

「マンションレビュー」  
2021年5月  
全国市区町村 マンション坪単価 ランキング100  
データ集

2021年6月17日発表  
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



**One of a kind**

# 目次

・全国市区町村 マンション坪単価ランキング(2021年5月)	2-3
・2ヶ月連続で価格上昇中の市区町村リスト	4
・2ヶ月連続で価格下落中の市区町村リスト	5
・47都道府県別 マンション坪単価トップの市区町村(2021年5月)	6
・主要25市区 マンション坪単価(2021年5月)	7
・主要25市区坪単価遷移(2021年3月～5月)※全体グラフ	8
・主要25市区坪単価遷移(2021年3月～5月)※市区別グラフ	9-12

## 調査対象

### ■全国市区町村 マンション坪単価ランキング100(2021年5月)

- ・2021年5月に対象件数\*が30件以上ある186市区。

### ■47都道府県 マンション坪単価 トップの市区町村(2021年5月)

- ・各都道府県において、2021年5月の対象物件数が30件以上ある市区町村の中で  
のトップ。
- ・販売履歴が30件未満の市区町村のみとなる19県については、当月の対象件数が  
最多の市区町村のデータを掲載。

### ■主要25市区 マンション坪単価の変遷

- ・都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および20政令指定都市。
- ・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

\*対象件数は当月の販売履歴件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2021年6月2日現在の自社調べ。

※本調査の全データにつきましては、以下URLをご参照ください。

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/detail/date20210617/data.pdf>

## 全国市区町村 マンション坪単価ランキング100(2021年5月)

・2021年5月の対象件数が30件以上ある186市区町村が対象。

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴件数

順位	市区名	2021年5月坪単価	70㎡換算価格	対象件数	前月(2021年4月) 坪単価との比較
1	東京都港区	435.95	9231.24	278	+2.34
2	東京都千代田区	420.37	8901.33	71	+7.11
3	東京都渋谷区	371.32	7862.70	209	-19.54
4	東京都中央区	356.87	7556.72	193	-3.03
5	東京都文京区	329.05	6967.63	146	-2.15
6	東京都目黒区	327.25	6929.52	143	-17.22
7	東京都新宿区	313.47	6637.73	269	+3.40
8	東京都品川区	302.68	6409.25	209	-1.70
9	東京都台東区	270.42	5726.14	147	-0.43
10	東京都江東区	260.97	5526.04	235	+2.75
11	東京都世田谷区	258.80	5480.09	339	-1.22
12	東京都豊島区	257.58	5454.26	152	-10.69
13	東京都中野区	249.46	5282.32	137	+2.80
14	神奈川県川崎市中原区	242.07	5125.83	67	+11.53
15	東京都墨田区	238.39	5047.91	136	-0.17
16	東京都武蔵野市	236.55	5008.95	49	+1.62
17	神奈川県横浜市西区	230.32	4877.03	77	+8.75
18	東京都北区	228.03	4828.54	115	-1.35
19	東京都杉並区	226.35	4792.96	172	-6.38
20	京都府京都市中京区	225.36	4772.00	71	-10.24
21	東京都大田区	223.34	4729.22	251	+3.37
22	東京都荒川区	218.91	4635.42	88	+4.42
23	神奈川県川崎市幸区	214.03	4532.09	52	+6.50
24	東京都三鷹市	213.08	4511.97	34	-11.21
25	大阪府大阪市北区	210.02	4447.17	126	-1.85
26	大阪府大阪市福島区	201.57	4268.24	44	-10.61
27	大阪府大阪市中央区	197.20	4175.71	154	+2.23
28	東京都練馬区	194.97	4128.49	187	+2.88
29	神奈川県川崎市川崎区	191.29	4050.57	83	+7.80
30	神奈川県横浜市中区	190.31	4029.81	117	-10.02
31	大阪府大阪市浪速区	190.28	4029.18	40	+9.06
32	大阪府大阪市西区	189.16	4005.46	108	+4.90
33	京都府京都市下京区	186.27	3944.27	43	-1.13
34	東京都調布市	183.52	3886.04	56	+8.44
35	東京都板橋区	181.38	3840.72	187	-9.55
36	千葉県浦安市	179.14	3793.29	35	+6.53
37	東京都江戸川区	178.54	3780.58	153	+1.87
38	神奈川県横浜市港北区	176.45	3736.33	128	+6.57
39	埼玉県さいたま市浦和区	175.81	3722.78	48	+3.15
40	大阪府大阪市天王寺区	175.62	3718.75	60	-9.24
41	神奈川県横浜市都筑区	168.38	3565.45	43	-2.18
42	神奈川県川崎市高津区	166.04	3515.90	70	-1.20
43	神奈川県横浜市神奈川区	164.30	3479.05	109	-0.03
44	兵庫県神戸市中央区	161.79	3425.90	113	-7.59
45	大阪府大阪市阿倍野区	161.45	3418.70	37	+7.69
46	東京都葛飾区	161.20	3413.41	130	+3.32
47	京都府京都市上京区	159.63	3380.17	34	-8.40
48	東京都府中市	159.41	3375.51	62	+7.59
49	神奈川県横浜市鶴見区	157.20	3328.71	105	+0.14
50	東京都西東京市	157.05	3325.53	35	+3.95

