

2022年9月20日（火）

株式会社南勝

報道関係者各位

9月23日は「不動産の日」【不動産売却について調査】**不動産会社選びの決め手は「価格」「知名度」「担当者」**

～「おうち売却の達人」なら、あなたの営業担当者がどんな人なのかが分かります～

信頼できる不動産売買のプロが分かるサイト「おうち売却の達人」を運営する全国不動産売却安心取引協会は、毎年9月23日の「不動産の日」（全国宅地建物取引業協会連合会（全宅連）制定）に合わせて、持ち家に居住中の25歳以上70歳未満の男女全国3,984人を対象に「不動産（土地建物）の売却」について調査を行いました。

**■ 調査概要**

調査期間：2022年8月30日～31日

調査手法：インターネット調査

調査対象：持ち家に居住中の25歳以上70歳未満の男女全国

有効回答者数：3,984人

調査機関：Freeasy

※本リリースの調査結果をご利用いただく際は、「おうち売却の達人 調べ」とご明記ください。

■ 調査結果サマリー

- ・不動産売却で重視すること1位「価格」、2位「信頼できる担当者」、3位「売却の確実性」
- ・不動産売却で不安なこと1位「査定額が適正か」、2位「希望額で売却できるか」、3位「買主が見つかるか」
- ・不動産会社選びの決め手1位「納得のいく査定額」、2位「会社の知名度」、3位「担当者が誠実」

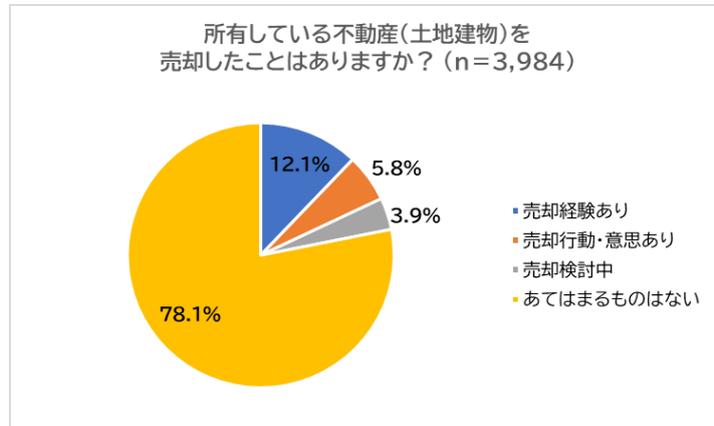
本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社南勝（なんしょう） 担当：印南（いんなみ）

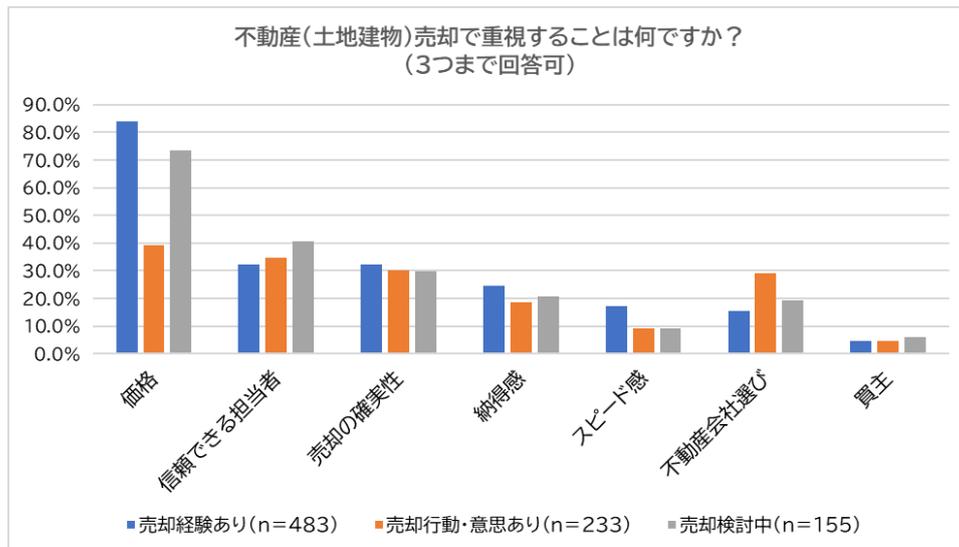
E-mail：info@nansho-group.co.jp TEL：0800-600-0707

■ 調査結果

「所有している不動産（土地建物）を売却したことはあるか？」尋ねました。「売却経験あり」（12.1%）、「売却行動・意思あり」（5.8%）、「売却検討中」（3.9%）、「あてはまるものはない」（78.1%）と回答。



「売却経験あり」「売却行動・意思あり」「売却検討中」と回答した人に「不動産（土地建物）売却で重視すること」を尋ねたところ、「価格」（経験あり：83.9%、行動・意思あり：39.1%、検討中：73.5%）が最多で、「信頼できる担当者」（経験あり：32.3%、行動・意思あり：34.8%、検討中：40.6%）、「売却の確実性」（経験あり：32.3%、行動・意思あり：30.0%、検討中：29.7%）と続きました。

