

## 「マンションレビュー」2021年5月 全国市区町村 マンション坪単価 ランキング 100 を発表 -坪単価全国1位は「東京都港区」の435万9,500円-

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元にした、2021年5月の全国市区町村における中古マンションの「マンション坪単価」ランキングと、都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)に20政令指定都市を加えた主要25市区での「マンション坪単価」の変遷を調査し、発表いたしました。

### 【2021年5月 サマリー】

#### ■マンション坪単価ランキング 100

- ・全国1位は「東京都港区」の435万9,500円で、70㎡換算価格は9,231万2,400円。
- ・上位13位までは東京23区が占めたが、14位に武蔵小杉駅のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- ・近畿地方のトップは20位の「京都府京都市中京区」。
- ・ランキング対象の186市区のうち、4月と比較して坪単価が上昇したのは95市区で、全体の約51%。
- ・2021年3月から2ヶ月連続で上昇したのは25市区。
- ・2021年3月から2ヶ月連続で下落したのは29市区。

#### ■47都道府県 マンション坪単価 トップの市区町村

- ・坪単価の1位は「東京都(港区)」、47位は「福井県福井市」。
- ・トップの市区町村の坪単価が100万円を超えたのは11都府県。

#### ■主要25市区 マンション坪単価

- ・2021年3月から2ヶ月連続で上昇したのは4市区、2ヶ月連続で下落したのは3市区。
- ・都心5区の2021年5月の坪単価は、3月と比べてわずかにマイナスとなった。

【調査対象】 ※2021年6月2日現在の自社データより算出。 ※対象件数…当月の販売履歴件数。

#### ■全国市区町村 マンション坪単価ランキング 100(2021年5月)

- ・2021年5月に対象件数が30件以上ある186市区。

#### ■47都道府県 マンション坪単価 トップの市区町村(2021年5月)

- ・各都道府県において、2021年5月の対象物件数が30件以上ある市区町村の中でのトップ。
- ・販売履歴が30件未満の市区町村のみとなる19県については、当月の対象件数が最多の市区町村のデータを掲載。

#### ■主要25市区 マンション坪単価の変遷

- ・都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および20政令指定都市。
- ・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

※本調査の全データにつきましては、以下 URL をご参照ください。

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/detail/date20210617/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 マンション坪単価ランキング100(2021年5月)

### 全国市区町村 マンション坪単価ランキング100(2021年5月)

・2021年5月の対象件数が30件以上ある186市区町村を対象。  
坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴件数

