

報道関係各位



2023年4月11日

株式会社第一住建ホールディングス×新日本アセットマネジメント株式会社
合併による新たな不動産会社を設立
～不動産取得や管理業で拡充事業を展開～

株式会社第一住建ホールディングス（本社：大阪市中央区、代表取締役 松尾 武 <https://www.d-group.co.jp/>）は、当社の子会社である株式会社第一住建を通じ、新日本アセットマネジメント株式会社と合併会社を設立することで合意し、株式会社第一新日本キャピタルを設立いたしました。



株式会社第一新日本キャピタル 代表取締役 中谷 真洋

■合併会社設立でより多様な業務展開へ

第一住建グループは「より新しく、より豊かなライフスタイルを提供し、多くの人に選ばれ愛され続ける企業となる。」をパーパスとして掲げ、不動産の多様な業務に取り組んでいます。

その中で、管理戸数拡大のための新規の賃貸不動産の仕入れ機会の追求を重要な課題と認識しており、豊富な金融ノウハウを有し、良質な投資機会を創造している新日本アセットマネジメント株式会社と合併会社を共同運営することにより、当社がこれまでに展開してき



た利回りやエリア等の物件に加えて、さらにお客様のニーズにお応えできる不動産取得の幅を拡大。より多様な業務展開・競争力の向上に貢献してまいります。

なお、株式会社第一新日本キャピタルには、弊社の株式会社第一トラスト取締役の中谷真洋が代表取締役として就任いたします。

【合併会社 概要】

① 名称	株式会社第一新日本キャピタル
② 所在地	東京都千代田区鍛冶町2-5-5 神田駅前SKビル4F
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 中谷 真洋
④ 事業内容	不動産の賃貸及び売買並びにその管理業 各種債権及び有価証券の取得及び処分
⑤ 資本金	3,000万円
⑥ 設立年月日	2023年3月31日
⑦ 決算期	8月
⑧ 出資比率	株式会社第一住建 51% 新日本アセットマネジメント株式会社 49%

■代表取締役

中谷 真洋(なかたに まさひろ)

2006年7月 株式会社レイコフ投資顧問入社(2008年7月7日One World Asset Management株式会社へ営業譲渡)。不動産ファンドの企画・組成・運営等の投資顧問業務としてファンドSPCでの数十棟のレジデンス・オフィスのアクイジション・デスポジション業務やドキュメンテーション業務全般に携わる。また、信託受益権の媒介業務などを行ったのち、2016年6月株式会社ダイイチパートナー入社。不動産投資業務、売買仲介業を経て2019年第一トラスト取締役に就任、現在に至る。



■新日本アセットマネジメント株式会社



新日本アセットマネジメント

金融商品、国内外の不動産への投資をはじめ、ジャンルを超えた金融の総合サービスを提供しています。多種多様な市場のニーズに応え、日本及び世界各国において、多様化・専門化する市場ニーズを的確に捉え、マーケットインの発想で金融・不動産ビジネスのノウハウを活かしたアレンジメント力と広範なネットワークを駆使し次世代を見据えた多彩なポートフォリオを形成しています。

■株式会社第一住建ホールディングス



DAIICHI JUKEN
GROUP

創業から50年、先見性を強みに、時代とともに積極的に不動産投資、賃貸管理、賃貸仲介、売買仲介、建設など事業拡大。また、エリアも東海、関東と拡大し管理物件も毎年増加。確固たる事業基盤を構築し、不動産業を中心に暮らしを支え一生涯のパートナーを実現する総合不動産グループ。

会社名:株式会社 第一住建ホールディングス

所在地:大阪府中央区備後町2-4-10

代表者:松尾 武

創業:昭和47年5月1日

URL:<https://www.d-group.co.jp/>

事業内容:投資事業、物件管理事業、賃貸仲介事業、売買仲介事業、建設事業、コワーキング事業、不動産開発・販売事業

【ご掲載に関するお問い合わせ先】

株式会社第一住建ホールディングス マーケティング部 広報担当 小林・宅島

Tel:06-6223-2001 E-mail:official@d-group.co.jp