

Relicが展開する無人コンビニ『TukTuk』を シェア型賃貸住宅『シェアプレイス』5物件に導入 今後マーケティングパートナーとの取り組みを拡大

社会、暮らしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：川島 純一、以下、リビタ）は、株式会社 Relic（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：北嶋 貴朗）が展開する無人コンビニ『TukTuk（読み：トゥクトゥク）』を、リビタが企画・運営するシェア型賃貸住宅『シェアプレイス』3物件への試験導入期間での結果をふまえ、5物件へ導入を拡大いたしました。



近年のライフスタイルの変化に伴うニーズの変化を捉え、シェアプレイスでは様々な取り組みを行ってきました。在宅ワークの普及からワークスペースの新設や、自宅で気軽にリフレッシュができる屋外テラスの新設、自宅にいながら高品質なトレーニングが受けられるオンラインフィットネスサービス『MIRROR FIT.』の導入や、電動マイクロモビリティのシェアサービス『LUUP』のポートおよびフードトラックの誘致などの実績があります。

このような施策の一環として、この度、無人コンビニ TukTuk を5物件に導入いたします。

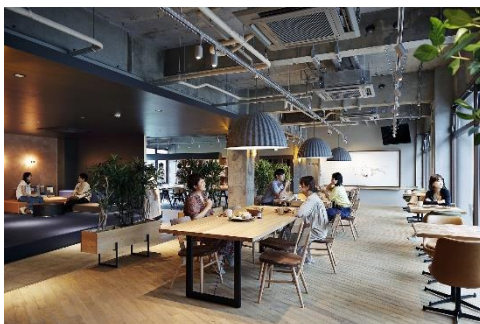
シェアプレイスでは、今後もその時々々のニーズを捉え、入居後の暮らしをより充実させるサービスの導入や、サービスのテストマーケティングを積極的に行っていく予定です。

《導入物件》

シェアプレイス東神奈川 99 / シェアプレイス田園調布南 / シェアプレイス三鷹
シェアプレイス調布多摩川 / シェアプレイス聖蹟桜ヶ丘



シェアプレイス田園調布南



シェアプレイス三鷹



シェアプレイス調布多摩川

■無人コンビニ TukTuk とは



1 アプリから好きな商品を選んで
購入しましょう



2 QRコードを読み取って
スタンドの鍵を解除



3 あとは商品を受け取るだけ！

TukTuk は、マンションやオフィス等の共有部に小型のショーケース店舗を設置することで無人販売を実現するコンビニエンススタンドです。お弁当やデザート、ドリンク、お菓子などの食料品や日用品など、利用者のニーズに合わせて幅広い商品を取り扱っています。

サービスの利用者は、利用者専用のアプリケーションを通じて商品を購入した後、QRコードを用いてショーケースのロックを解錠することで、商品の受け取りができます。建物の外へ出ることがないので、買い物のために必要とする労力や手間を省くことができ、より快適なお買い物を体験していただけます。リモートワークで忙しいときや家事で時間がない時でも手軽にご利用いただけます。

サービス紹介サイト：<https://residence.tuktuk-convenience-stand.com/>

■TukTuk の試験導入期間における実績

2022年7月から3ヵ月間、シェアプレイス数物件にて本サービスを試験導入したところ、入居者の75%の方に使用開始のためのアプリのダウンロードをいただく結果となりました。さらに、アプリをダウンロードいただいた方5割~6割の方が継続的にサービスを利用いただいております。昼時（12時~16時）および深夜（22時~24時）に特に多く利用されていることが分かりました。

試験期間の入居者の反応より、シェアプレイス入居者のライフスタイルとの親和性が高いサービスであると捉え、導入を拡大する運びとなりました。

■TukTuk の運営会社、株式会社 Relic のコメント



この度、シェアプレイス5物件にTukTukを設置していただけることとなり、当該物件の多くの入居者様にご利用いただけることを嬉しく思っております。TukTukは施設内でお弁当や軽食などの「ちょっとしたお買い物」を実現する便利な無人コンビニです。あったら便利というコンビニならではの世界観を手軽に作る事ができ、居住施設に求められる多様な

