

## 岡山駅駅近 国際交流シェアハウス HAREnoMA オープンについて

2026 年 3 月、岡山駅から西に向かい、昭和レトロな雰囲気と若者による再開発で注目を集めている奉還町に、International Sharehouse HAREnoMA がオープンします。運営会社である株式会社マチアケは、神戸や大阪を中心に過去 47 か国から入居者を受け入れ、岡山の地でも国際交流の拠点となるシェアハウスの運営を目指しています。労働力不足により外国人労働者の受け入れが加速しているほか、円安とアニメなどの日本文化の人気の影響で訪日外国人の数も増加し続けています。その一方で、日本文化や習慣に不慣れなことから生じるトラブルが各地で報告されており、相互理解の場として国際交流シェアハウスの社会的意義が高まっています。HAREnoMA は、外部との交流を促進するベンチや、広いリビング、キッチンを備え、自然に会話が弾む環境を整えています。また、各種パーティーやアクティビティを通じて交流の機会を提供しています。オープンハウスを開催いたしますので、ぜひ一度ご内覧ください。

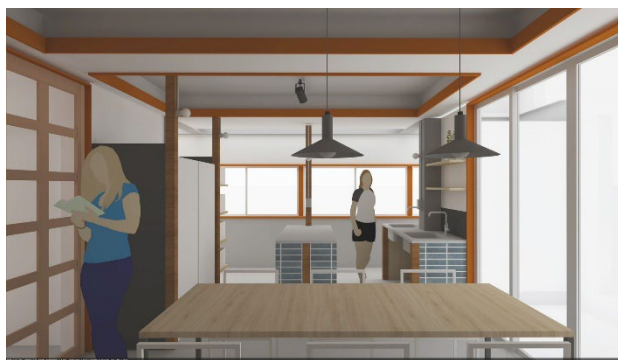
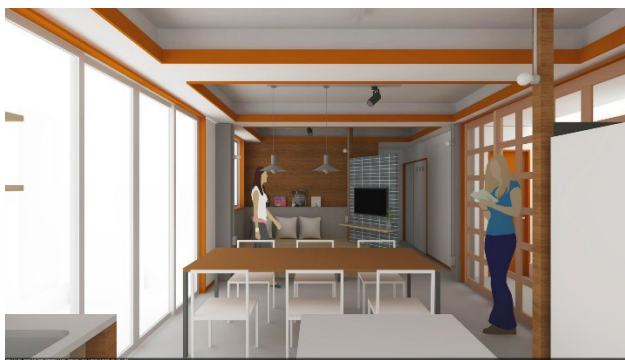
### 1. 施設概要

- 名 称：International Sharehouse HAREnoMA  
住 所：岡山市北区奉還町 4 丁目 19-28（JR 岡山駅西口より徒歩 13 分）  
運営会社：株式会社マチアケ（代表取締役：玉井 智洋）  
施工会社：株式会社メタルワークス（代表取締役：井上 顕斗）  
デザイン：有限会社三和工業（担当：小谷 勇太）  
床 面 積：194 m<sup>2</sup>  
構 造：鉄骨造 3 階建て

#### 【工事前外観】



### 【リビングイメージ】



### 【運営スタッフ】



### 【ロゴ】



岡山の名産であるシャインマスカットをイメージしました。

9室あることから9つの粒で表現しています。9つの個性ある○が集って1つの房になることで、一体感とあたたかみのあるシェアハウスを目指しています。

## 【特徴】

### 「晴れの国」をイメージしたあたたかみのある空間

元々居宅として使われていたおしゃれな1戸建て住宅をシェアハウスに改装。リビングには、食事を楽しむテーブルに加え、座ってリラックスしながら交流できる「小上がり」を設置し、用途に応じて柔軟に利用可能です。デザインは近畿大学大学院で論文賞（修士）を受賞した一級建築士小谷勇太氏が担当。快適性と空間の広さを両立させ、地元産木の一枚板のテーブルを使うなど、あたたかみのあるデザインとしました。

