

2010年5月02日



株式会社エイムハウス

エイムハウス、城南エリアの新築一戸建て物件ランキングを発表

不動産仲介業を展開している、株式会社エイムハウス（本社所在地：東京都目黒区 代表取締役社長 園田知宏）は自社不動産検索サイト（<http://www.aimhouse.jp/>）に登録されている約5,000件の物件のアクセスログを解析し、城南エリア（目黒区・世田谷区・大田区・品川区・港区・渋谷区）の物件詳細ページの表示回数ベスト10を月次で発表すると共に、ベスト10の物件平均価格やアクセス割合を発表することとなりました。

記

当社ウェブサイト（<http://www.aimhouse.jp/>）は東京都内でも人気のエリア、城南地区（目黒区・世田谷区・大田区・品川区・港区・渋谷区）に特化した物件情報を約5,000以上件掲載しております。その中から実際の人気度を区毎にアクセス数を基にランキング化致しました。今回は2010年4月1日～30日まで集計した城南エリアの新築一戸建てPVランキング発表致します。（借地権・成約済み物件を含む）

■目黒区

- 1位 目黒本町6丁目 3LDK 7,980万円
- 2位 緑が丘1丁目 3LDK 9,680万円
- 3位 中目黒5丁目 4LDK 10,980万円
- 4位 南2丁目 3LDK 5,880万円
- 5位 目黒本町3丁目 3LDK 6,487万円
- 6位 八雲5丁目 3LDK 11,300万円
- 7位 中町2丁目 3LDK 9,380万円
- 8位 目黒本町6丁目 3LDK 7,980万円
- 9位 目黒本町6丁目 3LDK 7,980万円
- 10位 下目黒2丁目 2DK 3,280万円

1位～10位までの平均販売価格 8,092.7万円
2008年7月の調査時のランキング平均価格は8,958.2万円
と今回は10.35%平均価格が下がっていた。
1億5千万円以上の物件もランクインしていない。

■世田谷区

- 1位 等々力1丁目 5LDK 15,800万円
- 2位 赤堤4丁目 3LDK 7,700万円
- 3位 桜上水4丁目 3LDK 6,980万円
- 4位 宇奈根1丁目 3LDK 4,980万円
- 5位 尾山台1丁目 4LDK 16,800万円
- 6位 千歳台4丁目 3LDK 4,880万円

- 削除: 約6,000の管理物件より城南6区、
- 削除: 新築一戸建
- 削除: の
- 削除: の
- 削除: も同時に
- 削除: 公開
- 削除: します
- 削除: 2008年2月1日にフルリニューアルを行った
- 書式変更: 英語 (米国)
- 書式変更: 英語 (米国)
- 書式変更: 英語 (米国)
- 削除: DBを運営、掲載中物件の
- 削除: 今回より定期的にリリース
- 削除: する予定、
- 削除: エリア、6区
- 削除: 物件
- 削除: い
- 削除: たします
- 削除:
- 削除:
- 削除:
- 削除:

- 7位 新町1丁目 3LDK 6,300万円
- 8位 松原3丁目 3LDK 7,680万円
- 9位 等々力1丁目 5LDK 15,800万円
- 10位 野毛3丁目 3LDK 6,280万円

1位～10位までの平均販売価格 9,320万円
ベスト10ランキングの平均価格だけで見ると、
2008年7月調査時の平均価格6877.7万円より約35.5%UPしているが、
今回は1億5千万円を超えた価格の物件が3件もランクインしている為だ。
その3件を除く平均の価格は6,400万円と、
実際には一般一次所得者向けの物件価格は下がっているといえる。
高額な物件も実際の売り出し時の価格より下がっている為、
アクセスも伸びていると予想される。

■大田区

- 1位 田園調布本町 3LDK 4,580万円
- 2位 下丸子1丁目 3LDK 4,980万円
- 3位 田園調布本町 4LDK 6,380万円
- 4位 東雪谷1丁目 3LDK 9,380万円
- 5位 池上1丁目 3LDK 6,180万円
- 6位 下丸子1丁目 4LDK 5,240万円
- 7位 上池台5丁目 3LDK 9,500万円
- 8位 久が原2丁目 3LDK 6,180万円
- 9位 下丸子2丁目 2LDK 3,980万円
- 10位 下丸子2丁目 2LDK 3,980万円

