

報道関係各位

2016年4月11日  
株式会社いえらぶGROUP**不動産業務支援のいえらぶGROUPと住宅保証機構が  
インスペクション(中古住宅診断) 領域における業務提携！**

不動産業に特化した業務支援CLOUDサービスを提供し約11,000社の不動産会社様を支援する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介 以下「いえらぶGROUP」）は、住宅保証機構株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：能登義春 以下「住宅保証機構」）とのインスペクション領域における業務提携契約を2016年4月5日に締結致しました。また、同日、東京都宅地建物取引業協会会長の瀬川信義氏、並びに兵庫県宅地建物取引業協会会長の山端和幸氏も見守る中、業務提携契約調印式が行われました。

**■ 中古住宅市場の活性化を目的とした業務提携**

2015年2月に閣議決定された宅地建物取引業法一部改正案により、インスペクション（中古住宅診断）の意向確認等が義務化されることとなりました。本法改正が大きく注目される中で、両社は中古住宅取引の促進を共通目的に連携を深めることとなりました。

この度の提携により、弊社の不動産業務支援CLOUDサービス「いえらぶCLOUD」をご利用の不動産会社様は管理画面上から簡単にインスペクションのサービス依頼が可能となります。同様に、約4,800社が加盟する兵庫県宅地建物取引業協会用にカスタマイズされた「たっけんCLOUD」をご利用の不動産会社様も、上記のサービス利用が可能となります。

**■ 法改正を契機とした中古住宅市場の活性化及び空家問題の解決へ**

今回の法改正は、中古住宅への不安を和らげ取引を活性化し、全国的な課題として注目されている空家数の増加抑制も意図した施策となります。

国民資産である中古住宅・不動産の有効活用を目指す社会背景の中、全国約11,000社以上の不動産会社とのネットワークを持ち業務支援のノウハウを蓄積してきたいえらぶGROUPと、長年インスペクション（中古住宅診断）領域でのサービス展開をしてきた住宅保証機構が連携することで、これらの市場環境整備を推進して参ります。

また両社は業界初である、不動産の物件登録から公開、住宅診断、履歴管理までの一貫したシステム化において連携を図っていく予定です。

## ■業務提携契約調印式について

2016年4月5日、この度の業務提携契約を締結するに当たりオブザーバーとして東京都宅地建物取引業協会会長の瀬川信義氏、並びに兵庫県宅地建物取引業協会会長の山端和幸氏同席のもと、以下の出席者による調印式を行いました。

- ・株式会社いえらぶGROUP  
代表取締役 岩名泰介
- ・住宅保証機構株式会社  
代表取締役社長 能登義春

## ■株式会社いえらぶGROUPとは

株式会社いえらぶGROUPは、不動産会社の日常業務をすべてフォローする「いえらぶCLOUD」の提供を通じて“住”の業界、特に不動産業界向けのITサービスを展開しており、現在では全国の不動産会社様約11,000社の業務支援を行っております。住まいや暮らしにかかわる独自のビッグデータとマーケットを掛け合わせ、通信、引越しや家具・インテリアなどを結び付ける事業展開をはじめ、不動産業界の価値ある情報をIT化によりオープンにすることを通じて安心安全の住まい探しができる環境づくりを推進しております。

## ■住宅保証機構株式会社とは

住宅保証機構株式会社は、財団法人住宅保証機構が住宅瑕疵保証のパイオニアとして、30年の歴史の中で培ってきた「実績と信頼」を継承し、2012年に国土交通大臣より指定を受けた、住宅瑕疵担保履行法に基づく住宅瑕疵担保責任法人です。全国の建築住宅センターや建築士会を始めとする保険・検査取扱窓口のネットワークや技術力を活かしながら新築住宅を対象とする「まもりすまい保険」をはじめ、「まもりすまい既存住宅保険」「まもりすまいリフォーム保険」等、幅広い保険及びサービスを地域密着で展開しております。

## 【関連URL】

(株)いえらぶGROUP <http://www.ielove-group.jp/>  
いえらぶCLOUD <https://ielove-cloud.jp/>  
不動産ポータルサイトいえらぶ <http://www.ielove.co.jp/>

## 【会社概要】

会社名：株式会社いえらぶGROUP  
所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル20F  
代表者：岩名 泰介  
設立：2008年1月  
資本金：3825万円

## 【本リリースに関するお問い合わせ】

株式会社いえらぶGROUP 広報広告課  
TEL: 03-6911-3955/FAX: 03-6911-3956  
E-mail: [ad@ielove-group.jp](mailto:ad@ielove-group.jp)