順位	市区名	2021年5月坪単価	70㎡換算価格	対象件数	前月(2021年4月) 坪単価との比較
51	埼玉県戸田市	154.25	3266.24	35	+2.28
52	東京都足立区	148.69	3148.51	215	+0.01
53	神奈川県横浜市青葉区	146.04	3092.40	94	-4.50
54	埼玉県さいたま市南区	145.65	3084.14	66	-0.45
55	埼玉県さいたま市大宮区	145.43	3079.48	31	-7.65
56	千葉県市川市	144.96	3069.53	98	+2.50
57	沖縄県那覇市	143.82	3045.39	48	-3.36
58	神奈川県藤沢市	142.63	3020.19	102	-5.40
59	神奈川県川崎市宮前区	139.62	2956.45	112	-0.17
60	大阪府大阪市都島区	138.63	2935.49	42	+2.03
61	埼玉県川口市	138.32	2928.93	182	-1.40
62	神奈川県川崎市多摩区	135.24	2863.71	44	+6.44
63	愛知県名古屋市中区	134.17	2841.05	103	-7.06
64	福岡県福岡市中央区	131.48	2784.09	167	+4.80
65	東京都立川市	129.71	2746.61	41	-2.99
66	神奈川県横浜市南区	128.65	2724.16	107	+6.13
67	大阪府大阪市城東区	128.54	2721.83	63	-6.76
68	兵庫県芦屋市	126.84	2685.84	63	+0.84
69	兵庫県西宮市	125.95	2666.99	157	-4.04
70	愛知県名古屋市中区	123.84	2622.31	56	+5.90
71	神奈川県横浜市戸塚区	123.61	2617.44	92	+3.68
72	埼玉県朝霞市	120.68	2555.40	34	-5.60
73	大阪府大阪市淀川区	120.49	2551.38	98	+3.01
74	京都府京都市右京区	120.27	2546.72	38	+5.73
75	広島県広島市南区	119.85	2537.82	42	+5.71
76	福岡県福岡市早良区	119.66	2533.80	49	-5.71
77	兵庫県神戸市東灘区	119.51	2530.62	130	+1.44
78	兵庫県神戸市兵庫区	119.32	2526.60	50	-6.28
79	東京都町田市	118.99	2519.61	43	+5.67
80	神奈川県横浜市磯子区	118.94	2518.55	76	+4.29
81	愛知県名古屋市中区	118.34	2505.85	50	+5.64
82	埼玉県所沢市	116.19	2460.32	70	+5.53
83	大阪府吹田市	115.82	2452.49	126	+5.52
84	東京都多摩市	115.63	2448.47	43	-2.75
85	大阪府豊中市	114.75	2429.83	114	-6.04
86	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	114.50	2424.54	64	+5.45
87	神奈川県相模原市南区	114.07	2415.43	76	+5.43
88	神奈川県横浜市港南区	113.73	2408.23	77	+4.13
89	神奈川県茅ヶ崎市	113.14	2395.74	35	-5.95
90	広島県広島市中区	112.98	2392.35	46	+5.38
91	愛知県名古屋市中区	112.93	2391.29	97	-5.94
92	愛知県名古屋市中区	112.61	2384.52	40	-5.93
93	神奈川県大和市	111.02	2350.85	65	-5.84
94	大阪府大阪市住吉区	110.56	2341.11	32	+3.43
95	兵庫県尼崎市	110.30	2335.60	86	+5.25
96	千葉県船橋市	110.03	2329.89	141	-5.79
97	千葉県習志野市	109.88	2326.71	51	-5.78
98	神奈川県川崎市麻生区	109.85	2326.07	39	-0.86
99	千葉県千葉市中央区	109.73	2323.53	53	-5.77
100	埼玉県越谷市	108.75	2302.78	53	+5.18

