

2022年7月5日

GOGEN 株式会社

## 大阪市タワーマンション成約数 No.1 の株式会社 ES&Company (※1) と業務提携契約を締結 手付金 0 円で不動産購入が可能になる「ゼロテ」の提供を開始

～タワーマンション購入顧客に対し、現金不要のあたらしい住宅取得の仕組みを提供～

手付金が不要となる住宅購入支援サービス「ゼロテ」を開発・提供する GOGEN 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：和田浩明）は、大阪市内を中心に TOWERZ というブランド名で、新築及び中古タワーマンションに関連する総合仲介サービスを提供する株式会社 ES&Company（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役：中岡真吾、以下、エスアンドカンパニー）と、「ゼロテ」の提供における両社の価値最大化を目指す業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

エスアンドカンパニーはタワーマンション購入及び売却におけるお客様の取引の入り口からご要望を達成する出口まで、あらゆるプロセスにおいて大きな満足をお届けすることをミッションとして、体験型ギャラリーの運営、タワーマンション専門のメディア事業、不動産売買仲介等を手掛ける不動産業者です。当社とエスアンドカンパニーは今回の業務提携によってタワーマンションの購入及び売却を検討するお客様に対してゼロテを提供することにより、不動産購入・売却体験の向上に取り組んでまいります。

### GOGEN と ES&Company、 不動産事業のサービス提携を締結



TOWERZ

サービス HP : <https://zerote.info/>

**【GOGEN 株式会社について】**

社名：GOGEN 株式会社

代表者：和田浩明、佐々木勇人

所在地：東京都渋谷区渋谷 2-19-15 宮益坂ビルディング 609

創業：2022 年 2 月

事業内容：不動産売買の DX 推進/UX 創造に係るサービス等の企画・運営・管理、各種コンサルティング業務

会社 HP：<http://gogen.jp>

**【株式会社 ES&Company について】**

社名：株式会社 ES&Company

代表者：中岡真吾

所在地：大阪府大阪市中央区淡路町 3-6-3 御堂筋 MTR ビル 1 階

設立：2017 年 11 月

事業内容：新築不動産販売代理業/不動産仲介業/不動産再生事業

会社 HP：<https://www.esandcompany.co.jp/>

**【住宅購入支援サービス「ゼロテ」について】**

「ゼロテ」は、従来購入時に買主が売主に対して支払っていた売買価格の 10%程度の手付金が不要となるサービスです。買主は購入時に必用な手元資金を最大 97%（※2）削減することが可能になるため、例えば証券等の資産を現金化する手間や時間が低減されます。「ゼロテ」は当社が事業提携している不動産会社の販売物件・仲介物件にてご利用が可能で、エスアンドカンパニーを含め 15 社と業務提携契約を締結済（※3）です。今後も順次事業提携を拡大すべく、デベロッパー・仲介会社との調整を進めています。

当社は「ゼロテ」を通じて、「手付金 0 円」による現金不要のあたらしい住宅取得の仕組みを実現することで、新たな住宅購入需要や購入体験の創出を図るとともに、デベロッパーや仲介会社など不動産売買に関わる全てのステークホルダーにとっての不動産取引価値を最大化することを目指しています。

（※1）近畿レイズ参照。エスアンドカンパニー指定のタワーマンションを対象とし 2021 年の年間の成約登録数(売り)をエスアンドカンパニーが独自集計。2022 年 1 月 10 日時点。

（※2）5,000 万円の物件を購入する際に、物件価格の 10%相当の手付金（500 万円）を支払うケースと、ゼロテの利用手数料（15 万円）を支払うケースを比較した場合。

（※3）利用可能物件は提携会社の全物件ではなく、御利用にあたり条件がある場合もございます。詳細は各社に直接お問い合わせください。また未提携の不動産会社さまの物件の購入を検討されていて、ゼロテの御利用を検討される場合、当社にお問い合わせ頂くことで、当該の不動産会社に対し当社から提携の御案内が可能です。

## 【住宅購入支援サービス「ゼロテ」について】

「ゼロテ」は、従来購入時に買主が売主に対して支払っていた売買価格の 10%程度の手付金が不要となるサービスです。買主は購入時に必要な手元資金を最大 97%（※1）削減することが可能になるため、例えば証券等の資産を現金化する手間や時間が低減されます。「ゼロテ」は当社が事業提携している不動産会社の販売物件・仲介物件にてご利用が可能で、既に 14 社と業務提携契約を締結済（※2）です。今後も順次事業提携を拡大すべく、デベロッパー・仲介会社との調整を進めています。

当社は「ゼロテ」を通じて、「手付金 0 円」による現金不要のあたらしい住宅取得の仕組みを実現することで、新たな住宅購入需要や購入体験の創出を図るとともに、デベロッパーや仲介会社など不動産売買に関わる全てのステークホルダーにとっての不動産取引価値を最大化することを目指しています。

サービス HP : <https://zerote.info>



手付金0円で実現する  
現金不要の新しい住宅購入

手付金ゼロ  
ゼロテ

（※1）5,000 万円の物件を購入する際に、物件価格の 10%相当の手付金（500 万円）を支払うケースと、ゼロテの利用手数料（15 万円）を支払うケースを比較した場合。

（※2）利用可能物件は提携会社の全物件ではなく、御利用にあたり条件がある場合もございます。詳細は各社に直接お問い合わせください。また未提携の不動産会社さまの物件の購入を検討されていて、ゼロテの御利用を検討される場合、当社にお問い合わせ頂くことで、当該の不動産会社に対し当社から提携の御案内が可能です。