

「マンションレビュー」2022年2月 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100 を発表

ー 1位「東京都港区」は引き続き価格上昇、中古でも1億円台をキープー

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2022年2月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1のランキングおよび首都圏や大阪など主要エリアでの相場推移、都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)に20政令指定都市を加えた25市区での相場推移について発表いたしました。

【2022年2月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- ・全国1位は「東京都港区」の1億266万9,100円。坪単価は484万8,600円で、前月比プラス11万800円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」。
- ・順位変動はないが、千代田区の坪単価は前月よりやや下落し、渋谷区は約18万円上昇した。
- ・東京都以外の上位では、14位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- ・100位以内の市区で、前月と比較して坪単価が上昇したのは68市区。
- ・100位以内の市区で、2021年3月の坪単価と比較した上昇率がもっとも高かったのは33位の「埼玉県さいたま市大宮区」。坪単価は約44万円上昇し、上昇率は+28.30%となった。

■全国エリア別 中古マンション価格ランキング

- ・各エリアでの2022年2月の推定価格が1位の市区町村は以下の通り。

北海道	北海道札幌市東区	2,049万1,000円
東北	宮城県仙台市若林区	2,192万4,600円
北関東・甲信	茨城県つくば市	2,674万1,900円
南関東(東京圏)	東京都港区	1億266万9,100円
北陸	新潟県新潟市中央区	1,761万7,600円
東海	愛知県名古屋市中区	3,103万4,100円
近畿	京都府京都市中京区	4,811万3,800円
中国	広島県広島市中区	2,808万2,300円
四国	高知県高知市	1,891万3,500円
九州	沖縄県那覇市	3,074万8,200円

■主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年2月)

- ・東京都内各エリアでの2022年2月の推定価格は以下の通り。いずれも2022年1月より上昇した。
- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷) | 8,513万9,500円(前月比 プラス211万7,700円) |
| 城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川) | 5,171万7,900円(同プラス53万4,500円) |
| 城南(品川・目黒・大田・世田谷) | 6,264万3,900円(同プラス129万7,000円) |
| 城西(中野・杉並・練馬) | 5,069万3,800円(同プラス26万7,200円) |
| 城北(豊島・北・荒川・板橋・足立) | 4,575万5,100円(同プラス106万9,000円) |
| 東京23区外 | 3,328万9,200円(同プラス109万400円) |

■主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～2022年2月)

- ・2022年1月と比較して価格が上昇したのは17市区。
- ・2021年12月から2ヶ月連続で価格が上昇したのは7市区。
- ・「神奈川県相模原市中央区」は6ヶ月連続で価格が上昇中。

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2022年3月2日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。その他のデータにつきましては、以下URLのデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220322/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年2月)

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年2月)