## 全国市区町村 マンション坪単価(2021年5月)

### 2ヶ月連続で価格上昇中の市区町村リスト

2021年5月の対象件数が30件以上ある186市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が上昇した25市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年3月～5月の販売履歴件数の合計

市区町村名	3月坪単価	4月坪単価	5月坪単価	3ヶ月合計件数	3月と5月の坪単価比較
宮城県仙台市太白区	87.92	89.79	94.28	153	+6.36
埼玉県所沢市	107.34	110.66	116.19	221	+8.85
千葉県市川市	139.58	142.46	144.96	332	+5.38
東京都大田区	216.03	219.97	223.34	796	+7.31
東京都葛飾区	155.3	157.88	161.2	406	+5.90
東京都江戸川区	174.36	176.67	178.54	447	+4.18
東京都西東京市	152.04	153.1	157.05	124	+5.01
神奈川県横浜市鶴見区	152.35	157.06	157.2	351	+4.85
神奈川県川崎市川崎区	177.98	183.49	191.29	252	+13.31
神奈川県川崎市多摩区	124.94	128.8	135.24	149	+10.30
神奈川県横須賀市	77.84	78.26	82.17	254	+4.33
新潟県新潟市中央区	76.91	79.29	83.25	173	+6.34
静岡県浜松市中区	68.57	70.69	74.22	138	+5.65
愛知県名古屋市北区	89.4	91.27	95.03	96	+5.63
愛知県名古屋市守山区	75.41	77.74	81.63	106	+6.22
大阪府大阪市西淀川区	102.83	103.73	104.71	101	+1.88
大阪府大阪市阿倍野区	152.49	153.76	161.45	123	+8.96
大阪府大阪市住之江区	92.02	93.51	98.19	120	+6.17
大阪府大阪市中央区	193.96	194.97	197.2	467	+3.24
大阪府吹田市	109.51	110.3	115.82	395	+6.31
大阪府茨木市	99.43	102.5	105.32	215	+5.89
広島県広島市南区	111.03	114.14	119.85	106	+8.82
香川県高松市	52.08	53.69	56.37	169	+4.29
福岡県北九州市小倉北区	56.49	58.24	58.79	177	+2.30
鹿児島県鹿児島市	80.57	83.06	86.99	151	+6.42

# 全国市区町村 マンション坪単価(2021年5月)

## 2ヶ月連続で価格下落中の市区町村リスト

2021年5月の対象件数が30件以上ある186市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が下落した29市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年3月～5月の販売履歴件数の合計

市区町村名	3月坪単価	4月坪単価	5月坪単価	3ヶ月合計件数	3月と5月の坪単価比較
埼玉県さいたま市大宮区	154.69	153.08	145.43	115	-9.26
埼玉県草加市	112.56	109.28	103.82	147	-8.74
埼玉県朝霞市	130.07	126.28	120.68	117	-9.39
千葉県習志野市	119.12	115.66	109.88	156	-9.24
東京都中央区	361.26	359.9	356.87	560	-4.39
東京都杉並区	233.48	232.73	226.35	585	-7.13
神奈川県横浜市神奈川区	169.26	164.33	164.3	314	-4.96
神奈川県横浜市旭区	102.75	99.75	97.21	132	-5.54
神奈川県横浜市青葉区	153.28	150.54	146.04	287	-7.24
神奈川県川崎市麻生区	114.03	110.71	109.85	129	-4.18
神奈川県茅ヶ崎市	119.98	119.09	113.14	112	-6.84
神奈川県厚木市	91.77	89.09	84.64	148	-7.13
愛知県名古屋市西区	111.42	108.17	107.08	128	-4.34
愛知県名古屋市中区	144.74	141.23	134.17	276	-10.57
愛知県名古屋市港区	70.75	68.69	67.66	109	-3.09
愛知県名古屋市天白区	85.19	82.71	78.57	198	-6.62
京都府京都市下京区	193.02	187.4	186.27	157	-6.75
京都府京都市伏見区	97.52	95.92	92.5	165	-5.02
大阪府大阪市東淀川区	105.39	104.64	103.52	117	-1.87
兵庫県神戸市垂水区	64.94	64.74	63.44	214	-1.5
兵庫県神戸市北区	41.17	40.12	38.11	88	-3.06
兵庫県姫路市	68.84	67.88	64.49	169	-4.35
兵庫県西宮市	130.61	129.99	125.95	569	-4.66
兵庫県伊丹市	108.06	107.05	101.7	119	-6.36
大分県大分市	65.08	63.18	60.63	149	-4.45
福岡県北九州市八幡西区	47.1	46.39	45.55	161	-1.55
福岡県福岡市早良区	129.14	125.37	119.66	169	-9.48
長崎県長崎市	93.32	90.6	86.07	122	-7.25
宮崎県宮崎市	76.38	76.24	72.43	103	-3.95