ライフスタイルへの対応をサポートします。今後もユーザー様の動向やお声に耳を傾けながら、より入居者のニーズを満たすことを目指してサービスの運営に努めて参ります。

■シェアプレイスとは

リビタのシェアプレイスは、「おかえりがある、ひとり暮らし。」をコンセプトとしたシェア型賃貸住宅事業で、プライベートな時間が守れる居室とコミュニティが広がる共有スペースを合わせ持つ、新しい暮らしの空間を提供します。

近すぎず遠すぎない人との距離設計、顔が見える運営体制、しっかりとした清掃・防犯など、10年以上の実績を持つからこそできる、一人ひとりに快適なシェア型賃貸住宅です。2006年より事業を開始し、東京、神奈川、千葉、埼玉エリアを中心に現在19棟(1,201室)を管理・運営しています。

URL：<https://www.share-place.com/>



お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村・中田
Tel:070-7514-6993 Mail: pr@rebita.co.jp

■マーケティングパートナー募集について

シェアプレイスでは、暮らしをより充実させるための仕組みや、様々なサービスのテストマーケティングの場として、オンラインフィットネスサービス『MIRROR.FIT』、電動マイクロモビリティのシェアサービス『LUUP』など、多くの先進的なサービスを導入しております。

シェアプレイスは、首都圏を中心に19棟1,201室（2022年3月時点）運営をしており、1物件あたりの住戸数は最大で112室と大規模なシェア型賃貸住宅（シェアハウス）です。入居者様は20-30代の単身者が中心で、シェアリングエコノミーサービスを積極的に利用され、先進的でスマートな価値観を持つ方が多くいらっしゃいます。また、シェアプレイス内では交流が生まれやすいため、一般的な賃貸マンションと比較して、口コミが広がりやすいという特徴があります。

テストマーケティングの場としてご興味のある方は、下記よりお問い合わせください。



（五十音順）

お問い合わせ先：運営事業本部 プロパティマネジメント部

Mail：kanri-sp@rebita.co.jp

株式会社 Relic について

Relic は、日本企業の新規事業開発やイノベーション創出を支援する「事業共創カンパニー」です。世界でも類を見ない新規事業開発に特化した SaaS 型プラットフォームを提供する「インキュベーションテック事業」、総合的かつ一気通貫で新規事業やイノベーション創出を支援する「事業プロデュース/新規事業開発支援事業」、スタートアップ企業への投資や大企業との共同事業/JV などを通じてイノベーションを共創する「オープンイノベーション事業」という3つの柱となる事業を統合的に展開してまいりました。創業から6年間の活動を通じて、3,000社・15,000件以上の新規事業開発に携わってきた実績も含め、新規事業やイノベーションの共創や支援の分野において唯一無二の価値と意義、そして業界トップクラスの規模や成長を実現してきたリーディングカンパニーです。

名称	: 株式会社 Relic
設立	: 2015年8月
代表取締役 CEO	: 北嶋 貴朗
住所	: 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー8F
URL	: https://relic.co.jp
事業内容	: インキュベーションテック事業、事業プロデュース/新規事業開発支援、オープンイノベーション事業
事業内容詳細	: https://relic.co.jp/services/

株式会社リビタについて

社会、暮らしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、投資事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業、オフィス事業を手がけています。



お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村・中田
Tel:070-7514-6993 Mail: pr@rebita.co.jp

現在、一棟まるごとリノベーション事業の企画・分譲供給実績は 55 棟 1,670 戸、また『シェアプレイス』シリーズをはじめとするシェア型賃貸住宅は、都内近郊に 19 棟 1,201 室を運営中。リノベーション分譲事業では、100 平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する『R100 tokyo』をはじめ、一戸単位のマンションリノベーションの企画・供給実績は 1,097 戸。その他、東京内神田のシェア型複合施設『theC』、大人の部活がうまれる街のシェアスペース『BUKATSUDO』など、暮らしの概念を「働く」「遊ぶ」「学ぶ」などにも領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016 年 3 月にはホテル事業を開始、全国で『THE SHARE HOTELS』を 9 店舗展開。また、2021 年よりオフィス事業を本格化し、暮らしを自由にするオフィス『12』シリーズを展開（2022 年 3 月時点）。

名称 : 株式会社リビタ
設立 : 2005 年（2012 年より京王グループ）
代表取締役社長 : 川島純一
住所 : 東京都目黒区三田 1-12-23 MT2 ビル
URL : <https://www.rebita.co.jp>