- ・2022年2月の対象件数が30件以上ある199市区町村を対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2022年1月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2021年3月と2022年2月の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年2月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	10266.91	484.86	337	1	+11.08	+8.56%
2	東京都千代田区	9591.64	452.97	87	2	-6.04	+6.45%
3	東京都渋谷区	8742.73	412.88	281	3	+17.74	+8.55%
4	東京都中央区	8320.29	392.93	177	4	+5.54	+8.77%
5	東京都目黒区	7848.09	370.63	212	5	+10.23	+10.92%
6	東京都文京区	7394.31	349.2	202	6	+1.36	+8.70%
7	東京都新宿区	6886.11	325.2	300	7	+9.87	+3.64%
8	東京都品川区	6753.34	318.93	239	8	+4.01	+7.45%
9	東京都台東区	6164.68	291.13	190	10	+12.03	+10.81%
10	東京都世田谷区	5953.56	281.16	383	9	-0.84	+9.33%
11	東京都豊島区	5949.12	280.95	193	11	+6.17	+5.09%
12	東京都江東区	5775.27	272.74	317	12	-0.64	+8.89%
13	東京都武蔵野市	5606.93	264.79	55	15	+12.61	+10.74%
14	神奈川県川崎市中原区	5588.72	263.93	100	13	+10.36	+11.15%
15	東京都中野区	5541.92	261.72	153	14	+8.65	+8.11%
16	東京都墨田区	5480.94	258.84	185	17	+12.33	+8.62%
17	東京都三鷹市	5355.79	252.93	46	18	+11.03	+15.18%
18	東京都杉並区	5264.53	248.62	233	16	+0.94	+6.48%
19	東京都大田区	5114.19	241.52	290	19	+0.95	+11.80%
20	東京都北区	5077.13	239.77	145	20	+1.40	+5.86%
21	東京都荒川区	5015.72	236.87	108	22	+8.02	+8.29%
22	京都府京都市中京区	4811.38	227.22	83	24	+10.82	-0.58%
23	大阪府大阪市福島区	4794.23	226.41	39	25	+10.78	+10.01%
24	神奈川県横浜市西区	4785.55	226	78	23	+4.17	+2.93%
25	神奈川県川崎市幸区	4700.64	221.99	53	21	-11.26	+4.71%
26	大阪府大阪市北区	4544.16	214.6	130	28	+7.96	+4.42%
27	大阪府大阪市中央区	4509.85	212.98	150	29	+10.14	+9.81%
28	埼玉県さいたま市浦和区	4492.06	212.14	50	31	+10.10	+19.29%
29	神奈川県横浜市中区	4467.08	210.96	113	27	-1.65	+6.89%
30	東京都練馬区	4442.94	209.82	188	26	-3.22	+8.08%
31	東京都板橋区	4279.26	202.09	244	32	+3.78	+9.12%
32	大阪府大阪市浪速区	4210.65	198.85	43	37	+9.47	+6.53%
33	埼玉県さいたま市大宮区	4202.60	198.47	36	対象外	+9.45	+28.30%
34	神奈川県横浜市都筑区	4170.63	196.96	57	35	+2.24	+19.05%
35	神奈川県川崎市高津区	4155.59	196.25	80	38	+9.35	+18.54%
36	東京都江戸川区	4109.86	194.09	190	34	-1.83	+11.32%
37	京都府京都市下京区	4090.80	193.19	68	30	-9.05	+0.09%
38	神奈川県川崎市川崎区	4074.71	192.43	86	40	+9.16	+8.12%
39	大阪府大阪市西区	4032.99	190.46	107	39	+6.65	+6.56%
40	東京都調布市	3966.92	187.34	76	33	-9.86	+3.89%
41	神奈川県横浜市神奈川区	3913.99	184.84	106	42	+8.80	+9.20%
42	千葉県浦安市	3844.53	181.56	49	対象外	+2.05	+3.25%
43	神奈川県横浜市港北区	3834.79	181.1	144	44	+7.64	+5.49%
44	大阪府大阪市天王寺区	3811.50	180	72	36	-9.47	+0.38%
45	神奈川県横浜市青葉区	3762.80	177.7	84	43	+3.88	+15.93%
46	東京都葛飾区	3672.59	173.44	157	46	+7.40	+11.68%
47	東京都府中市	3654.59	172.59	56	47	+8.22	+10.37%
48	大阪府大阪市阿倍野区	3598.27	169.93	48	50	+8.09	+11.44%
49	京都府京都市上京区	3567.99	168.5	43	41	-8.87	+3.38%