順位	市区名	2021年5月坪単価	70㎡換算価格	対象件数	前月(2021年4月)坪単価との比較	順位	市区名	2021年5月坪単価	70㎡換算価格	対象件数	前月(2021年4月)坪単価との比較
1	東京都港区	435.95	9231.24	278	+2.34	51	埼玉県戸田市	154.25	3266.24	35	+2.28
2	東京都千代田区	420.37	8901.33	71	+7.11	52	東京都足立区	148.69	3148.51	215	+0.01
3	東京都渋谷区	371.32	7862.70	209	-19.54	53	神奈川県横浜市青葉区	146.04	3092.40	94	-4.50
4	東京都中央区	356.87	7556.72	193	-3.03	54	埼玉県さいたま市南区	145.65	3084.14	66	-0.45
5	東京都文京区	329.05	6967.63	146	-2.15	55	埼玉県さいたま市大宮区	145.43	3079.48	31	-7.65
6	東京都目黒区	327.25	6929.52	143	-17.22	56	千葉県市川市	144.96	3069.53	98	+2.50
7	東京都新宿区	313.47	6637.73	269	+3.40	57	沖縄県那覇市	143.82	3045.39	48	-3.36
8	東京都品川区	302.68	6409.25	209	-1.70	58	神奈川県藤沢市	142.63	3020.19	102	-5.40
9	東京都台東区	270.42	5726.14	147	-0.43	59	神奈川県川崎市宮前区	139.62	2956.45	112	-0.17
10	東京都江東区	260.97	5526.04	235	+2.75	60	大阪府大阪市都島区	138.63	2935.49	42	+2.03
11	東京都世田谷区	258.80	5480.09	339	-1.22	61	埼玉県川口市	138.32	2928.93	182	-1.40
12	東京都豊島区	257.58	5454.26	152	-10.69	62	神奈川県川崎市多摩区	135.24	2863.71	44	+6.44
13	東京都中野区	249.46	5282.32	137	+2.80	63	愛知県名古屋市中区	134.17	2841.05	103	-7.06
14	神奈川県川崎市中原区	242.07	5125.83	67	+11.53	64	福岡県福岡市中央区	131.48	2784.09	167	+4.80
15	東京都墨田区	238.39	5047.91	136	-0.17	65	東京都立川市	129.71	2746.61	41	-2.99
16	東京都武蔵野市	236.55	5008.95	49	+1.62	66	神奈川県横浜市南区	128.65	2724.16	107	+6.13
17	神奈川県横浜市西区	230.32	4877.03	77	+8.75	67	大阪府大阪市城東区	128.54	2721.83	63	-6.76
18	東京都北区	228.03	4828.54	115	-1.35	68	兵庫県芦屋市	126.84	2685.84	63	+0.84
19	東京都杉並区	226.35	4792.96	172	-6.38	69	兵庫県西宮市	125.95	2666.99	157	-4.04
20	京都府京都市中京区	225.36	4772.00	71	-10.24	70	愛知県名古屋市中区	123.84	2622.31	56	+5.90
21	東京都大田区	223.34	4729.22	251	+3.37	71	神奈川県横浜市戸塚区	123.61	2617.44	92	+3.68
22	東京都荒川区	218.91	4635.42	88	+4.42	72	埼玉県朝霞市	120.68	2555.40	34	-5.60
23	神奈川県川崎市幸区	214.03	4532.09	52	+6.50	73	大阪府大阪市淀川区	120.49	2551.38	98	+3.01
24	東京都三鷹市	213.08	4511.97	34	-11.21	74	京都府京都市右京区	120.27	2546.72	38	+5.73
25	大阪府大阪市北区	210.02	4447.17	126	-1.85	75	広島県広島市南区	119.85	2537.82	42	+5.71