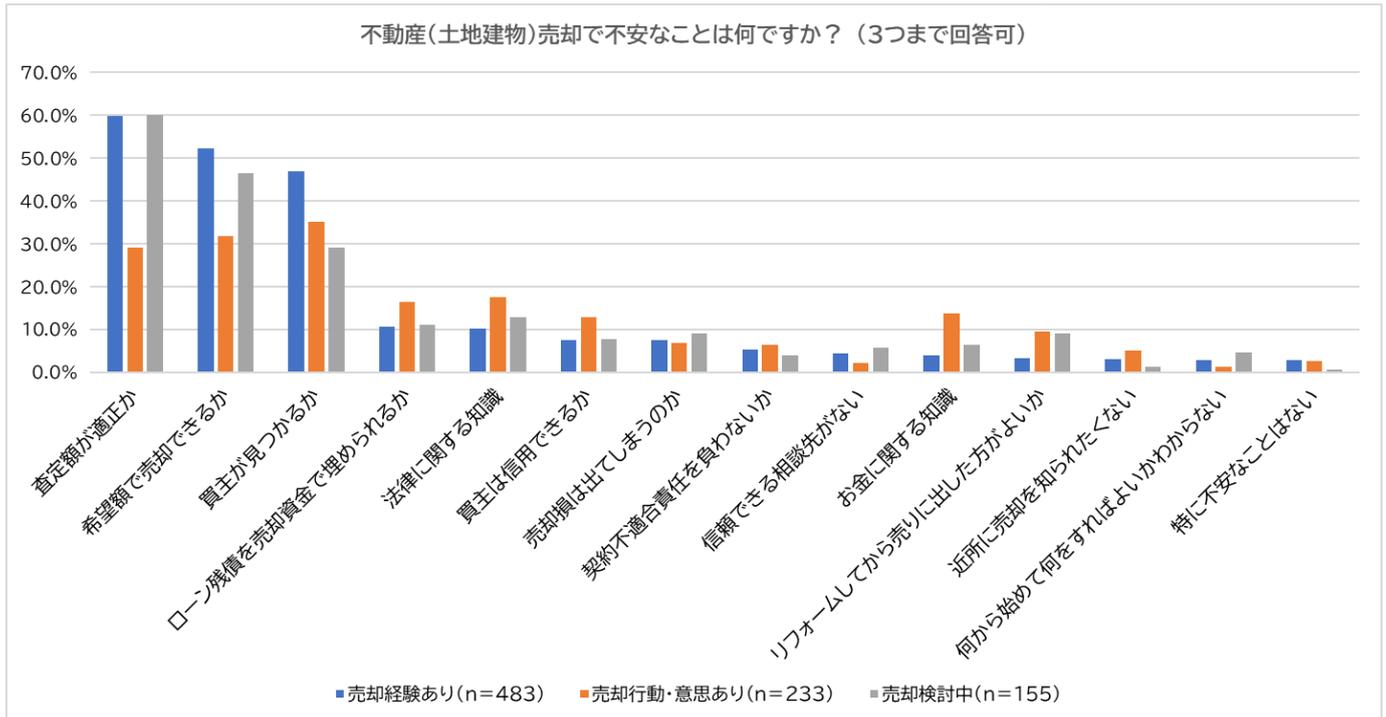


今度は続いて、「不動産（土地建物）売却で不安なこと」を尋ねたところ、経験ありと検討中では「査定額が適正か」（経験あり：59.8%、行動・意思あり：29.2%、検討中：60.0%）が最多で、「希望額で売却できるか」（経験あり：52.4%、行動・意思あり：31.8%、検討中：46.5%）となりましたが、行動・意思ありでは「買主が見つかるか」（経験あり：47.0%、行動・意思あり：35.2%、検討中：29.0%）が最多でした。