## 47都道府県別 マンション坪単価トップの市区町村(2021年5月)

・各都道府県で、2021年5月の対象件数が30件以上ある市区町村でのトップを掲載。

・対象件数が30件未満の市区町村のみとなる19県(★)は、最多件数の市区町村を掲載。

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴件数

都道府県名	市区町村名	2021年5月坪単価	70㎡換算価格	対象件数
北海道	札幌市中央区	85.93	1819.57	163
★青森県	青森市	56	1185.80	7
岩手県	盛岡市	67.99	1439.69	30
宮城県	仙台市青葉区	95.1	2013.74	128
★秋田県	秋田市	59.03	1249.96	18
★山形県	山形市	66.47	1407.50	16
★福島県	郡山市	68.7	1454.72	29
★茨城県	水戸市	57.38	1215.02	23
栃木県	宇都宮市	74.74	1582.62	46
★群馬県	前橋市	54.87	1161.87	29
埼玉県	さいたま市浦和区	175.81	3722.78	48
千葉県	浦安市	179.14	3793.29	35
東京都	港区	435.95	9231.24	278
神奈川県	川崎市中原区	242.07	5125.83	67
新潟県	新潟市中央区	83.25	1762.82	59
★富山県	富山市	89.24	1889.66	24
石川県	金沢市	85.7	1814.70	50
★福井県	福井市	50.39	1067.01	7
★山梨県	甲府市	71.85	1521.42	14
★長野県	長野市	88.46	1873.14	16
岐阜県	岐阜市	74.53	1578.17	32
静岡県	浜松市中区	74.22	1571.61	45
愛知県	名古屋市中区	134.17	2841.05	103
★三重県	四日市市	93.78	1985.79	17
滋賀県	大津市	90.89	1924.60	43
京都府	京都市中京区	225.36	4772.00	71
大阪府	大阪市北区	210.02	4447.17	126
兵庫県	神戸市中央区	161.79	3425.90	113
奈良県	奈良市	66.62	1410.68	66
★和歌山県	和歌山市	62.6	1325.56	19
★鳥取県	米子市	63.58	1346.31	8
★鳥根県	松江市	87.52	1853.24	12
岡山県	岡山市北区	97.91	2073.24	39
広島県	広島市南区	119.85	2537.82	42
★山口県	下関市	59.56	1261.18	29
★徳島県	徳島市	59.24	1254.41	16
香川県	高松市	56.37	1193.63	51
★愛媛県	松山市	60.11	1272.83	23
★高知県	高知市	81.05	1716.23	21
福岡県	福岡市中央区	131.48	2784.09	167
★佐賀県	佐賀市	70.46	1491.99	17
長崎県	長崎市	86.07	1822.53	34
熊本県	熊本市中央区	71.13	1506.18	58
大分県	大分県大分市	60.63	1283.84	53
宮崎県	宮崎市	72.43	1533.71	33
鹿児島県	鹿児島市	86.99	1842.01	47
沖縄県	那覇市	143.82	3045.39	48