26	大阪府大阪市福島区	201.57	4268.24	44	-10.61	76	福岡県福岡市早良区	119.66	2533.80	49	-5.71
27	大阪府大阪市中央区	197.20	4175.71	154	+2.23	77	兵庫県神戸市東灘区	119.51	2530.62	130	+1.44
28	東京都練馬区	194.97	4128.49	187	+2.88	78	兵庫県神戸市兵庫区	119.32	2526.60	50	-6.28
29	神奈川県川崎市川崎区	191.29	4050.57	83	+7.80	79	東京都町田市	118.99	2519.61	43	+5.67
30	神奈川県横浜市中区	190.31	4029.81	117	-10.02	80	神奈川県横浜市磯子区	118.94	2518.55	76	+4.29
31	大阪府大阪市浪速区	190.28	4029.18	40	+9.06	81	愛知県名古屋市中区	118.34	2505.85	50	+5.64
32	大阪府大阪市西区	189.16	4005.46	108	+4.90	82	埼玉県所沢市	116.19	2460.32	70	+5.53
33	京都府京都市下京区	186.27	3944.27	43	-1.13	83	大阪府吹田市	115.82	2452.49	126	+5.52
34	東京都調布市	183.52	3886.04	56	+8.44	84	東京都多摩市	115.63	2448.47	43	-2.75
35	東京都板橋区	181.38	3840.72	187	-9.55	85	大阪府豊中市	114.75	2429.83	114	-6.04
36	千葉県浦安市	179.14	3793.29	35	+6.53	86	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	114.50	2424.54	64	+5.45
37	東京都江戸川区	178.54	3780.58	153	+1.87	87	神奈川県相模原市南区	114.07	2415.43	76	+5.43
38	神奈川県横浜市港北区	176.45	3736.33	128	+6.57	88	神奈川県横浜市港南区	113.73	2408.23	77	+4.13
39	埼玉県さいたま市浦和区	175.81	3722.78	48	+3.15	89	神奈川県茅ヶ崎市	113.14	2395.74	35	-5.95
40	大阪府大阪市天王寺区	175.62	3718.75	60	-9.24	90	広島県広島市中区	112.98	2392.35	46	+5.38
41	神奈川県横浜市都筑区	168.38	3565.45	43	-2.18	91	愛知県名古屋市中区	112.93	2391.29	97	-5.94
42	神奈川県川崎市高津区	166.04	3515.90	70	-1.20	92	愛知県名古屋市中区	112.61	2384.52	40	-5.93
43	神奈川県横浜市神奈川区	164.30	3479.05	109	-0.03	93	神奈川県大和市	111.02	2350.85	65	-5.84
44	兵庫県神戸市中央区	161.79	3425.90	113	-7.59	94	大阪府大阪市住吉区	110.56	2341.11	32	+3.43
45	大阪府大阪市阿倍野区	161.45	3418.70	37	+7.69	95	兵庫県尼崎市	110.30	2335.60	86	+5.25
46	東京都葛飾区	161.20	3413.41	130	+3.32	96	千葉県船橋市	110.03	2329.89	141	-5.79
47	京都府京都市上京区	159.63	3380.17	34	-8.40	97	千葉県習志野市	109.88	2326.71	51	-5.78
48	京都府中京区	159.41	3375.51	62	+7.59	98	神奈川県川崎市麻生区	109.85	2326.07	39	-0.86
49	神奈川県横浜市鶴見区	157.20	3328.71	105	+0.14	99	千葉県千葉市中央区	109.73	2323.53	53	-5.77
50	東京都西東京市	157.05	3325.53	35	+3.95	100	埼玉県越谷市	108.75	2302.78	53	+5.18