50	埼玉県戸田市	3468.89	163.82	43	54	+7.80	+7.79%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年1月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
51	埼玉県さいたま市中央区	3425.06	161.75	34	対象外	+7.70	+5.13%
52	神奈川県川崎市宮前区	3405.15	160.81	101	56	+5.54	+15.28%
53	京都府京都市左京区	3383.98	159.81	33	対象外	-8.41	+0.03%
54	兵庫県神戸市中央区	3380.38	159.64	107	45	-8.40	-5.67%
55	埼玉県川口市	3379.11	159.58	187	53	+1.57	+17.64%
56	神奈川県横浜市鶴見区	3371.91	159.24	131	51	-1.19	+4.52%
57	東京都足立区	3371.27	159.21	260	52	+1.19	+7.49%
58	千葉県市川市	3315.37	156.57	120	60	+6.66	+12.17%
59	埼玉県朝霞市	3305.21	156.09	40	58	+3.98	+20.00%
60	神奈川県藤沢市	3294.19	155.57	77	48	-8.19	+8.34%
61	大阪府大阪市都島区	3289.32	155.34	41	62	+7.40	+10.41%
62	東京都西東京市	3282.13	155	41	57	+0.56	+1.95%
63	大阪府大阪市東成区	3265.61	154.22	30	対象外	+7.34	+4.58%
64	埼玉県さいたま市南区	3256.08	153.77	76	49	-8.09	+8.50%
65	神奈川県鎌倉市	3212.46	151.71	40	対象外	-2.84	+5.43%
66	埼玉県和光市	3163.76	149.41	33	対象外	-0.18	+8.34%
67	東京都立川市	3124.79	147.57	46	63	+3.13	+12.38%
68	東京都町田市	3124.58	147.56	57	55	-7.77	+26.42%
69	愛知県名古屋市中区	3103.41	146.56	103	61	-2.85	+1.26%
70	沖縄県那覇市	3074.82	145.21	41	59	-4.83	+1.72%
71	神奈川県横浜市南区	3033.53	143.26	94	66	+6.82	+13.52%
72	大阪府大阪市城東区	2995.63	141.47	68	69	+6.74	+7.79%
73	福岡県福岡市早良区	2961.11	139.84	74	70	+6.13	+8.29%
74	福岡県福岡市中央区	2960.48	139.81	164	65	+1.25	+7.15%
75	兵庫県西宮市	2949.04	139.27	189	67	+3.36	+6.63%
76	愛知県名古屋市東区	2947.77	139.21	67	71	+6.63	+18.83%
77	大阪府大阪市港区	2937.18	138.71	34	対象外	-5.26	-10.48%
78	神奈川県茅ヶ崎市	2869.00	135.49	42	64	-7.13	+12.93%
79	神奈川県川崎市多摩区	2820.93	133.22	44	75	+6.34	+6.63%
80	広島県広島市中区	2808.23	132.62	50	76	+6.32	+19.66%
81	兵庫県神戸市東灘区	2721.83	128.54	127	68	-6.76	+5.70%
82	大阪府吹田市	2717.81	128.35	134	73	-1.18	+17.20%
83	愛知県名古屋市中区	2713.36	128.14	58	83	+6.10	+10.39%
84	神奈川県横浜市磯子区	2709.13	127.94	69	80	+2.54	+13.04%
85	神奈川県相模原市南区	2689.65	127.02	61	86	+6.05	+15.92%
86	大阪府大阪市住吉区	2688.59	126.97	35	対象外	+5.54	+18.06%
87	兵庫県神戸市灘区	2651.32	125.21	71	90	+5.91	+12.96%
88	神奈川県横浜市港南区	2643.28	124.83	64	92	+5.94	+10.58%
89	東京都多摩市	2636.92	124.53	36	78	-1.69	+8.45%
90	大阪府大阪市淀川区	2624.43	123.94	122	93	+5.90	+2.43%
91	兵庫県芦屋市	2611.72	123.34	67	72	-6.49	-3.47%
92	京都府京都市右京区	2603.25	122.94	42	74	-4.08	+4.20%
93	埼玉県草加市	2582.08	121.94	52	88	+2.46	+8.33%
94	広島県広島市南区	2577.63	121.73	30	95	+5.80	+9.64%
95	愛知県名古屋市中村区	2576.15	121.66	36	対象外	+5.79	-3.29%
96	神奈川県横浜市戸塚区	2556.46	120.73	83	81	-1.50	-2.27%
97	愛知県名古屋市中区	2554.55	120.64	40	82	-1.57	+8.27%
98	神奈川県大和市	2550.95	120.47	51	85	-1.19	+6.28%
99	千葉県流山市	2542.27	120.06	30	対象外	+5.72	-0.41%
100	千葉県船橋市	2540.36	119.97	151	77	-6.31	+6.78%

