

報道関係者各位

株式会社リビタ

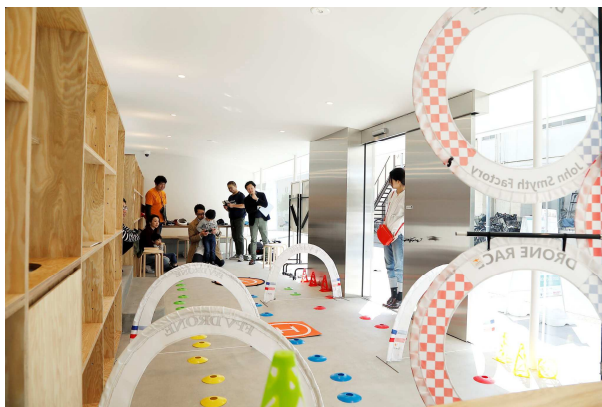
■ 本事業における当社の役割

今回、株式会社リビタは商品企画においてコンセプトから、共用部分デザインとその計画及び運用まで、**単身向け中心の新築分譲マンションにおける新たな価値づくりを提案**いたしました。また、2017年8月に手掛けた同じく京王線「調布」駅徒歩圏において、シェア型賃貸住宅・大学国際学生宿舎に再生したプロジェクトでつながりを持った地元パートナーをはじめ、京王グループ各社とともに、今後、竣工お披露目イベントなどの企画・運営サポートとして、本物件における新しい暮らしの提案を計画しております。

当社の一棟まるごとリノベーション分譲マンション（※）の共用部分において、住む人からも地域からも愛される共用部デザインをハード・ソフトの両面から手掛けて参りました。

《 共用部における、新しい暮らしの提案例 》

- ・リノア武蔵野：住人も地域の人でも集まることができる家族の学び場として企画や入居者様の運営サポート
- ・リノア新松戸：地域ぐるみのイベントや住人たちのちょっとした集まりなど地域とマンションをつなぐ多目的空間の使い方を企画や入居者様の運営サポート



（左）リノア武蔵野の1階共用部“manabino”で実施した「ミニドローン操縦体験会」

（右）リノア新松戸の共用部竣工記念として実施した地域やマンションの入居者の皆様にお披露目会「街びらきフェスタ」

本物件の特徴のひとつである共用部分「セカンドリビング」をはじめ、エントランスや建物全体の計画、入居後の共用部分の仕掛け・仕組みなどの運用方法においても、**ファミリー向け分譲マンションから単身向けシェアハウスの企画・運営まで幅広い年齢層をターゲットにした事業を手掛ける当社**だからこそそのノウハウを活かしております。

※リビタの一棟まるごとリノベーション分譲マンションとは

優良な既存建物（ストック）を第三者機関による建物調査・診断の上、建物全体をリノベーションした分譲マンションです。中古の不安やデメリットを払しょくする取組みに加え、住む人からも地域からも愛される共用部デザイン、思い描く理想の暮らしを実現できる専有部の自由設計、永く大切に住み継いで頂くための「築後100年の長期修繕計画」を策定しコミュニティ形成を図ることで資産価値を維持、真に豊かな暮らしを提供していくことを目指す事業です。

■ 企画の背景

当社はこれまで、「暮らし、生活をリノベーションする」をコンセプトに、150棟を超える賃貸マンションやビルディング、寮や社宅、工場などの多様な建物を、その時の時代やエリアのニーズに合ったものへリノベーションする事業を手掛けて参りました。分譲・賃貸マンションやシェアハウス、ワークスペース、それらの複合施設やホテルまで、つくることから運営まで、またそのノウハウを生かした今回のような共同事業まで、その実績は幅広く多岐にわたります。

それは、日本の住宅・不動産の価値を再生し、次の常識をつくり続けることであらゆる方にとって「未来の新しい暮らし」が始まると信じているからです。そこには、新築や中古、単身やファミリーなどといった垣根はなく、様々な領域において、これまでの分譲・賃貸・運営の実績で培ったノウハウを生かされることが背景にあります。

今後も、単身からファミリーまでの幅広い顧客接点を持つ当社は、遊休不動産の活用実績、コミュニティ醸成の企画や運営ノウハウを活かし、幅広い年齢層をターゲットにしたリノベーション事業により、新たな暮らしの提案をし続けて参ります。