## 主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～5月)

都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

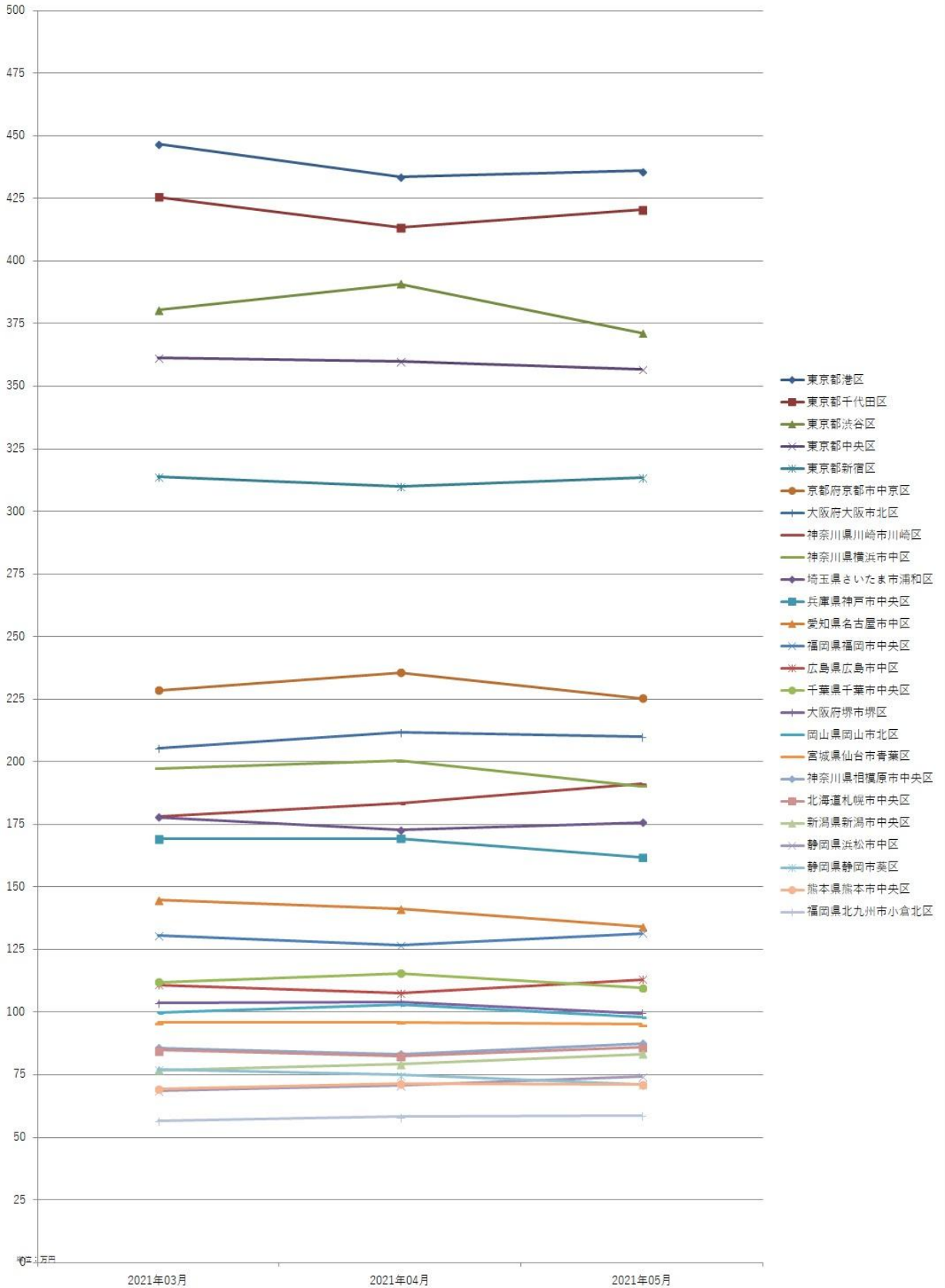
政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴件数