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。2022年2月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が30件以上ある全国199市区から、トップ100を掲載。

・全国1位は「東京都港区」の1億266万9,100円。坪単価は484万8,600円で、前月比プラス11万800円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」。順位変動はないが、千代田区の坪単価は前月よりやや下落し、渋谷区は約18万円上昇した。

・東京都以外の上位では、14位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。

・100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。

(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海 愛知県名古屋市中区(69位) 3,103万4,100円

近畿 京都府京都市中京区(22位) 4,811万3,800円

中国 広島県広島市中区(80位) 2,808万2,300円

九州 沖縄県那覇市(70位) 3,074万8,200円

・100位以内の市区で、前月と比較して坪単価が上昇したのは68市区。

・100位以内の市区で、2021年3月の坪単価と比較した上昇率がもっとも高かったのは33位の「埼玉県さいたま市大宮区」。坪単価は約44万円上昇し、上昇率は+28.30%となった。

PRESS RELEASE

■全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年2月)

全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年2月)

- ・2022年2月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
- 単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	北海道札幌市東区	2049.10	96.77	34	+1.26	+19.48%
2	北海道札幌市中央区	1897.92	89.63	195	+4.27	+5.63%
3	北海道札幌市西区	1791.62	84.61	61	+1.98	+18.82%
4	北海道札幌市白石区	1732.96	81.84	36	-3.76	+13.71%
5	北海道札幌市厚別区	1694.64	80.03	34	-2.43	-0.35%

東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	宮城県仙台市若林区	2192.46	103.54	29	-2.98	+12.74%
2	宮城県仙台市宮城野区	2166.63	102.32	51	+4.87	+10.00%
3	宮城県仙台市青葉区	2141.64	101.14	139	-5.32	+5.62%
4	宮城県仙台市太白区	2029.84	95.86	50	-5.05	+9.03%
5	宮城県仙台市泉区	2021.58	95.47	26	-5.02	+10.00%

北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	茨城県つくば市	2674.19	126.29	18	+6.01	+0.44%
2	長野県長野市	2175.31	102.73	17	-0.30	+13.74%
3	群馬県高崎市	1821.05	86	19	-4.53	-8.41%
4	茨城県水戸市	1598.92	75.51	25	+3.60	+34.14%
5	栃木県宇都宮市	1581.77	74.7	30	-3.93	-1.37%

埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	埼玉県さいたま市浦和区	4492.06	212.14	50	+10.10	+19.29%
2	埼玉県さいたま市大宮区	4202.60	198.47	36	+9.45	+28.30%
3	埼玉県戸田市	3468.89	163.82	43	+7.80	+7.79%
4	埼玉県さいたま市中央区	3425.06	161.75	34	+7.70	+5.13%
5	埼玉県川口市	3379.11	159.58	187	+1.57	+17.64%

千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	千葉県浦安市	3844.53	181.56	49	+2.05	+3.25%
2	千葉県市川市	3315.37	156.57	120	+6.66	+12.17%
3	千葉県流山市	2542.27	120.06	30	+5.72	-0.41%
4	千葉県船橋市	2540.36	119.97	151	-6.31	+6.78%
5	千葉県千葉市中央区	2319.30	109.53	49	-1.42	-2.24%

東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	10266.91	484.86	337	+11.08	+8.56%
2	東京都千代田区	9591.64	452.97	87	-6.04	+6.45%
3	東京都渋谷区	8742.73	412.88	281	+17.74	+8.55%
4	東京都中央区	8320.29	392.93	177	+5.54	+8.77%
5	東京都目黒区	7848.09	370.63	212	+10.23	+10.92%

神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	神奈川県川崎市中原区	5588.72	263.93	100	+10.36	+11.15%
2	神奈川県横浜市西区	4785.55	226	78	+4.17	+2.93%
3	神奈川県川崎市幸区	4700.64	221.99	53	-11.26	+4.71%
4	神奈川県横浜市中央区	4467.08	210.96	113	-1.65	+6.89%
5	神奈川県横浜市都筑区	4170.63	196.96	57	+2.24	+19.05%

北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	新潟県新潟市中央区	1761.76	83.2	51	+3.96	+8.18%
2	石川県金沢市	1559.54	73.65	42	-3.88	-15.83%
3	富山県富山市	1450.70	68.51	17	-3.61	-24.81%

東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	愛知県名古屋市中区	3103.41	146.56	103	-2.85	+1.26%
2	愛知県名古屋市長区	2947.77	139.21	67	+6.63	+18.83%
3	愛知県名古屋市長区	2713.36	128.14	58	+6.10	+10.39%
4	愛知県名古屋市中村区	2576.15	121.66	36	+5.79	-3.29%
5	愛知県名古屋西区	2554.55	120.64	40	-1.57	+8.27%

近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	京都府京都市中京区	4811.38	227.22	83	+10.82	-0.58%
2	大阪府大阪市福島区	4794.23	226.41	39	+10.78	+10.01%
3	大阪府大阪市北区	4544.16	214.6	130	+7.96	+4.42%
4	大阪府大阪市中央区	4509.85	212.98	150	+10.14	+9.81%
5	大阪府大阪市浪速区	4210.65	198.85	43	+9.47	+6.53%

中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	広島県広島市中区	2808.23	132.62	50	+6.32	+19.66%
2	広島県広島市南区	2577.63	121.73	30	+5.80	+9.64%
3	岡山県岡山市北区	2217.66	104.73	50	+4.99	+4.76%
4	広島県広島市安佐南区	2217.45	104.72	18	+4.99	+8.92%
5	広島県広島市西区	2073.88	97.94	26	+3.81	+10.63%

四国

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	高知県高知市	1891.35	89.32	24	+3.79	+19.28%
2	香川県高松市	1333.81	62.99	52	+1.02	+20.95%
3	愛媛県松山市	1318.36	62.26	35	-3.28	+5.60%

九州

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	前月との 坪単価の比	騰落率 (2021年3月と比較)
1	沖縄県那覇市	3074.82	145.21	41	-4.83	+1.72%
2	福岡県福岡市早良区	2961.11	139.84	74	+6.13	+8.29%
3	福岡県福岡市中央区	2960.48	139.81	164	+1.25	+7.15%
4	福岡県福岡市博多区	2431.53	114.83	133	+5.47	+10.07%
5	福岡県福岡市東区	2282.67	107.8	87	+3.76	+12.80%

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。2022年2月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が15件以上ある市区町村が対象。

各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。南関東(東京圏)のみ、都県ごとに5位まで掲載。

・北海道は「札幌市」、東北は「宮城県仙台市」、東海は「愛知県名古屋市」が上位を占めた。札幌市、仙台市、名古屋市以外でのトップは以下の通り。

北海道 北海道小樽市(エリア8位)

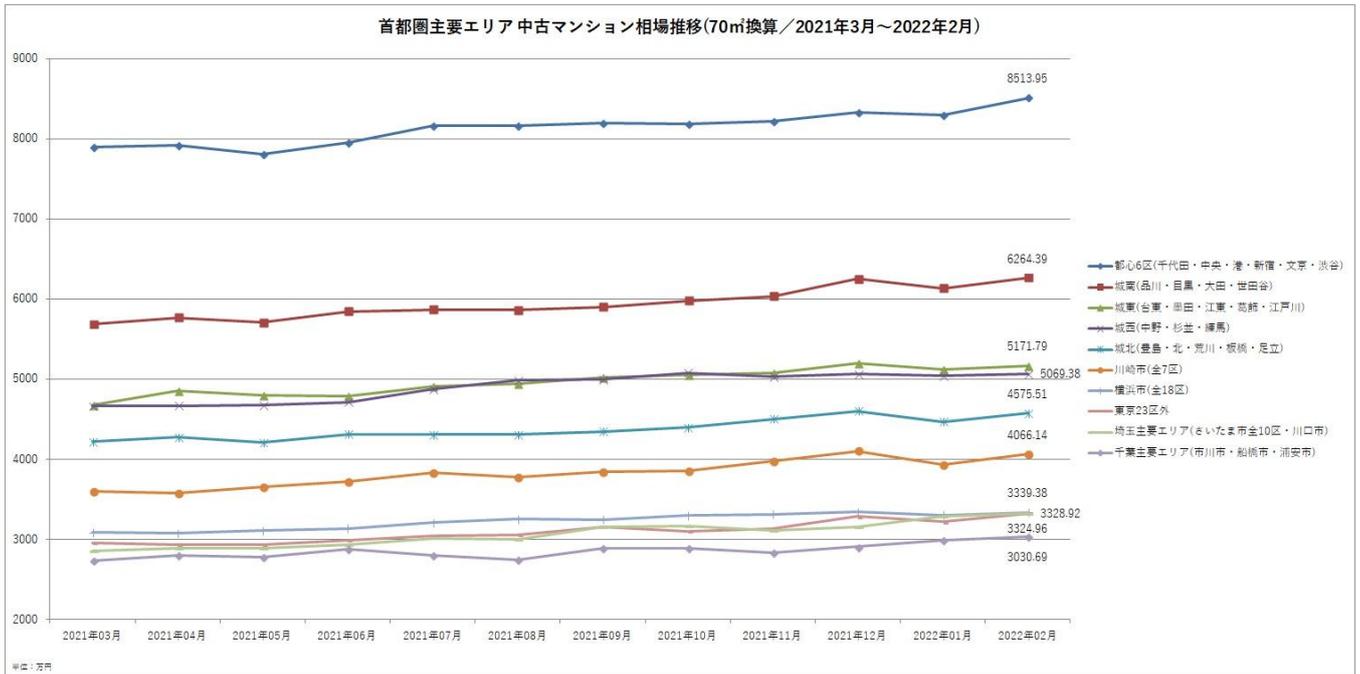
東北 福島県郡山市(エリア6位)

東海 愛知県安城市(エリア9位)

PRESS RELEASE

■主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年2月)

※首都圏のみを抜粋。



首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年2月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2021年3月と2022年2月の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	騰落率
都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	7893.14	7922.71	7806.91	7951.51	8163.46	8167.45	8197.78	8183.91	8220.22	8335.00	8302.18	8513.95	+7.87%
	対象件数	1264	1286	1166	1204	1260	1157	1209	1372	1320	1397	1230	1384	
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4676.40	4854.93	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	5171.79	+10.59%
	対象件数	874	861	801	881	853	821	876	1003	934	954	869	1039	
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5684.82	5769.17	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	6264.39	+10.19%
	対象件数	1016	1041	942	1002	999	956	1033	1149	1074	1059	965	1124	
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4670.21	4672.65	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	5069.38	+8.55%
	対象件数	556	563	496	534	517	497	551	616	545	607	529	574	
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4219.00	4278.33	4210.56	4315.55	4311.66	4309.00	4345.84	4400.49	4502.00	4602.24	4468.61	4575.51	+8.45%
	対象件数	921	840	757	905	867	783	886	950	925	941	843	950	
東京23区外	推定価格(70㎡換算)	2961.94	2935.88	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	3328.92	+12.39%
	対象件数	950	859	776	860	774	741	792	863	823	863	726	814	
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2853.74	2892.37	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	3324.96	+16.51%
	対象件数	552	486	448	480	440	425	420	461	415	462	422	480	
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2738.81	2802.99	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	3030.69	+10.66%
	対象件数	314	313	274	297	291	297	319	322	320	330	246	320	
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3090.23	3076.97	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	3339.38	+8.06%
	対象件数	1485	1370	1289	1333	1335	1217	1214	1405	1316	1360	1193	1319	
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3600.99	3578.17	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	4066.14	+12.92%
	対象件数	514	483	467	452	460	460	452	510	492	511	415	511	

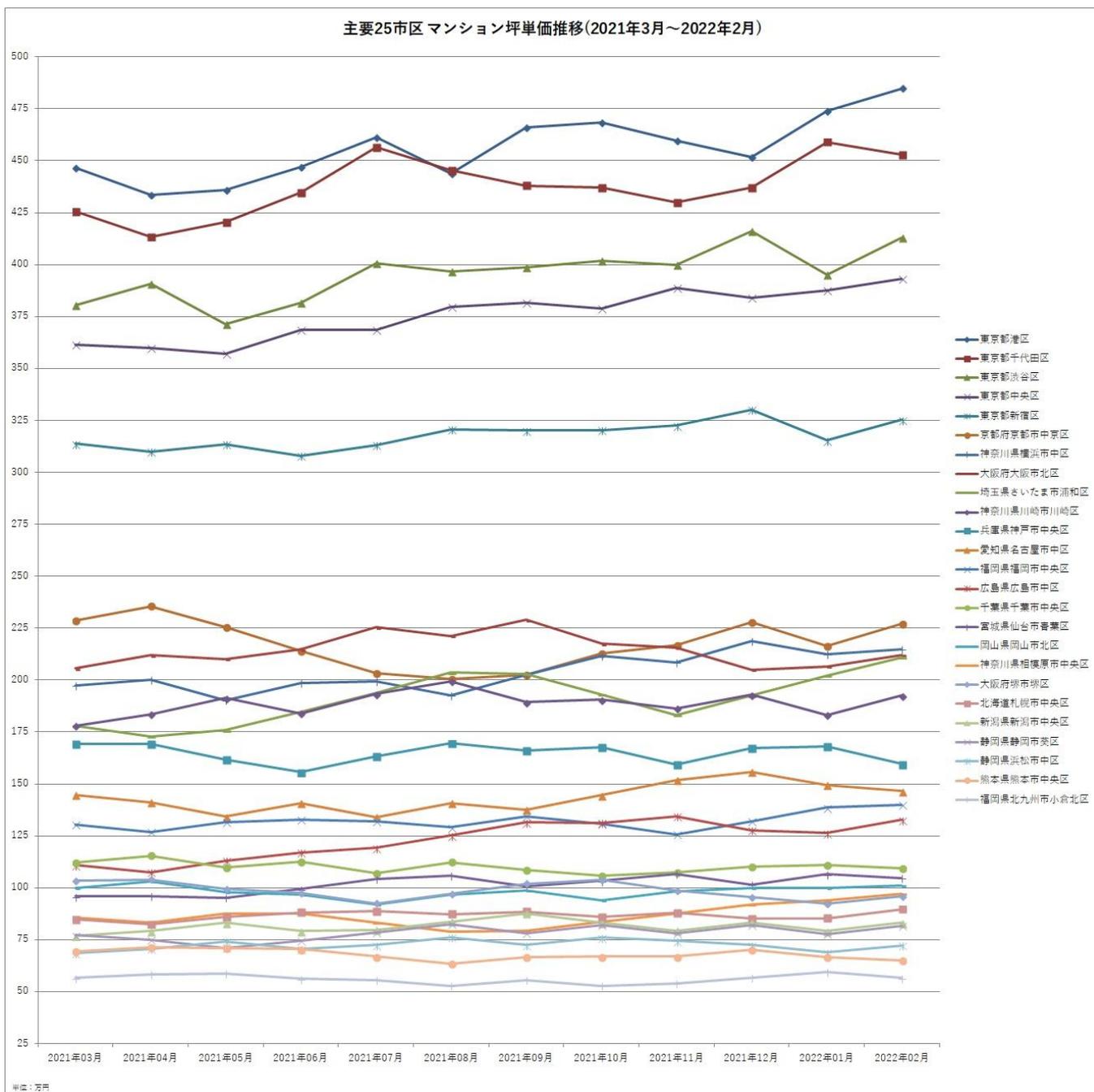
当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」について、エリア別の平均価格で推移を調査。

- ・首都圏の主要エリアでの2022年2月の推定価格は、全エリアで2022年1月より上昇。
- ・首都圏でもっとも価格が高かったエリアは「都心6区」で、70㎡換算の推定価格は8,513万9,500円。次いで「城南」「城東」「城西」「城北」と東京23区エリアが続いた。
- ・東京以外で推定価格がもっとも高かったのは「川崎市(全7区)」。
- ・首都圏の主要エリアでの2022年2月の推定価格は、全エリアで2021年3月と比較して上昇。上昇率がもっとも高かったのは「埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)」で+16.51%、次いで「川崎市(全7区)」の+12.92%。

PRESS RELEASE

■主要 25 市区 マンション坪単価推移(2021 年 3 月～2022 年 2 月)

※各月での価格・件数の推移および市区別の推移グラフはデータ集に掲載。



都心 5 区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および 20 政令指定都市。
政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

- ・2022 年 1 月と比較して価格が上昇したのは 17 市区。
- ・2021 年 12 月から 2 ヶ月連続で価格が上昇したのは 7 市区。
- ・「神奈川県相模原市中央区」の坪単価は、6 ヶ月連続で上昇中。

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,500万人(2021年)。登録会員数は2021年11月に50万人に達し、2022年3月には54万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

◆マンションレビュー公式 twitter

https://twitter.com/mansion_review

◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp