



## オリコ × COSOJI 「COSOJIローン」 地域金融機関と連携して全国展開へ ～仕事の地産地消を創造、地域活性化へ～

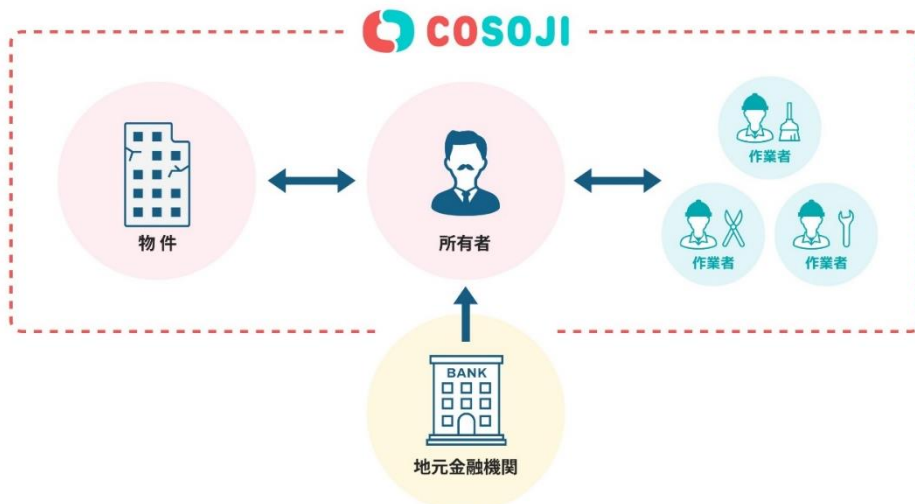
株式会社オリエントコーポレーション(東京都千代田区、代表取締役社長:飯盛 徹夫、以下「オリコ」)は、全国各地域の工務店ネットワークを有し、お客さまの居住地域の工務店とを結ぶことができるプラットフォーム「COSOJI(こそじ)」を運営する COSOJI 株式会社(東京都中央区、代表取締役:富治林 希宇、以下「COSOJI」)と業務提携し、地域の工務店ネットワークと地域金融機関の機能を組み合わせ、不動産に特化した『COSOJI ローン』を新たに提供開始いたしました。



### ■「COSOJI ローン」の商品概要

各地域金融機関との連携し、ご利用金額 1,000 万円、ご利用期間 15 年までご利用いただける空き家の購入資金に加えて、リフォーム資金や解体資金など、空き家に係わる幅広い資金ニーズに対応する利便性の高い個人のお客さま向けの無担保消費性ローンです。

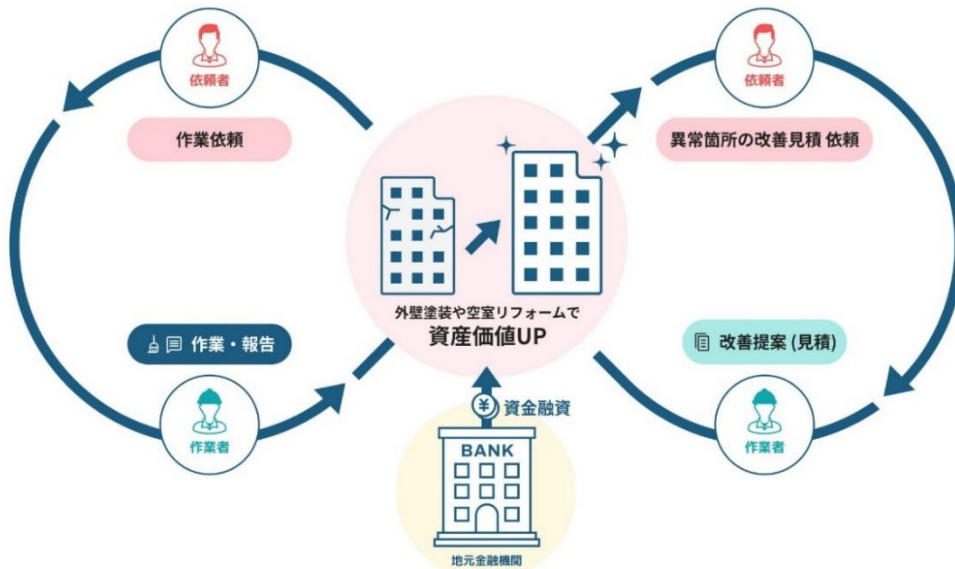
今後は法人・個人事業主のお客さま向けに小口事業性融資を開始予定です。法人・個人事業主のお客さまのお申込み上限金額は 500 万円、ご利用期間は最大で 5 年になります。(6 月初旬より取り扱い開始予定)