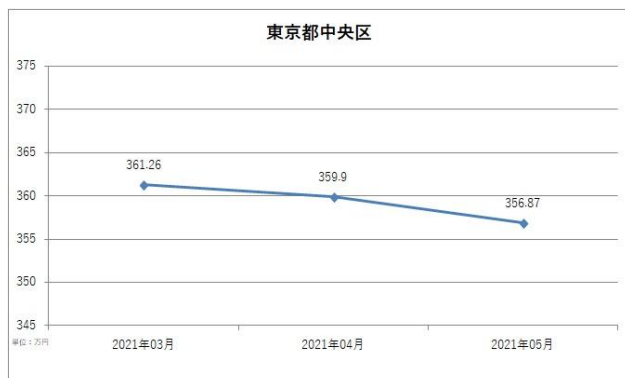
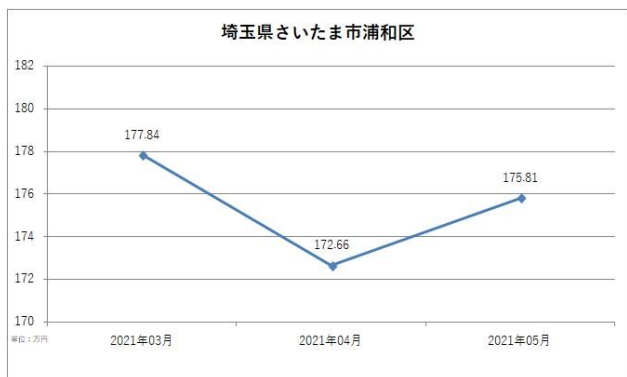
市区名	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月
北海道札幌市中央区	坪単価	84.85	82.45	85.93
	対象件数	191	182	163
宮城県仙台市青葉区	坪単価	95.76	96.09	95.1
	対象件数	146	124	128
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	177.84	172.66	175.81
	対象件数	62	53	48
千葉県千葉市中央区	坪単価	112.04	115.5	109.73
	対象件数	56	57	53
東京都千代田区	坪単価	425.51	413.26	420.37
	対象件数	86	65	71
東京都中央区	坪単価	361.26	359.9	356.87
	対象件数	181	186	193
東京都港区	坪単価	446.62	433.61	435.95
	対象件数	303	343	278
東京都新宿区	坪単価	313.77	310.07	313.47
	対象件数	296	293	269
東京都渋谷区	坪単価	380.36	390.86	371.32
	対象件数	222	262	209
神奈川県横浜市中区	坪単価	197.37	200.33	190.31
	対象件数	123	127	117
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	177.98	183.49	191.29
	対象件数	94	75	83
神奈川県相模原市中央区	坪単価	85.74	83.24	87.4
	対象件数	71	69	68
新潟県新潟市中央区	坪単価	76.91	79.29	83.25
	対象件数	55	59	59
静岡県静岡市葵区	坪単価	77.12	74.87	71.13
	対象件数	15	18	18
静岡県浜松市中区	坪単価	68.57	70.69	74.22
	対象件数	52	41	45
愛知県名古屋市中区	坪単価	144.74	141.23	134.17
	対象件数	89	84	103
京都府京都市中京区	坪単価	228.54	235.6	225.36
	対象件数	78	58	71
大阪府大阪市北区	坪単価	205.51	211.87	210.02
	対象件数	135	135	126
大阪府堺市堺区	坪単価	103.57	103.97	99.55
	対象件数	45	34	39
兵庫県神戸市中央区	坪単価	169.23	169.38	161.79
	対象件数	113	100	113
岡山県岡山市北区	坪単価	99.97	103.06	97.91
	対象件数	46	44	39
広島県広島市中区	坪単価	110.83	107.6	112.98
	対象件数	65	58	46
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	56.49	58.24	58.79
	対象件数	70	51	56
福岡県福岡市中央区	坪単価	130.48	126.68	131.48
	対象件数	181	166	167
熊本県熊本市中央区	坪単価	69.49	71.37	71.13
	対象件数	53	55	58

