

シェア型賃貸住宅『シェアプレイス駒沢』が、コロナ禍の在宅ニーズを受け オンラインフィットネスサービス『MIRROR FIT.』の導入と屋外テラスを新設

社会、くらしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる株式会社リビタ（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：川島 純一）は、コロナ禍の在宅時間増加に伴うニーズの変化を受けて、2013年3月に開業したシェア型賃貸住宅『シェアプレイス駒沢』を、在宅でのワークアウト、また作業時間やオープンエアな空間の充実を切り口に、一部リニューアルいたしました。



ホームページ：<https://www.share-place.com/project/komazawa/>

駒沢公園徒歩6分の場所に位置する『シェアプレイス駒沢』は、タワー型物件（15階建て、シェアプレイスは2階から13階部分）という特性を考慮し、2階部分には約100平米の共用スペース『Komazawa Crossing（通称：コマクロ）』を、3・6・9・12階には異なるテーマの4つのラウンジを設けたシェア型賃貸住宅です。

コロナ禍でのライフスタイルの変化によって、在宅時間が増加し、増えた時間を有効活用することへ関心が高まっています（※）。「自宅で体を動かしたい」「在宅ワークでもメリハリをつけて仕事したい」といった入居者の声も参考にリニューアルを実施いたしました。具体的には、シェアハウス業界で初めてミラーフィット株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：黄 皓）が展開するオンラインフィットネスサービス『MIRROR FIT.（ミラーフィット）』のフィットネスルームへの導入と、青空の下で気持ちよく仕事や入居者同士の交流が図れる屋外共用部『コマクロテラス』を物件内に新設いたしました。

リビタのシェアプレイスは「おかえりがある、ひとり暮らし。」をコンセプトとした、コミュニティを主とするシェア型賃貸住宅の空間提供を行ってまいりました。今回、『シェアプレイス駒沢』では、上記以外にも居室の1室をディスプレイ完備のワークスペースとするなど、居室の新たな付加価値づけや共用部の新設、新規設備の導入を経て、在宅時間をより豊かに過ごすための新たな住まい方を提案していきます。

※【出典】株式会社ヴァリユーズ

「【調査リリース】with コロナで変化する消費者意識を調査 増えた在宅時間を有効活用したい「自粛ポジティブ派」が約7割に」



2階 ラウンジ『Komazawa Crossing』



12階 ラウンジ



居室イメージ

・オンラインフィットネスサービス『MIRROR FIT.』の導入

専用のミラーデバイスとアプリによって、自宅に居ながらにして簡単にプロが監修した本格的なトレーニングプログラムを体験でき、同じ志を持つ仲間とオンラインで繋がりながらフィットネスを楽しむことができるサービス『MIRROR FIT.』。

コロナ禍での外出の制限、また在宅時間の増加に伴い、自宅でのトレーニングへの意識や、健康そのものへの意識の高まりがあるという入居者からの声を踏まえ、本設備をフィットネスルームに導入いたしました（入居者限定、利用無料）。在宅でのワークアウトのニーズに応えます。



・オープンエアな共用部『コマクロテラス』の新設

コロナ禍の密回避の思考定着に伴い、改めて見直されている屋外空間。密を回避しながら、マルチに快適に過ごせるスペースとして、オープンエアな共用部『コマクロテラス』を3階に設置いたしました。

入居者同士のコミュニケーションの場となる他、Wi-Fi 完備のため気分を変えた在宅ワークのスペースとしての利用も想定。これまで以上に居場所が増えることで、より充実した在宅時間を提供いたします。都会に住みながら、空と一体となるような開放感のあるテラスで過ごしていただけます。



シェアプレイス駒沢概要

物件概要

物件名	シェアプレイス駒沢		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢 2-17-9		
アクセス	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造地上15階地下1階 (シェアプレイス駒沢部分は2~13階、1階：店舗、14・15階：住宅)		
建築年月	2013年2月		
延べ床面積	2282.96㎡	総室数	73室
運営管理会社	株式会社リビタ	取引態様	貸主
運営会社所在地	東京都目黒区三田 1-12-23 MT2ビル		
宅地建物取引業免許	東京都知事(4)84602号		