### ■『COSOJI ローン』の全体像と3つの特徴

# News Release

「COSOJI」の特徴であるお仕事の地産地消。地域の工務店や職人と協力し、地域のリフォームなどの工事を地域の人々で解決してまいりましたが、ここに各地域の金融機関様が参画することで、循環型社会の促進を図ります。



- ① ローン商品の販売については、オリコが2021年7月から提携するクラウドローン株式会社の仕組みを活用しています。
- ② これまで適用されづらかった担保力のない不動産や耐用年数オーバーの建物なども対象範囲であり、スマホ一つでローン審査が可能になります。
- ③ 全国の地銀や信用金庫との口座開設や関係構築が可能になります。

## ■「COSOJI」からのお申し込み

「COSOJI」のプラットフォーム上でリフォームや修繕工事に加え、地元金融機関からの融資を組み合わせることが可能になります。

また、これまでの「COSOJI」では、リフォームローンのシミュレーションやお申し込み手続きなどを別サイトで確認する必要がありましたが、今後は「COSOJI」上で簡単に『COSOJI ローン』申し込みが可能になります。

これにより、さまざまなメンテナンス・工事・大規模修繕を検討するお客さまが、月々のローンお支払額を確認できる他、金融機関へのお申し込み手続きなどをスムーズに行うことができます。

## 《「COSOJI」について》

「COSOJI」は、全国の各地域で3万人を超えるクルー（全国各地の現場作業員）が登録し、メンテナンス・工事の受発注が可能なプラットフォームです。

特に、仕事の地産地消を通じたプラットフォームならではの、その地域における自治体や不動産所有者・管理者と地域工務店や作業者とのマッチングサービスが特徴の1つです。

各地域および依頼者に分散された業務を「COSOJI」へ集約し、最適化のうえ、クルーに依頼することで、依頼者にとっては「安く・早く・適切」な、クルーにとっては営業や見積作業、請求業務がなくなり、「効率よく、生産性高く」働くことができる「COSOJI」独自の取引を実現しています。

# News Release

## ● 受発注事例

清掃、草刈り、リフォーム、消防設備点検、塗装、大規模修繕等、不動産所有・管理におけるメンテナンス・工事関連

## ● 依頼者側



## ● 作業員側



オリコは、1983 年から金融機関と提携し、個人向け融資の保証業務を行っており、多くの金融機関に導入されています。今後も金融機関との提携を強化し、クレジット事業で得たノウハウを活かして、お客さまに満足いただける商品やサービスを提供してまいります。

# News Release

(ご参考)

## ■個人ローンのマッチングプラットフォーム「クラウドローン」について

クラウドローン株式会社が提供する「クラウドローン」は、個人ローンを検討するお客さまと金融機関を結びつける融資のプラットフォームです。お客さまが「クラウドローン」上で借入希望条件などを登録することで、提携している金融機関から商品提案が届き、融資をお申込みいただけます。

## ■クラウドローン株式会社 会社概要

会社名 :クラウドローン株式会社 ( <https://crowdloan.jp/> )  
所在地 :東京都新宿区西新宿 8-1-2PMO 西新宿 6F  
代表者 :代表取締役 村田 大輔  
設立 :2018年7月5日  
事業内容 :融資のマッチングプラットフォーム「クラウドローン」運営  
「クラウドローン」のサービスサイト( <https://pre.crowdloan.jp/> )



## ■「COSOJI」の過去の自治体などとの取り組み

熊本県 : <https://prt看mes.jp/main/html/rd/p/000000015.000068923.html>  
滋賀県 : <https://www.wantedly.com/portfolio/projects/59653>  
全国古民家再生協会 : <https://prt看mes.jp/main/html/rd/p/000000007.000068923.html>

## ■COSOJI 株式会社概要

会社名 :COSOJI 株式会社 ( <https://cosoji.jp/owner/> )  
所在地 :〒100-0004 東京都千代田区大手町 2 丁目 7-1  
代表者 :代表取締役 富治林 希宇  
設立 :2020年5月  
資本金 :4億9674万円(2023年7月)(資本準備金含む)  
従業員数 :70名(役員・パート・アルバイト・業務委託含む)  
事業内容 :地域における不動産管理のシェアリングプラットフォーム COSOJI の提供  
各種サービスサイト:COSOJI「依頼者側」 <https://cosoji.jp/owner/>  
COSOJI「現場作業社側」: <https://cosoji.jp/crew/>