

大光銀行とワイドライフローン・リフォームプランを活用した 空き家ローンの取り扱いを開始 ～空き家問題の解消に向けた取り組みを加速～

株式会社オリエントコーポレーション(東京都千代田区、代表取締役社長:飯盛 徹夫、以下:「オリコ」)は、株式会社大光銀行(新潟県長岡市、頭取:川合 昌一、以下「大光銀行」)と提携し、空き家問題の原因の一つである「空き家購入希望者の資金問題」の解消を目的に、ワイドライフローン・リフォームプランを活用した空き家ローン(以下「本ローン」)の取り扱いを2024年9月18日より開始いたします。

本ローンは、全国560超の地域金融機関と提携するオリコと、空き家所有者・地域・事業者・自治体をつなぐプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用株式会社が商品化した『アキカツローン』を基に組成いたしました。

大光銀行が本店を置く新潟県は、7月に佐渡島の金山がユネスコ世界文化遺産に登録されるなど注目を集めている地域の一つです。一方、空き家の数は年々増加しており、本ローンを通じて移住やセカンドハウス利用などに繋げる事で、自治体課題解決のサポートをいたします。

昨今の「空き家問題」の発生要因の一つとして、新築してから時間が経過した空き家には住宅ローンなどが適用されづらいという問題があるなか、本ローンは空き家の購入資金に加えてリフォーム資金など、空き家に係わる幅広い資金ニーズにご利用いただけます。

【商品概要】

商品名	ワイドライフローン・リフォームプラン
ご利用対象者	・申込時満18歳以上、完済時満81歳未満の方 ・大光銀行の取扱条件を満たし、且つオリコの保証が受けられる方
資金用途	・空き家購入資金 ・リフォーム資金 ※事業性資金を除く
ご融資金額	10万円以上1,000万円以下(1万円単位) ※空き家購入資金は上限700万円
ご融資期間	15年以内