1位～10位までの平均販売価格 6,038万円
2008年7月調査時からベスト10の平均価格は約6%の上昇を見せるが
9,000万円台の2物件以下は、すべて6,000万円以下で平均5,180万円と
世田谷区よりもお徳感がある。
実際9,000万円を超える物件は述べ床面積も広くゆとりと価格のバランスの高いエリアといえる。

■品川区

- 1位 荏原3丁目 3LDK 4,280万円
- 2位 戸越2丁目 3LDK 4,680万円
- 3位 中延4丁目 3LDK 5,780万円
- 4位 荏原3丁目 3LDK 4,880万円
- 5位 荏原4丁目 3LDK 5,680万円
- 6位 東大井3丁目 3LDK 3,580万円
- 7位 西大井5丁目 3LDK 4,880万円
- 8位 西大井5丁目 3LDK 5,280万円
- 9位 豊町6丁目 3LDK 4,680万円
- 10位 中延4丁目 3LDK 6,180万円

1位～10位までの平均販売価格 4,990万円
住みやすさと教育行政に力を入れている品川区の物件は以前よりも人気が高い。
それでも2008年7月調査時よりも平均価格で3.29%ダウン。
利便性の高い東急大井町線沿線など、今お勧めするなら品川エリアの物件といえる。

■港区

- 1位 白金台1丁目 3LDK 5,380万円
 - 2位 白金5丁目 4LDK 12,880万円
- 港区内の新築一戸建て物件のランキングは、

削除: さすがに

2008年7月調査時と同様この2物件以外は1PVだった。

削除: ないので

今回の1位の新築物件の価格が白金台1丁目で5,380万円と物件力でPVを稼いだ事は事実で、
今後もこのような物件の登場に期待したい。

■渋谷区

- 1位 広尾3丁目 2LDK 4,480万円
- 2位 本町5丁目 2LDK 5,480万円
- 3位 本町6丁目 3LDK 5,580万円
- 4位 代々木4丁目 3LDK 7,480万円
- 5位 代々木2丁目 3LDK 9,780万円
- 6位 富ヶ谷2丁目 3LDK 8,980万円
- 7位 本町4丁目 3LDK 4,980万円
- 8位 幡ヶ谷3丁目 3LDK 5,280万円
- 9位 笹塚3丁目 2LDK 5,480万円
- 10位 笹塚3丁目 3LDK 6,580万円

削除: 松 涛

1位~10位までの平均販売価格 6,410万円

都心部でも住宅街で人気のエリアの価格が下がりお買い得感の強い渋谷エリア。

2008年7月調査時よりも18.18%と、

人気ランキングベスト10で最も価格がダウンした事が

PVアップにつながった事は間違いない事実。

■区別新築一戸建てPVランキング

2008年7月のランキング

2010年4月のランキング

1位 世田谷区 29%

1位 品川区 30.49%

2位 目黒区 23%

2位 大田区 25.93%

3位 品川区 19%

3位 世田谷区 23.22%

4位 大田区 17%

4位 目黒区 14.74%

5位 渋谷区 8%

5位 渋谷区 4.15%

6位 港区 4%

6位 港区 1.47%

(各区ベスト10のPVの割合を算出)

削除: 各

削除: の

削除: は

書式変更: インデント: 最初の行: 1字

削除: .

削除: .

削除: .

削除: .

削除:

書式変更: インデント: 最初の行: 24.5字

■キャンペーン情報 今月の花束プレゼント開催中!

2010年5月31日までに、ご来店頂きアンケートにお答え頂いたご家族様1組に1束、毎週土日祝日先着10組様にカーネーションの花束をプレゼント致します。

■キャンペーン情報 その2 当社発行のフリーマガジン「エイムハウスタイムス」読者限定

ご成約プレゼント! 「タイムスを見て」とお電話、ウェブサイトで物件のお問い合わせを頂いた方には、ご成約後に3万円相当の選べる家具又はカーテンをもれなく全員にプレゼントいたします。

当社は、今後ウェブサイトにおける最新のテクノロジーを駆使したマーケティング活動を中心に住まいに関する様々な情報を発信し、顧客に信頼され頼れる不動産総合サービス企業を目指します。

以上

【本件に関する問合せ先】

株式会社エイムハウス 広報担当：横山 信英

URL <http://www.aimhouse.jp/>

E-mail : press@aimhouse.jp

東京都目黒区碑文谷 4-24-15 碑文谷酒販会館 1F

TEL 03-5768-6789 FAX 03-5768-9876

削除: yokoyama