

2022年7月28日

GOGEN 株式会社

## 新築分譲マンション等を展開する日本中央不動産グループと業務提携契約を締結

### 手付金0円で不動産購入が可能になる「ゼロテ」の提供を開始

～新築住宅購入顧客に対し、現金不要のあたらしい住宅取得の仕組みを提供～

手付金が不要となる住宅購入支援サービス「ゼロテ」を開発・提供する GOGEN 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：和田浩明）は、首都圏を中心に新築分譲マンション、デザイナーズ新築分譲住宅、デザイナーズリノベーションマンション等を提供する日本中央不動産グループ（親会社：日本中央不動産株式会社、本社：東京都武蔵野市、代表取締役：寺本貴一）と、「ゼロテ」の提供における両社の価値最大化を目指す業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

日本中央不動産グループは「消費者、事業主の双方から信頼される不動産のスペシャリスト」として、自社分譲事業（hous ブランド）の他に、販売代理事業、リノベーション事業、不動産コンサルティング事業等を手掛ける総合不動産デベロッパーです。当社と日本中央不動産グループは今回の業務提携によって新築マンション等の購入を検討するお客様に対してゼロテを提供することにより、不動産購入・売却体験の向上に取り組んでまいります。

## GOGENと日本中央不動産グループ、 ゼロテ提供の業務提携を締結



サービス HP : <https://zerote.info/>

【GOGEN 株式会社について】

社名：GOGEN 株式会社

代表者：和田浩明、佐々木勇人

所在地：東京都渋谷区渋谷 2-19-15 宮益坂ビルディング 609

創業：2022 年 2 月

事業内容：不動産売買の DX 推進／UX 創造に係るサービス等の企画・運営・管理、各種コンサルティング業務

会社 HP：<http://gogen.jp>

【日本中央不動産株式会社について】

社名：日本中央不動産株式会社

代表者：寺本貴一

所在地：東京都武蔵野市中町 1 丁目 18 番 9 号 エンリッシュ武蔵野 2F-A

設立：2010 年 3 月

事業内容：不動産の売買、交換及びその仲介、新築分譲マンションの分譲及び受託販売等

会社 HP：<https://ncfg.jp/>

【住宅購入支援サービス「ゼロテ」について】

「ゼロテ」は、従来購入時に買主が売主に対して支払っていた売買価格の 10%程度の手付金が不要となるサービスです。買主は購入時に必用な手元資金を最大 97%（※1）削減することが可能になるため、例えば証券等の資産を現金化する手間や時間が低減されます。「ゼロテ」は当社が事業提携している不動産会社の販売物件・仲介物件にてご利用が可能（※2）です。今後も順次事業提携を拡大すべく、デベロッパー・仲介会社との調整を進めています。

当社は「ゼロテ」を通じて、「手付金 0 円」による現金不要のあたらしい住宅取得の仕組みを実現することで、新たな住宅購入需要や購入体験の創出を図るとともに、デベロッパーや仲介会社など不動産売買に関わる全てのステークホルダーにとっての不動産取引価値を最大化することを目指しています。

サービス HP：<https://zerote.info/>

（※1）5,000 万円の物件を購入する際に、物件価格の 10%相当の手付金（500 万円）を支払うケースと、ゼロテの利用手数料（15 万円）を支払うケースを比較した場合。

（※2）利用可能物件は提携会社の全物件ではなく、御利用にあたり条件がある場合もございます。詳細は各社に直接お問い合わせください。また未提携の不動産会社さまの物件の購入を検討されていて、ゼロテの御利用を検討される場合、当社にお問い合わせ頂くことで、当該の不動産会社に対し当社から提携の御案内が可能です。