2021年5月の対象件数が30件以上ある全国186市区よりランキングを算出。

- ・全国1位は「東京都港区」の435万9,500円で、70㎡換算価格は9,231万2,400円。
- ・上位13位までは東京が占めたが、14位に武蔵小杉駅のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- ・100位までのうち、各地方でのトップは以下の通り。

(北海道・東北・四国は100位までにランクインなし)

- 関東 東京都港区(1位)
- 中部 愛知県名古屋市中区(63位)
- 近畿 京都府京都市中京区(20位)
- 中国 広島県広島市南区(75位)
- 九州・沖縄 沖縄県那覇市(57位)

- ・ランキング対象の186市区のうち、4月と比較して坪単価が上昇したのは95市区で、全体の約51%。
- ・2021年3月から2ヶ月連続で上昇したのは25市区。
- ・2021年3月から2ヶ月連続で下落したのは29市区。

(次ページにリスト掲載)

# PRESS RELEASE

## ■2ヶ月連続で坪単価が上昇／下落した市区町村リスト

### 全国市区町村 マンション坪単価(2021年5月)

#### 2ヶ月連続で価格上昇中の市区町村リスト

2021年5月の対象件数が30件以上ある186市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が上昇した25市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年3月～5月の販売履歴件数の合計

市区町村名	3月坪単価	4月坪単価	5月坪単価	3ヶ月合計件数	3月と5月の坪単価比較
宮城県仙台市太白区	87.92	89.79	94.28	153	+6.36
埼玉県所沢市	107.34	110.66	116.19	221	+8.85
千葉県市川市	139.58	142.46	144.96	332	+5.38
東京都大田区	216.03	219.97	223.34	796	+7.31
東京都葛飾区	155.3	157.88	161.2	406	+5.90
東京都江戸川区	174.36	176.67	178.54	447	+4.18
東京都西東京市	152.04	153.1	157.05	124	+5.01
神奈川県横浜市鶴見区	152.35	157.06	157.2	351	+4.85
神奈川県川崎市川崎区	177.98	183.49	191.29	252	+13.31
神奈川県川崎市多摩区	124.94	128.8	135.24	149	+10.30
神奈川県横須賀市	77.84	78.26	82.17	254	+4.33
新潟県新潟市中央区	76.91	79.29	83.25	173	+6.34
静岡県浜松市中区	68.57	70.69	74.22	138	+5.65
愛知県名古屋北区	89.4	91.27	95.03	96	+5.63
愛知県名古屋守山区	75.41	77.74	81.63	106	+6.22
大阪府大阪市西淀川区	102.83	103.73	104.71	101	+1.88
大阪府大阪市阿倍野区	152.49	153.76	161.45	123	+8.96
大阪府大阪市住之江区	92.02	93.51	98.19	120	+6.17
大阪府大阪市中央区	193.96	194.97	197.2	467	+3.24
大阪府吹田市	109.51	110.3	115.82	395	+6.31
大阪府茨木市	99.43	102.5	105.32	215	+5.89
広島県広島市南区	111.03	114.14	119.85	106	+8.82
香川県高松市	52.08	53.69	56.37	169	+4.29
福岡県北九州市小倉北区	56.49	58.24	58.79	177	+2.30
鹿児島県鹿児島市	80.57	83.06	86.99	151	+6.42

### 全国市区町村 マンション坪単価(2021年5月)

#### 2ヶ月連続で価格下落中の市区町村リスト

2021年5月の対象件数が30件以上ある186市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が下落した29市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年3月～5月の販売履歴件数の合計

市区町村名	3月坪単価	4月坪単価	5月坪単価	3ヶ月合計件数	3月と5月の坪単価比較
埼玉県さいたま市大宮区	154.69	153.08	145.43	115	-9.26
埼玉県草加市	112.56	109.28	103.82	147	-8.74
埼玉県朝霞市	130.07	126.28	120.68	117	-9.39
千葉県習志野市	119.12	115.66	109.88	156	-9.24
東京都中央区	361.26	359.9	356.87	560	-4.39
東京都杉並区	233.48	232.73	226.35	585	-7.13
神奈川県横浜市神奈川区	169.26	164.33	164.3	314	-4.96
神奈川県横浜市旭区	102.75	99.75	97.21	132	-5.54
神奈川県横浜市青葉区	153.28	150.54	146.04	287	-7.24
神奈川県川崎市麻生区	114.03	110.71	109.85	129	-4.18
神奈川県茅ヶ崎市	119.98	119.09	113.14	112	-6.84
神奈川県厚木市	91.77	89.09	84.64	148	-7.13
愛知県名古屋西区	111.42	108.17	107.08	128	-4.34
愛知県名古屋市中区	144.74	141.23	134.17	276	-10.57
愛知県名古屋港区	70.75	68.69	67.66	109	-3.09
愛知県名古屋市太白区	85.19	82.71	78.57	198	-6.62
京都府京都市下京区	193.02	187.4	186.27	157	-6.75
京都府京都市伏見区	97.52	95.92	92.5	165	-5.02
大阪府大阪市東淀川区	105.39	104.64	103.52	117	-1.87
兵庫県神戸市垂水区	64.94	64.74	63.44	214	-1.5
兵庫県神戸市北区	41.17	40.12	38.11	88	-3.06
兵庫県姫路市	68.84	67.88	64.49	169	-4.35
兵庫県西宮市	130.61	129.99	125.95	569	-4.66
兵庫県伊丹市	108.06	107.05	101.7	119	-6.36
大分県大分市	65.08	63.18	60.63	149	-4.45
福岡県北九州市八幡西区	47.1	46.39	45.55	161	-1.55
福岡県福岡市早良区	129.14	125.37	119.66	169	-9.48
長崎県長崎市	93.32	90.6	86.07	122	-7.25
宮崎県宮崎市	76.38	76.24	72.43	103	-3.95

# PRESS RELEASE

## ■47 都道府県 マンション坪単価トップの市区町村(2021年5月)

### 47都道府県別 マンション坪単価トップの市区町村(2021年5月)

・各都道府県で、2021年5月の対象物件数が30件以上ある市区町村でのトップを掲載。  
 ・対象物件数が30件未満の市区町村のみとなる19県(★)については、最多件数の市区町村を掲載。

