や崩壊の危険が近隣に及ぶだけでなく、ごみの不法投棄をはじめとする地域の住環境に対する悪影響も懸念されます。加えて、空き家を購入したい個人や事業者がいても、その資金を調達することが難しいことから購入を断念するケースも多く、社会問題としての空き家問題の解決が進んでいませんでした。そのような状況のなか、オリコとアキカツは、空き家流通プラットフォームであるアキカツナビと空き家に係る幅広い資金ニーズに対応する利便性の高い無担保消費性ローン「アキカツローン」を商品化し、空き家の流通促進に取り組んでまいりました。

昨今では、働き方の多様化と非接触型ワーケーションのニーズの高まりから、ホームシェアリングの利用ニーズが拡大しております。現状増え続ける空き家をホームシェアリングに活用するという選択肢を加えることで、空き家の更なる流通の促進につながるものと考え、今回のAirbnb、オリコ、アキカツの3社による空き家の有効活用促進を目的とした業務提携に至りました。

提携の枠組みの具体的な取り組みとして、空き家の所有者と購入希望者をマッチングするWeb情報プラットフォーム「アキカツナビ」の利用者が、ホームシェアリングを行うことを目的とした空き家の購入やリフォームを行う際、地域金融機関がそれらの資金を融資する「ホームシェアリングローン」を受けられるようになることをめざします。この取り組みにより、これまで個人名義であったご利用にくわえて法人名義でのご利用も可能となります。

「ホームシェアリングローン」は、個人および法人のホームシェアリング運営に係る幅広い資金ニーズに対応する利便性の高い無担保ローン・小口事業性融資です、ご利用上限額は500万円から1,000



万円、ご利用期間は最大 5 年から 10 年までご利用いただける予定です。なお、地域金融機関の融資は、オリコが保証します。この取り組みにより、空き家の流通促進にさらに貢献してまいります。

今後、「ホームシェアリングローン」を取り扱う地域金融機関は全国各地で拡充していく予定です。全国各地で同ローンが利用できるようになることで、空き家の流通・活用がさらに活性化され、同時に空き家を再生させた物件が Airbnb をはじめとするホームシェアリングのプラットフォームに掲載されることで、各地の観光振興に繋がることが期待されます。

今後もオリコ、Airbnb、アキカツ 3 社は、それぞれが持つリソースを有効活用し、空き家問題の解決に向けて、地域活性化および地方創生に資する取り組みを進めてまいります。

#### ■株式会社オリエントコーポレーション会社概要

会社名 :株式会社オリエントコーポレーション (<https://www.orico.co.jp/>)

所在地 :東京都千代田区麹町 5 丁目 2 番地 1

代表者 :代表取締役社長 飯盛 徹夫

設立 :1954 年 12 月 27 日

事業内容:決済・保証事業、海外事業、カード・融資事業、個品割賦事業、銀行保証事業

オリコは、1983 年より金融機関と提携した個人向け融資の保証業務を開始しました。証書貸付タイプの「フリーローン」「目的ローン」、極度額内で繰り返しご利用いただけるカードタイプの「カードローン」など、多くの金融機関にご導入いただいています。今後も金融機関との提携関係の一層の強化を図り、クレジット事業で培った豊富なノウハウで、お客さまに満足いただける商品・サービスを提供してまいります。

#### ■空き家活用株式会社会社概要

会社名 :空き家活用株式会社 ( <https://aki-katsu.co.jp/> )

所在地 :東京都港区赤坂 8 丁目 5 番 40 号 ペガサス青山 611 号室

代表者 :代表取締役社長 和田 貴充

設立 :2014 年 8 月

事業内容:空き家の市場への再流通システムの構築、空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築・運用、空き家に対する新しい利活用モデルの開発・提案

各種サービスサイト:

・アキカツナビ <https://aki-katsu.co.jp/magazine/>

・空き家よろず相談窓口 アキカツカウンター <https://navi.aki-katsu.co.jp/counter/>

・アキカツ自治体サポート <https://navi.aki-katsu.co.jp/municipalitiesupport>

・空き家活用 YouTube 公式「ええやん 空き家やん ちゃんねる」(登録者数 4.8 万人/2024 年 3 月現在)

<https://www.youtube.com/c/akiyayan>

・空き家活用公式 LINE:<https://lin.ee/vEpG93U>

#### ■Airbnb Japan 株式会社会社概要

会社名 :Airbnb Japan 株式会社 (<https://www.airbnb.jp/>)

所在地 :東京都新宿区西新宿 1-14-11

代表者 : 田邊 泰之

設立 : 2014 年 5 月

事業内容:宿泊予約プラットフォームの運営

Airbnb のコミュニティは、2 人のホストがサンフランシスコの自宅に 3 人のゲストを迎えた 2007 年に生まれ、以来、ホスト数は 400 万人に増え、世界中のほぼすべての国と地域にわたる約 100,000 都市で、15 億人を超えるゲストをお迎えしてきました。Airbnb のホストは、今日もまたオリジナリティあふれる滞在とユニークな体験を提供しており、ゲストが心のつながりと居心地の良さとともに世界を体験することを可能にしています。

※「Airbnb」「エアビーアンドビー」「エアビー」の各名称およびロゴは Airbnb Inc. の登録商標です。