

エイムハウス、城南エリアの人気沿線ランキングを発表

不動産仲介業を展開している、株式会社エイムハウス（本社所在地：東京都目黒区 代表取締役社長 園田知宏）は、2010年1月～4月の4ヶ月間の、城南エリアにおける人気沿線のランキングを発表。注目すべき点として、東急目黒線、東急東横線沿線の物件への関心の高さがありました。当社では、2008年6月～8月にも同調査を実施。前回の人気沿線の動向とは、また少し違った結果となりました。

記

今回のランキングは、当社のWEBサイトで物件検索したアクセスデータ（2010年1月1日～4月30日）より、沿線別の検索回数を抽出して集計しました。

その結果、城南エリアの10沿線（東急東横線、東急田園都市線、東急大井町線、東急目黒線、東急池上線、東急多摩川線、東急世田谷線、JR山手線、京王井の頭線、小田急線）において、検索数の多かったベスト3は、1、2月が①東急目黒線、②東急東横線、③東急池上線、3月が①東急東横線、②東目黒線、③東急多摩川線、という順位になっています。（すべての集計はグラフを参照）

今回のランキングでは、「東急目黒線」と「東急東横線」の物件に対する関心の高さが特徴として挙げられます。東急東横線については、沿線に当社が所在することもある、一定の関心があったのだと考えられます。

東急目黒線については、横浜方面へのアクセスに欠かせない東横線との乗換えがホーム内でスムーズにできること、都心方面の地下鉄（東京メトロ南北線・都営三田線）の乗り継ぎも乗換えなしで直通で行けるなど、やはりアクセスの良さが理由のひとつにあげられます。

統計をとった期間、特に2月は、まさに引っ越し・住み替えのシーズンでもあったため、いかに通勤・通学に時間をかけずスムーズに移動できるか、と考える顧客が多かったのではないのでしょうか。また、アクセスが良い割に比較的混雑が少ない路線であること、駅構内や車両内もきれいで清潔な印象なので、老若男女問わず人気を集めていると考えます。

一方、東横線に関しては、人気の沿線ランキング常連の人気さを誇るだけあり、そのブランド力と知名度から安定したランクイン。

前回の調査結果と比べると、「京王井の頭線」のランクインがなかった事が大きな変化です。前回、当社取り扱いの城南エリアの物件の坪単価が2008年6月～8月にかけて下落傾向が見られたため、当時は当路線に対する買い得感があったことが理由に挙げられると思われます。また、底値といわれていた2009年後半から2010年前半を目処に、城南エリアで人気の東横線と目黒線に注目が集まったのではないのでしょうか。

■キャンペーン情報 その1 今月の花束プレゼント開催中！

2010年5月31日までに、ご来店頂きアンケートにお答え頂いたご家族様1組に1束、毎週土日祝日先着10組様にカーネーションの花束をプレゼント致します。

■ キャンペーン情報 その2 当社発行のフリーマガジン「エイムハウスタイムス」読者限定ご成約プレゼント！「タイムスを見て」とお電話、ウェブサイトで物件のお問い合わせを頂いた方には、ご成約後に3万円相当の選べる家具又はカーテンをもれなく全員にプレゼントいたします。

当社は、今後ウェブサイトにおける最新のテクノロジーを駆使したマーケティング活動を中心に住まいに関する様々な情報を発信し、顧客に信頼され頼れる不動産総合サービス企業を目指します。引き続き、今後の城南エリアの動向を注視し公表してまいりたいと考えます。

【会社概要】

エイムハウスは、城南地区（目黒区、世田谷区、大田区、品川区、港区、渋谷区）の物件を主に扱う総合不動産会社です。新築戸建、土地、中古戸建、中古マンションなど、常時5,500件以上の物件を扱っております。当社の店舗は目黒通り沿いの1階に位置し、城南エリアで新築物件や、土地分譲を販売している売主様には強いネットワークがあります。

以上

【本件に関する問合せ先】

=====

株式会社エイムハウス 広報担当：横山 信英
URL <http://www.aimhouse.jp/>
E-mail: press@aimhouse.jp
東京都目黒区碑文谷 4-24-15 碑文谷酒販会館 1F
TEL 03-5768-6789 FAX 03-5768-9876

=====