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴件数

都道府県名	市区町村名	2021年5月坪単価	70㎡換算価格	対象件数
北海道	札幌市中央区	85.93	1819.57	163
★青森県	青森市	56	1185.80	7
岩手県	盛岡市	67.99	1439.69	30
宮城県	仙台市青葉区	95.1	2013.74	128
★秋田県	秋田市	59.03	1249.96	18
★山形県	山形市	66.47	1407.50	16
★福島県	郡山市	68.7	1454.72	29
★茨城県	水戸市	57.38	1215.02	23
栃木県	宇都宮市	74.74	1582.62	46
★群馬県	前橋市	54.87	1161.87	29
埼玉県	さいたま市浦和区	175.81	3722.78	48
千葉県	浦安市	179.14	3793.29	35
東京都	港区	435.95	9231.24	278
神奈川県	川崎市中原区	242.07	5125.83	67
新潟県	新潟市中央区	83.25	1762.82	59
★富山県	富山市	89.24	1889.66	24
石川県	金沢市	85.7	1814.70	50
★福井県	福井市	50.39	1067.01	7
★山梨県	甲府市	71.85	1521.42	14
★長野県	長野市	88.46	1873.14	16
岐阜県	岐阜市	74.53	1578.17	32
静岡県	浜松市中区	74.22	1571.61	45
愛知県	名古屋市中区	134.17	2841.05	103
★三重県	四日市市	93.78	1985.79	17
滋賀県	大津市	90.89	1924.60	43
京都府	京都市中京区	225.36	4772.00	71
大阪府	大阪市北区	210.02	4447.17	126
兵庫県	神戸市中央区	161.79	3425.90	113
奈良県	奈良市	66.62	1410.68	66
★和歌山県	和歌山市	62.6	1325.56	19
★鳥取県	米子市	63.58	1346.31	8
★鳥根県	松江市	87.52	1853.24	12
岡山県	岡山市北区	97.91	2073.24	39
広島県	広島市南区	119.85	2537.82	42
★山口県	下関市	59.56	1261.18	29
★徳島県	徳島市	59.24	1254.41	16
香川県	高松市	56.37	1193.63	51
★愛媛県	松山市	60.11	1272.83	23
★高知県	高知市	81.05	1716.23	21
福岡県	福岡市中央区	131.48	2784.09	167
★佐賀県	佐賀市	70.46	1491.99	17
長崎県	長崎市	86.07	1822.53	34
熊本県	熊本市中央区	71.13	1506.18	58
大分県	大分県大分市	60.63	1283.84	53
宮崎県	宮崎市	72.43	1533.71	33
鹿児島県	鹿児島市	86.99	1842.01	47
沖縄県	那覇市	143.82	3045.39	48