シェアプレイスとは

リビタのシェアプレイスは、「おかえりがある、ひとり暮らし。」をコンセプトとしたシェア型賃貸住宅事業で、プライベートな時間が守れる居室とコミュニティが広がる共有スペースを合わせ持つ、新しい暮らしの空間を提供します。

近すぎず遠すぎない人との距離設計、顔が見える運営体制、しっかりとした清掃・防犯など、10年以上の実績を持つからこそできる、一人ひとりに快適なシェア型賃貸住宅です。2006年より事業を開始し、東京、神奈川、千葉、埼玉エリアを中心に現在20棟(1,288室)を管理・運営しています。

URL : <https://www.share-place.com/>



法人利用について

社員様の社宅や寮としてリビタのシェアプレイスをご利用いただけます。これまで大学・大手・中小企業など数多くのお取引様からご相談いただき、ご要望に沿ったソリューションをご提案しております。

■特徴・メリット

- ・最短1週間から10日程度で入居可能なため、急な人事異動にも対応できます
- ・20代~50代までの様々な価値観を持つ人と出会い、社員様のコミュニケーション能力を養えます
- ・一室から数十室までまとめてお借りいただけ、契約手続きもまとめてできます
- ・短期間での契約、勤務先変更に伴う物件移動の契約のご相談も承ります
- ・所有不動産を運用活用するコンサルティングも承ります

法人利用についての詳細はこちらからご確認ください。 <https://www.share-place.com/corporation/>

お問合せ先：資産活用事業本部 プロパティマネジメント部
Tel : 03-5656-0093 Mail : rbt-pm-kt@rebita.co.jp

株式会社リビタについて

社会、暮らしをリノベーションし、あなたと環境にとって豊かな未来をつくる会社として設立。「次の不動産の常識をつくり続ける」を経営ビジョンに掲げ、一棟、一戸単位のマンションや戸建てのリノベーション分譲事業やリノベーションコンサルティング事業、シェア型賃貸住宅や商業施設、公共施設の企画・運営、PM・サブリース事業、ホテル事業を手がけています。

現在、一棟まるごとリノベーション分譲事業の企画・供給実績は51棟1,551戸(2021年3月時点)、また『シェアプレイス』シリーズをはじめとするシェア型賃貸住宅は、都内近郊に20棟1,288室を運営中(2022年2月時点)。リノベーション分譲事業では、100平米超の面積を有し、立地と資産価値にこだわったマンションを紹介する『R100 TOKYO』や、戸建てリノベーション『HOWS Renovation』も展開。その他、東京内神田のシェア型複合施設『theC』、大人の部活がうまれる街のシェアスペース『BUKATSUDO』など、暮らしの概念を「働く」「遊ぶ」「学ぶ」などにも領域を広げたプロジェクトの企画・プロデュース・運営も多く手がけています。2016年3月にはホテル事業を開始、全国で『THE SHARE HOTELS』を展開。第1号店『HATCHi 金沢』に続き、2017年に『LYURO 東京清澄』『HakoBA 函館』『KUMU 金沢』、2018年に『RAKURO 京都』、2019年に『TSUGU 京都三条』『KIRO 広島』、2020年に『KAIKA 東京』を開業。2021年9月には9号店目となる『MIROKU 奈良』を開業。

名称 : 株式会社リビタ
設立 : 2005年(2012年より京王グループ)
代表取締役社長 : 川島純一
住所 : 東京都目黒区三田1-12-23 MT2ビル
URL : <https://www.rebita.co.jp>

ReBITA

お問合せ、ご質問、取材のお申込み、画像・素材のお貸し出し
株式会社リビタ PR コミュニケーションデザイン部 田村
Tel:070-7514-6993 Mail: pr@rebita.co.jp