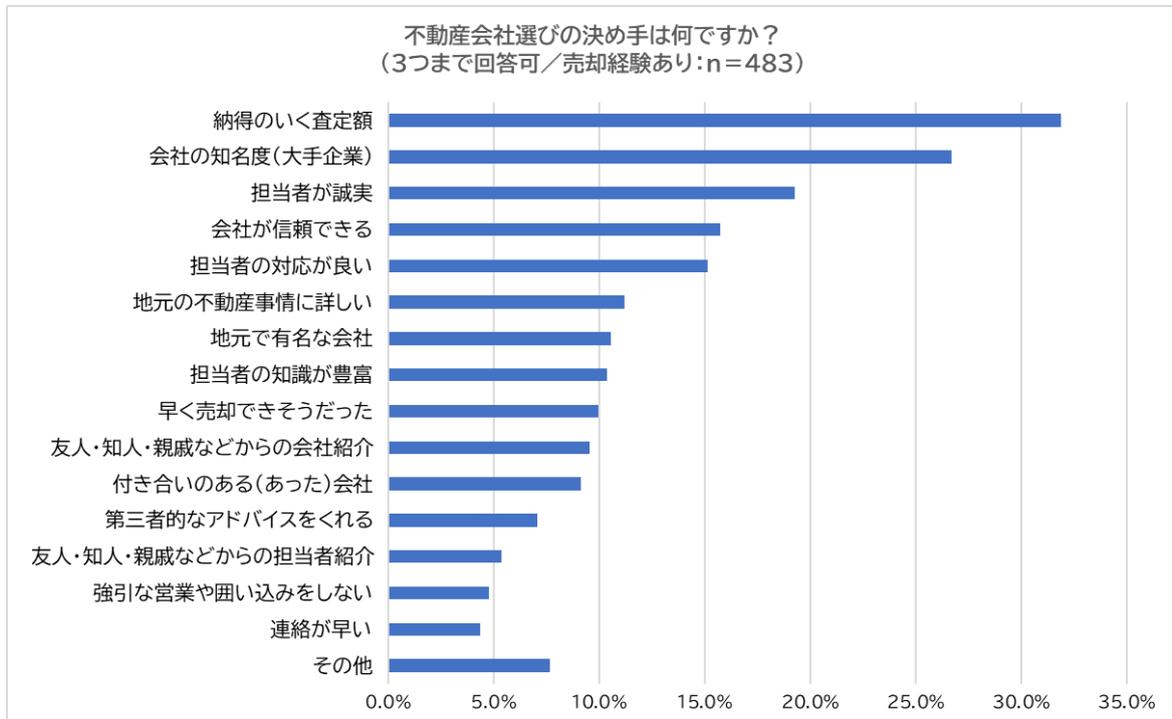
本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社南勝（なんしやう） 担当：印南（いんなみ）

E-mail : info@nansho-group.co.jp TEL : 0800-600-0707



最後に、「売却経験あり」と回答した人に「不動産会社選びの決め手」を尋ねました。最多は「納得のいく査定価格」(31.9%)。「会社の知名度(大手企業)」(26.7%)、「担当者が誠実」(19.3%)、「会社が信頼できる」(15.7%)、「担当者の対応が良い」(15.1%)と続きました。



当調査の結果、不動産売却経験者は8人に1人程度。不動産の売却は人生で何度も経験するものではありませんし、専門知識も必要です。だからこそ、知っている不動産会社や対応が良い、誠実な担当者をお願いしたいと思うのは当たり前かもしれません。

本リリースに関するお問い合わせ先
 株式会社南勝(なんしょう) 担当: 印南(いんなみ)
 E-mail: info@nansho-group.co.jp TEL: 0800-600-0707

■「おうち売却の達人」で担当者がどんな人なのかをチェック

不動産売却は、会社よりも（営業・仲介）担当者個人の能力や性格などが重要になります。しかし、担当者についての能力や人柄を事前に知ることはなかなかできません。

おうち売却の達人は、担当者の専門知識や人柄を紹介するサイトです。担当者のプロフィールページでは、保有資格や経歴、ビジネスチャットツール、SNS、自己紹介動画など掲載しているので、あなたの担当者が不動産の売却について詳しい人なのか、どんな人なのかを知ることができます。

URL : <https://ouchi-baikyaku.com/>

■印南 和行（いんなみ かずゆき）プロフィール

全国不動産売却安心取引協会 理事長。

株式会社南勝 代表取締役。

一級建築士、宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー（AFP）、一級建築施工管理技士、不動産コンサルティング技能士試験合格など多くの建築・不動産関連の資格を保有している。

著書に、『プロ建築士が絶対しない家の建て方』（日本実業出版社）日本図書館協会選定図書選定の『プロが教える 資産価値を上げる住まいのメンテナンス』（週刊住宅新聞社）、『建築士の為のこれからのインスペクション』（Kindle出版）などがある。

また、2020年に一級建築士YouTuberとして「**住宅専門チャンネル YouTube不動産**」を開設し、家を買いたい、注文住宅を建てたい、不動産を売りたい、不動産や住宅が好きという方々に楽しんでもらえる建築・不動産のノウハウを伝えている。

公式サイト : <https://innami.website/>

YouTube : <https://www.youtube.com/channel/UCu5pac3VmabJ-OvFiPxlzIA>



■会社概要

商号：株式会社南勝（なんしょう）

所在地：大阪府大阪市淀川区西中島5-11-9 新大阪中里ビル

代表者：代表取締役 印南 和行（いんなみ かずゆき）

設立：2011年

事業内容：不動産業務支援他

電話番号：0800-600-0707（通話料無料）

連絡先：info@nansho-group.co.jp

URL：<https://www.nansho.jp/>

■会社概要

商号：全国不動産売却安心取引協会

所在地：大阪府大阪市淀川区西中島5-11-9 新大阪中里ビル

代表者：理事長 印南 和行（いんなみ かずゆき）

構成会員：株式会社南勝、株式会社ホームコンシェル

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社南勝（なんしょう） 担当：印南（いんなみ）

E-mail : info@nansho-group.co.jp TEL : 0800-600-0707