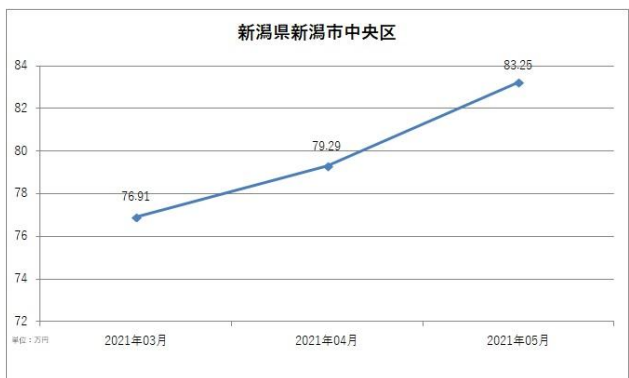
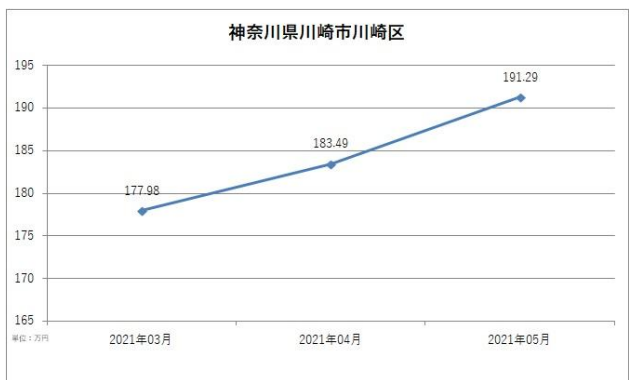
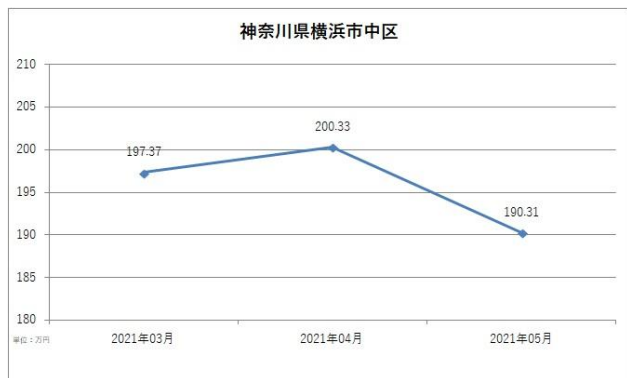
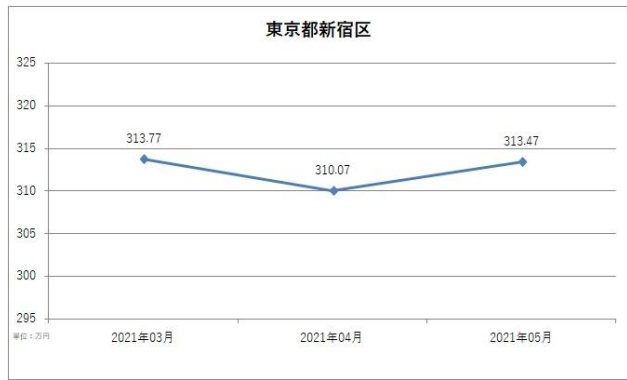


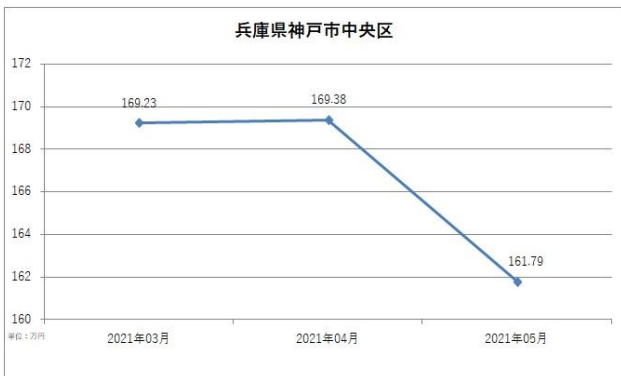
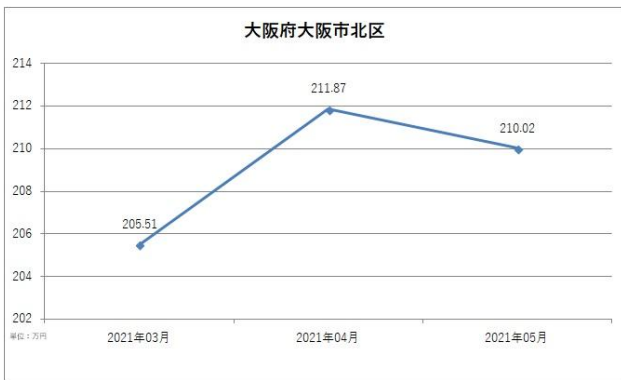
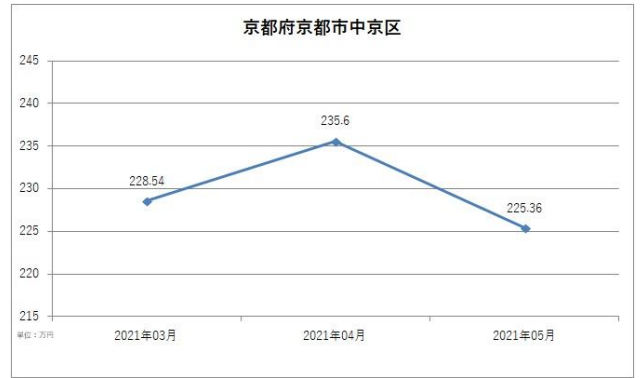
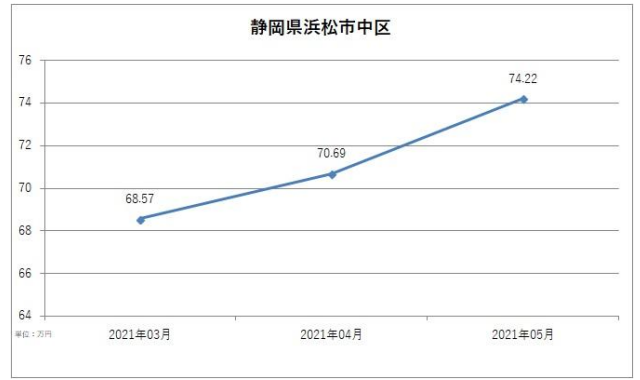
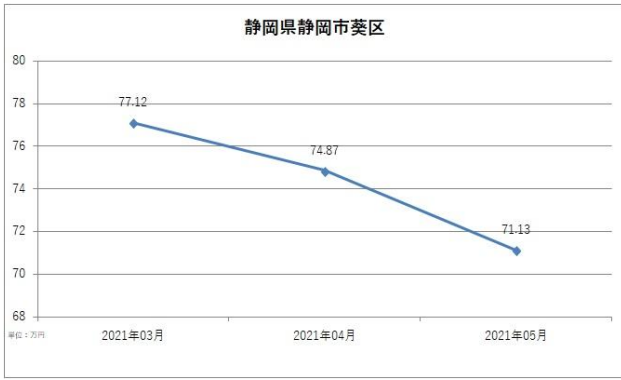
主要25市区坪単価遷移(2021年3月~5月)

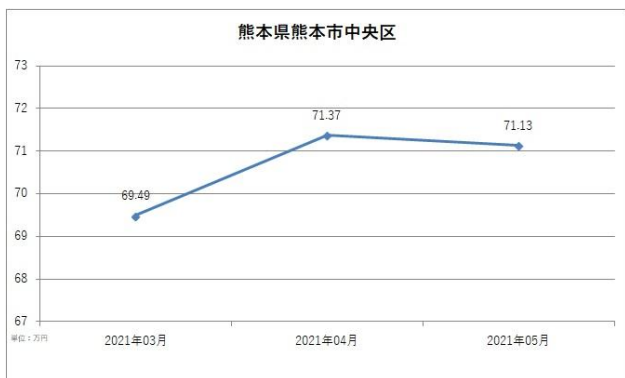
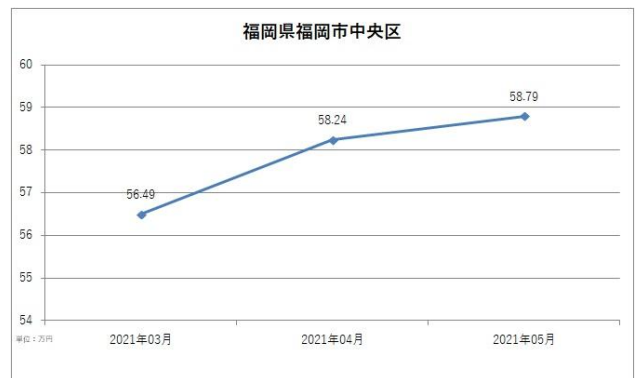
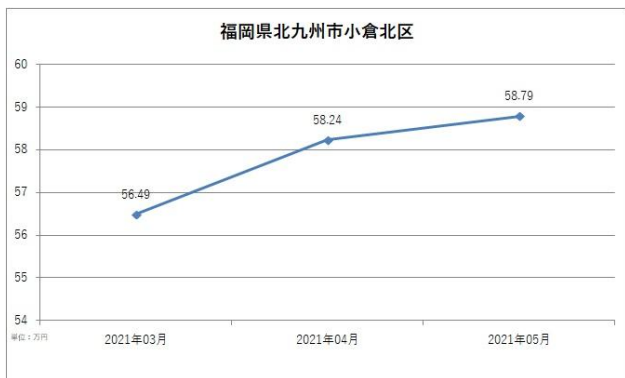


# ■主要25市区 坪単価遷移(2021年3月～5月) 市区別グラフ









※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として  
【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

- ・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
- ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL  
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>  
株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦  
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp