

スタートアップの成長ステージに合わせてオフィス空間を提供する株式会社NovolBaを設立

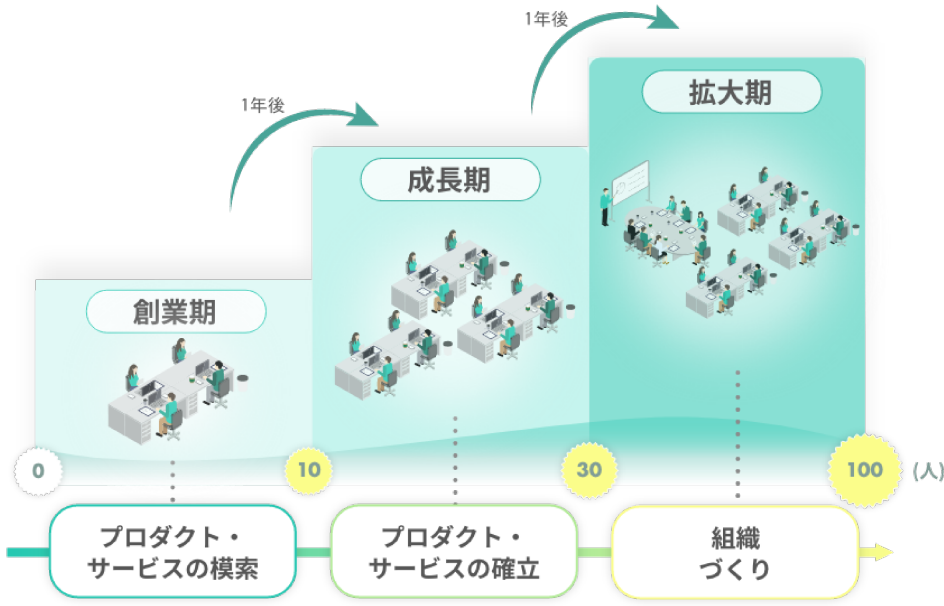
～初月の月額利用料を半額にするスタートアップ応援キャンペーンを実施～

株式会社NovolBa（東京都渋谷区、代表取締役：鄧 雯 読み：トウブン 以下、当社）は、株式会社オカムラ（神奈川県横浜市、代表取締役 社長執行役員：中村 雅行 以下、オカムラ）と株式会社ボーンレックス（東京都千代田区、代表取締役：室岡 拓也 以下、ボーンレックス）の共同出資により設立されました。当社は、スタートアップの成長ステージに合わせたオフィス空間を提供します。

設立を記念して、挑戦するスタートアップを対象に、サービス利用料が初月分半額となるキャンペーンを実施いたします。



● 株式会社NovolBaについて



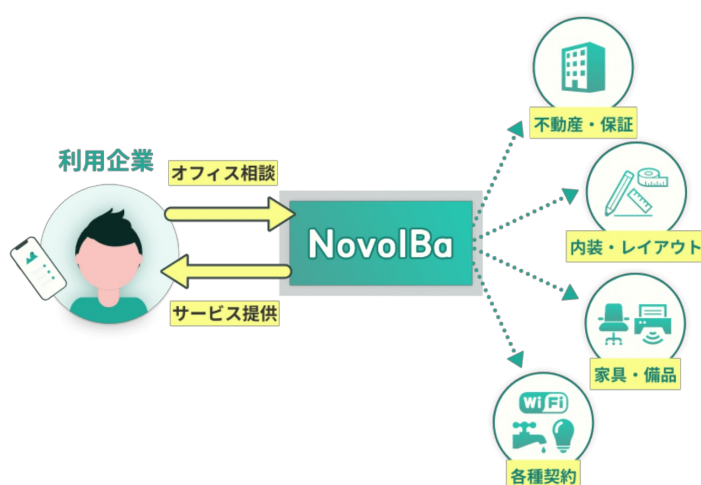
NovolBaは、スタートアップのための最適なオフィスを提供するサービスです。スタートアップがオフィスを構築する際に生じる様々な課題を、NovolBaは解決いたします。

半年から1年で事業拡大・増員・移転を繰り返すスタートアップにとって、賃貸物件の契約期間の縛りや、敷金等の高額な初期費用、オフィスの契約やセットアップに関する手間が成長の阻害要因になりかねません。

そこでNovolBaは、賃貸契約、家具・インターネット・内装工事等の手配を、スタートアップに代わり一手に担い、一社占有のオフィスを構築します。また、長期の契約期間の縛りをなくし、スタートアップに月額定額制でオフィスを提供いたします。これにより、スタートアップはオフィス移転の手間等の課題から解放され、企業の成長に合わせてオフィスを変えていくことが可能になります。当社はこのサービスを広く提供していくことで、スタートアップがより成長・活躍できる社会にしていくことを目指しています。

●各種契約が不要で契約・支払いを一本化

利用企業の要望をヒアリングし、通常の賃貸オフィスを「家具付き占有オフィス」として用意します。面倒な契約や手続きがなく、身軽に移転が可能です。



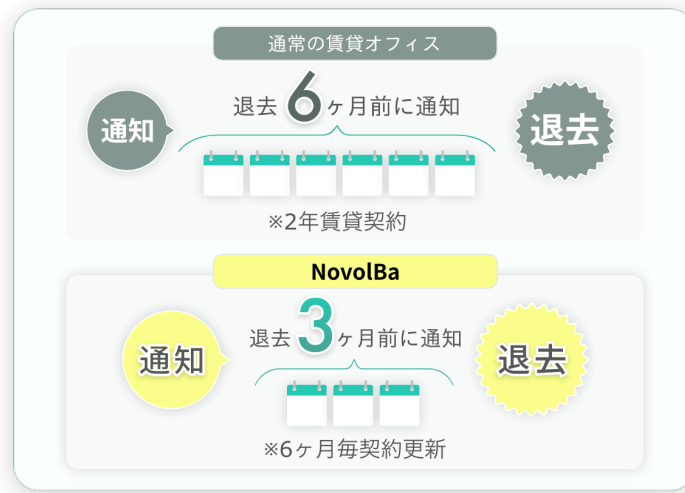
●事業を支えるオフィス環境を完備

オカムラのオフィス家具、Wi-Fi、プリンター、ホワイトボードが設置済みのため、入居初日からすぐに働ける環境を提供します。また、退去する際の大型家具の移動や廃棄も不要です。



●柔軟な契約期間

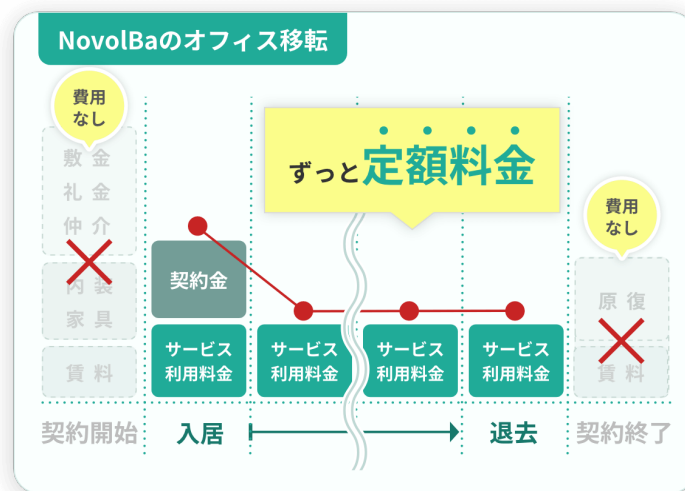
通常の賃貸オフィスは2年契約、6カ月前の退去予告が必要ですが、NovolBaとの契約は6カ月毎更新、3カ月前予告で退去できます。契約期間に縛られず、スピーディーな拡張移転が可能です。



●安心の定額制

毎月の支払いは、月額の利用料と水道光熱費等の実費のみです。通常の賃貸オフィスに必要な契約時初期費用（敷金・礼金・仲介手数料）や、入退去時の工事費用、家具購入費用はかかりません。キャッシュフローが安定し、資金計画が立てやすくなります。

※初月のみ、サービス利用料金1カ月分の契約金が発生します。



サービス利用料金の目安		
ご利用人数	面積	月額利用料（税抜）
～5名	8～10坪	200,000円～
～15名	23～30坪	460,000円～
～30名	45～50坪	900,000円～

※サービス利用料の他に、水道光熱費等の実費が別途かかります。

【NovolBaオフィスイメージ】



- キャンペーン内容について

株式会社 NovolBa 設立記念

スタートアップ応援キャンペーン

初月のサービス利用料を半額に

サービス利用料の目安

ご利用人数	面積	月額利用料(税抜)
～5名	8～10坪	200,000円～
～15名	23～30坪	460,000円～
～30名	45～50坪	900,000円～

※月額利用料が60万円(税抜)を超える場合は、割引額は上限の30万円(税抜)になります。

※サービス利用料の他に、水道光熱費等の実費が別途かかります。

【サービス利用料、初月半額キャンペーンの概要】

期間：2021年12月23日（木）～2022年3月31日（木）

対象：5名～30名程度のスタートアップ企業（会社設立から5年以内）

※新規契約企業が対象となります。割引上限額は30万円（税抜）です。

申込方法：①下記の「NovolBa LINE公式アカウント」QRコードを読み取る

②LINEアプリで「NovolBa公式アカウント」を友達登録する

③NovolBa公式アカウントに「初月半額キャンペーン希望」とチャットで送る



- 会社概要

NovolBa

—— 昇る場 ——

株式会社NovolBa

所在地：東京都渋谷区渋谷（営業所：東京都千代田区神田錦町1-7-3 錦町1丁目ビル2階）

代表者：代表取締役社長 鄧 雯

非常勤取締役 大野 嘉人（株式会社オカムラ 執行役員）

室岡 拓也（株式会社ボーンレックス 代表取締役）

設立：2021年11月12日

ウェブサイト：<https://novolba.com/>

Webメディア：<https://note.com/novolba>

株式会社NovolBaは、「挑戦するスタートアップの成長を支える」をミッションに、オフィス構築の際に生じる様々な課題と手間を解決するオフィス空間サービス、オフィス家具のサブスクリプションサービスの提供や、スタートアップ向けのWEBメディア等を運営しています。

OKamura

株式会社オカムラ

所在地：神奈川県横浜市西区北幸1丁目4番1号 天理ビル19階

代表者：代表取締役 社長執行役員 中村 雅行

設立：1945年10月

ウェブサイト：<http://www.okamura.co.jp/>

株式会社オカムラは、オフィス、教育・医療・研究・商業施設、物流センターなど、さまざまなシーンにおいて、クオリティの高い製品とサービスを社会に提供することに努めています。

「豊かな発想と確かな品質で、人が生きる環境づくりを通して、社会に貢献する。」をオカムラのミッションとし、トータルソリューション企業への変革とグローバル化の推進を図るとともに、持続的な企業価値の向上と社会課題の解決を目指します。



BORNREX

株式会社ボーンレックス

所在地：東京都千代田区丸の内3丁目3番1号 新東京ビル4階

代表者：代表取締役 室岡 拓也

ウェブサイト：<http://www.bornrex.com/>

株式会社ボーンレックスは、“世界をワクワクさせる”ことを目指して、個人起業家から拡大中のスタートアップ、大企業まで新規事業の事業化支援を行い、あらゆる人の想いをカタチにしています。

ミッション策定からビジネスモデルの構築、POC（実証実験）を経てリリースに至るまで伴走型でトータルサポート。クライアントに代わって当社が自社リソースで事業を立ち上げたのちクライアントに売却する、事業の「代理出産モデル®」も提供しています。数々の新規事業を立ち上げてきた経験を活かし、クライアントに寄り添いながらビジネスを築き上げることを強みとしています。

※記載されている会社名およびプロジェクト名（ロゴマーク等を含む）は、各社の商標または各権利者の登録商標です。