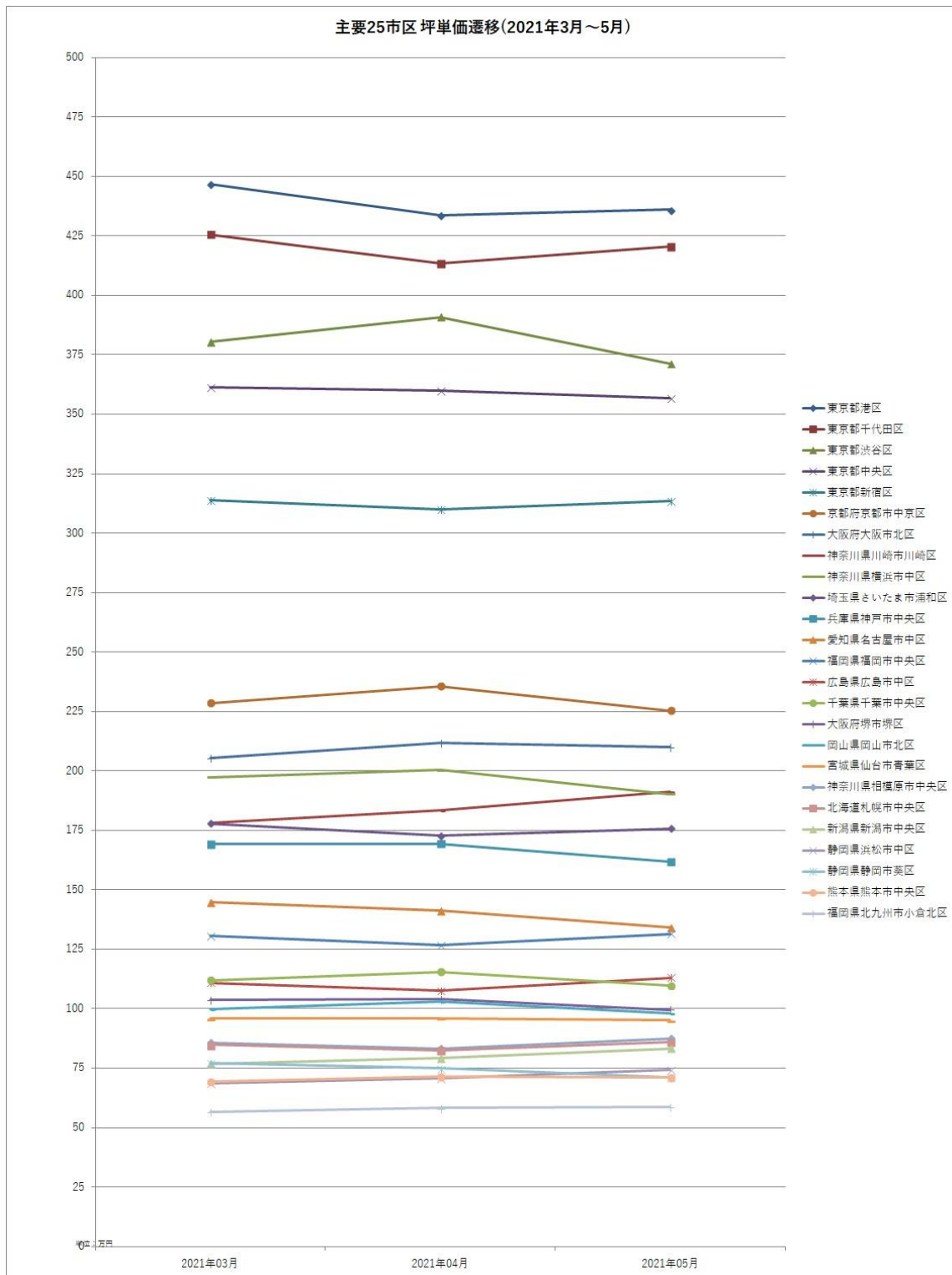
各都道府県において、2021年5月の対象物件数が30件以上ある市区町村の中でのトップ。  
 販売履歴が30件未満の市区町村のみとなる19県(★)については、当月の対象物件数が最多の市区町村のデータを掲載。

- ・坪単価の1位は「東京都(港区)」、47位は「福井県福井市」。
- ・トップの市区町村の坪単価が100万円を超えたのは11都府県。

# PRESS RELEASE

## ■主要 25 市区 坪単価遷移(2021 年 3 月～5 月)

※市区別の変遷グラフはデータ資料に掲載。



都心 5 区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および 20 政令指定都市。  
政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

- ・ 2021 年 3 月から 2 ヶ月連続で上昇したのは 4 市区、2 ヶ月連続で下落したのは 3 市区。
- ・ 都心 5 区の 2021 年 5 月の坪単価は、3 月と比べてわずかにマイナスとなった。

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,200万人(2020年)。46万人を超える登録会員(無料)や、1,700社以上の全国の不動産会社にさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしてまいりました。

今後もユーザーの「消費者が後悔しない不動産取引」を実現するべく、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

### ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

### ◆マンションレビュー公式 twitter

[https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)

### ◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp