

独身寮・社宅をシェア型賃貸住宅・大学国際学生宿舎に再生 3棟 181室の国際色豊かなリノベーション街区が調布に誕生

8月28日（月）にプレス向け内覧会を開催

株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：都村智史）は、駅前開発が注目を集める京王線「調布」駅徒歩圏で、築42年の独身寮と築39年の社宅2棟、計3棟をシェア型賃貸住宅『シェアプレイス調布多摩川』、首都大学東京の国際学生宿舎『グローバルハウス調布』として再生。屋内外に入居者のコミュニケーションのきっかけとなる多様な居場所を設け、社会人や学生に加えて留学生も、国際交流を体験できる場としての運営を計画しております。本物件が加わることで、当社が企画・運営するシェア型賃貸住宅「シェアプレイス」シリーズは18棟1,219室、シェア型国際学生宿舎は3大学計273室の運営となります。9月上旬の入居開始に先駆け8月28日（月）にプレス向け内覧会を開催いたします。



<http://www.share-place.com/project/chofutamagawa/>

本プロジェクトの概要

- 京王線特急停車駅「調布」から徒歩圏、また多摩川も至近と、利便性と環境が共存した立地。
- 独身寮を85室のシェア型賃貸住宅『シェアプレイス調布多摩川』に、団地型社宅2棟を全96室のシェア型国際学生宿舎『グローバルハウス調布』に再生。
- 社会人・日本人学生・留学生が住み、多様性（異なる世代・国籍・文化等）が共生する国際リノベーション街区。
- 屋内外に入居者同士のコミュニケーションのきっかけとなる様々なシェアスペースを計画。
- 既存樹木に加えて四季の移ろいを感じられる木々を植樹した広々とした外構空間に、屋外シアター、マルシェ等、地域に開いたイベントに利用できる“街かど広場”を設置。

シェアプレイス調布多摩川の特徴

- プライベートな時間を守れる個室とコミュニティが広がるシェアスペースを合わせ持つ住まい。
- 1階に外部空間と繋がりを持たせた開放感のあるシェアラウンジ、
2階に料理パーティー、シェア・大学学生宿舍合同イベント、セミナー等多用途に利用できるセカンドラウンジを設置。(予約制)
- エントランスの横に全長 10m の屋外ビッグテーブルを配置。
アウトドアランチ、コーヒーを飲みながら読書、イベント等多用途に使うことのできる屋外共用スペース。



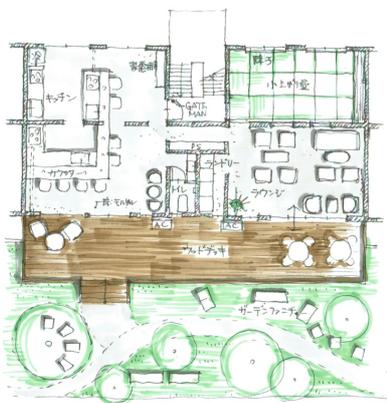
【エントランス・ビッグテーブルイメージ】



【1階シェアラウンジ・イメージ】

首都大学東京グローバルハウス調布の特徴

- 文化・価値観の異なる日本人学生と留学生が、共同生活を通してさまざまな気づきを得ることができ、語学力だけでなく、協動的に課題解決する力を養うことができる教育の場。
- 旧団地型社宅の1階部分2住戸を繋げて、入居者同士の交流の場となる共用部としてシェアラウンジ・キッチンを設置。ラウンジはそれぞれ「和」「知」の2つのテーマでデザイン。
- 住居スペースは、旧社宅3DKの間取りをユニット専用のシェアリビング+3個室の住戸ユニットにリノベーション。



【「和」のラウンジ・プランイメージ】



【「和」のラウンジ・断面イメージ】

物件概要

■敷地

所在地	東京都調布市多摩川 6-33-1
アクセス	京王線「調布」駅 徒歩 15 分、京王相模原線「京王多摩川」駅 徒歩 8 分
敷地面積	9,957.49 m ²

■シェアプレイス調布多摩川

物件名	シェアプレイス調布多摩川（シェアプレイス チョウフタマガワ）
構造	鉄筋コンクリート造地上 3 階建
既存建築年月	1975 年 1 月
リノベーション年月	2017 年 8 月（予定）
延べ床面積	2,784.09 m ²
総室数	85 室

■首都大学東京グローバルハウス調布

物件名	グローバルハウス調布
構造	鉄筋コンクリート造地上 3 階建（2 棟）
既存建築年月	1977 年 12 月
リノベーション年月	2017 年 8 月（予定）
延べ床面積	2,251.24 m ² （NORTH 棟 1,125.62 m ² 、SOUTH 棟：1,125.62 m ² ）
総室数	96 室

募集条件（シェアプレイス調布多摩川）

賃料	月額 59,000 円～70,000 円		
共益費	15,000 円（含水道光熱費、インターネット利用料）		
保証金	50,000 円		
敷金	なし	礼金	なし
再契約事務手数料	35,000 円	償却金	35,000 円
運営会社	株式会社リビタ		
取引形態	貸主		
運営会社所在地	東京都目黒区三田 1-12-23 MT2ビル		
宅地建物取引業免許	東京都知事（3）84602 号		

※首都大学東京グローバルハウス調布の募集条件は非公表となります。

F A X 返信用紙

『シェアプレイス調布多摩川』『グローバルハウス調布』 プレス向け内覧会のご案内

『シェアプレイス調布多摩川』・『グローバルハウス調布』は9月上旬の入居開始に先駆け、8月28日(月)にプレス向け内覧会を実施いたします。当日は、担当よりプロジェクトのご説明をさせていただくとともに、ツアーガイド形式にて現地をご案内いたしますので、ご多忙と存じますが『シェアプレイス調布多摩川』・『グローバルハウス調布』をご取材いただきますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

- 日 程： 8月28日(月) 受付開始 13:15 開始 13:30 ~ 終了予定 15:00
- 場 所： 東京都調布市多摩川 6-33-1 シェアプレイス調布多摩川 受付
- 内 容： 担当者によるプロジェクト説明 及び ツアーガイドによる現地ご案内

ReBITA PR コミュニケーションデザイン部 石川 行

FAX : 03-5656-0070

※必要事項をご記入の上、8月23日(水)までにご返信頂きますようお願い申し上げます。

ご出欠	<input type="checkbox"/> ご出席		<input type="checkbox"/> ご欠席	
御社名		貴誌・紙名 番組名		
取材当日の代表者		ご同行者人数 (ご本人様含む)		人
TEL		FAX		
携帯電話		メールアドレス		
掲載・露出予定日	月 日 ()			
備考欄	取材に関するご要望などございましたらご記入ください。			

<個人情報のご記入にあたって>

ご記入頂きました個人情報は、今回の内覧会関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。内覧会関係者以外の第三者への提供・預託はございません。本返信状への個人情報の記入に関しましては、同意頂けた場合にのみご記入・ご返信をお願い致します。当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせはinfo@rebita.co.jpまでお願い致します。

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 石川、木内
Tel:03-5656-0083 Fax:03-5656-0070 Mail: pr@rebita.co.jp