### ほぼ身一つで、誰でも短期からでも住める気軽さ

共用部には、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、調理家電、清掃用具などを用意し、布団をご持参いただくことで「ほぼ身一つ」で入居が可能です。入居期間は最短3か月としており、短期滞在の方にも利用しやすい環境を整えています。個室にはエアコン、ベッド、マットレス、デスク、椅子、カーテン、収納など、生活に必要な家具を揃えています。初期費用は事務手数料および初月の日割り家賃と共益費、翌月の家賃と共益費を合わせて、おおよそ10万円前後で入居可能です。

### 安心安全の運営体制

運営会社のマチアケは、法人設立前を含め、10年以上にわたりシェアハウスを運営しており、兵庫県からは国際交流の場づくりに関して「人間サイズのまちづくり賞 奨励賞」を受賞している企業です。多様なお困りごとに対応するため、ハウスルールを設け、各個室や玄関に鍵を設置しています。何か問題が発生した際には、担当スタッフに気軽に連絡できる体制が整っています。

### 入居手続きはオンラインで完結。オンライン内覧、電子契約、6ヶ国語対応

近年高まる海外からの需要にも対応するため、外国から来日される方へのサポートも充実しております。オンライン内覧や電子署名サービスを導入し、入居までの手続きをオンラインで完結できます。

また、クレジットカード決済や、日・英・中など全6ヶ国語での対応している。こうすることで、欧米を中心に過去47か国の方にご利用いただいています。

## 2. 物件情報サイト

<https://machiake.jp/harenoma>

※2月公開予定

### 【参考】

家賃：33,000円～45,000円

共益費：14,000円（水光熱ネット備品清掃込み）

初期費用：初月日割り家賃＋共益費、翌月の家賃＋共益費＋事務手数料15,000円

入居期間：3か月以上

開 業 日：2026 年 3 月 1 日（予定）

### 3. オープンハウスについて

日時：2 月 28 日（土）第 1 回：10:30～12:00 / 第 2 回：13:00～14:30

3 月 7 日（土）第 1 回：10:30～12:00 / 第 2 回：13:00～14:30

※各回 1～1.5 時間程度、内容は同一です

場所：岡山市北区奉還町 4 丁目 19-28

※駐車場はございませんので、公共交通機関や近くのコインパーキングをご利用ください。

- ・費用 無料
- ・定員 10 名程度

#### 【 内 容 】

- ① 館内のご案内
- ② シェアハウスの運営、マチアケの会社概要について
- ③ 質疑応答

#### 【 ご参加のお申込 】

下記の URL にアクセス頂き、フォームにてお申し込みをお願い致します。

◎お申込みフォーム

<https://forms.gle/EVQmNsZH3ZDdUnHK6>

※開催日前々日までにお申し込みください。前日及び当日の参加申し込みは直接お電話(050-3743-8206)にてお願いします。

### 4. 入居者兼スタッフ（副業）の募集について

月 5～10 時間程度 報酬 月額 1～2 万円の入居者兼スタッフを募集しております。詳しくはお問い合わせください。

### 5. 今後の展開

株式会社マチアケは、代表玉井が自社所有物件中心に 20 棟以上プロデュースした経験を生かし、シェアハウスの企画から、立ち上げ、集客、運営までのトータルサポートを行っております。また関西シェアハウス大家の会の代表として毎年 4 月には 50～100 人規模で関西のシェアハウス合同お花見イベントを開催し、シェアハウスの良さを多くの人に伝えています。

今後は特に地元神戸～大阪のエリア、岡山市内で展開してまいります。そして、「あたたかい街づくり」をテーマにシェアハウスだけではなく、一般賃貸の運営、コワーキングスペースやコリビング、テナント誘致などに取り組んでいきます。

【昨年度のお花見イベントの様子】



6. 本件に関する問い合わせ

株式会社マチアケ (<https://machiake.jp/>)

住所 〒653-0042 神戸市長田区二葉町 2-5-10

Tel 050-3743-8206 担当：角勝（すみかつ）、張（ちょう）

Mail [info@machiake.jp](mailto:info@machiake.jp)