

2022年11月2日

GOGEN 株式会社

新築分譲マンション事業、売買仲介事業を展開するタマキホーム株式会社と業務提携契約を締結 沖縄県初となる、手付金0円で不動産購入が可能になる「ゼロテ」の提供を開始

～住宅購入顧客に対し、現金不要のあたらしい住宅取得の仕組みを提供～

手付金が不要となる住宅購入支援サービス「ゼロテ」を開発・提供する GOGEN 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：和田浩明）は分譲マンションブランド『ウイングシャトー』等を展開するタマキホーム株式会社（本社：沖縄県那覇市、代表取締役：玉城公之）と、「ゼロテ」の提供における両社の価値最大化を目指す業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。尚、本社所在地が沖縄県の不動産事業者との提携、及び沖縄県で販売される新築分譲マンションでのゼロテの提供は、本件が初めてとなります。

タマキホームは新築分譲マンション事業、売買仲介事業の他、賃貸不動産や商業不動産等幅広いアセットの取り扱いを行う不動産総合デベロッパーです。また、東京において『ウイングリープハウス』ブランドで売買仲介事業を展開しています。当社とタマキホームは今回の業務提携によって、沖縄県及び首都圏における新築マンションの購入、及び中古住宅の売買を検討するお客様に対してゼロテを提供することにより、不動産購入・売却体験の向上に取り組んでまいります。

GOGENとタマキホーム、 ゼロテ提供の業務提携を締結



サービス HP : <https://zerote.info/>

【GOGEN 株式会社について】

社名：GOGEN 株式会社

代表者：和田浩明、佐々木勇人

所在地：東京都港区北青山 2-14-4 the ARGYLE aoyama 6F

創業：2022 年 2 月

事業内容：不動産売買の DX 推進／UX 創造に係るサービス等の企画・運営・管理、各種コンサルティング業務

会社 HP：<http://gogen.jp>

【タマキホーム株式会社について】

社名：タマキホーム株式会社

代表者：玉城公之

所在地：沖縄県那覇市壺川一丁目 12 番地 8

設立：1998 年 11 月

事業内容：分譲マンション企画開発・販売・管理、賃貸不動産管理・賃貸不動産営業、不動産売買仲介、駐車場シェアリング事業、不動産クラウドファンディング事業

会社 HP：<https://www.tamaki-home.co.jp/>

【住宅購入支援サービス「ゼロテ」について】

「ゼロテ」は、従来購入時に買主が売主に対して支払っていた売買価格の 10%程度の手付金が不要となるサービスです。買主は購入時に必用な手元資金を最大 97%（※1）削減することが可能になるため、例えば証券等の資産を現金化する手間や時間が低減されます。「ゼロテ」は当社が事業提携している不動産会社の販売物件・仲介物件にてご利用が可能（※2）です。今後も順次事業提携を拡大すべく、デベロッパー・仲介会社との調整を進めています。

当社は「ゼロテ」を通じて、「手付金 0 円」による現金不要のあたらしい住宅取得の仕組みを実現することで、新たな住宅購入需要や購入体験の創出を図るとともに、デベロッパーや仲介会社など不動産売買に関わる全てのステークホルダーにとっての不動産取引価値を最大化することを目指しています。

（※1）5,000 万円の物件を購入する際に、物件価格の 10%相当の手付金（500 万円）を支払うケースと、ゼロテの利用手数料（15 万円）を支払うケースを比較した場合。

（※2）利用可能物件は提携会社の全物件ではなく、御利用にあたり条件がある場合もございます。詳細は各社に直接お問い合わせください。また未提携の不動産会社さまの物件の購入を検討されていて、ゼロテの御利用を検討される場合、当社にお問い合わせ頂くことで、当該の不動産会社に対し当社から提携の御案内が可能です。