

## 「マンションレビュー」のデータで見る「横浜・川崎のマンション相場推移 10年」 中古マンション相場の町名ランキングを発表

— 人気エリアは都心並みの高値、1位「中区北仲通」の推定価格は約1億2,300万円！ —

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、「横浜市」「川崎市」の各「町名」における中古マンションの相場および2012年からの相場推移について調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1の最新ランキングとあわせて、2012年の坪単価と比較した騰落率ランキングを発表いたします。

### 【サマリー】

#### ■横浜市・川崎市 中古マンション価格ランキング(2021)

2021年の販売履歴件数が10件以上ある477町名を対象にランキングを作成。

- ・1位は「横浜市中区北仲通」。70㎡換算の推定価格は1億2,276万1,100円。2020年築の「ザ・タワー横浜北仲」が相場を大きく牽引した。
- ・2位「横浜市神奈川区金港町」も価格が1億円を突破。
- ・上位20位までは、「みなとみらい・桜木町・関内」「横浜駅周辺」「武蔵小杉駅周辺」「川崎駅周辺」に集中。
- ・上位20位までは、各エリアでのランドマークとなるタワーマンションを有する町名が並んだ。
- ・各地域<sup>\*2</sup>での価格トップの町名は以下の通り。

|       |          |                         |
|-------|----------|-------------------------|
| 横浜市東部 | 中区北仲通    | 1億2,276万1,100円(全体順位 1位) |
| 横浜市西部 | 保土ヶ谷区帷子町 | 4,286万1,400円(同 113位)    |
| 横浜市南部 | 港南区上大岡西  | 5,011万9,400円(同 64位)     |
| 横浜市北部 | 都筑区中川中央  | 5,776万7,900円(同 26位)     |
| 川崎市北部 | 麻生区万福寺   | 5,710万9,400円(同 29位)     |
| 川崎市中部 | 中原区小杉町   | 7,574万5,700円(同 7位)      |
| 川崎市南部 | 幸区堀川町    | 7,045万3,500円(同 9位)      |

#### ■横浜市・川崎市 騰落率ランキング(2012-2021)

2012年および2021年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある186町名を対象にランキングを作成。

- ・1位は「横浜市中区住吉町」の+90.56%。2012年と比較し、坪単価が約2倍弱まで上昇した。
- ・価格ランキング同様、上位20位までには「みなとみらい・桜木町・関内」「横浜駅周辺」「武蔵小杉駅周辺」「川崎駅周辺」の町名が目立つほか、「港北ニュータウン」の町名もランクイン。
- ・各地域での騰落率トップの町名は以下の通り。

|       |         |                  |
|-------|---------|------------------|
| 横浜市東部 | 中区住吉町   | +90.56%(全体順位 1位) |
| 横浜市西部 | 戸塚区吉田町  | +25.04%(同 64位)   |
| 横浜市南部 | 港南区上大岡西 | +16.17%(同 89位)   |
| 横浜市北部 | 都筑区茅ヶ崎南 | +53.69%(同 6位)    |
| 川崎市北部 | 多摩区枳形   | +26.53%(同 59位)   |
| 川崎市中部 | 中原区市ノ坪  | +65.25%(同 3位)    |
| 川崎市南部 | 川崎区榎町   | +52.71%(同 7位)    |

- ・ランキング対象の186町名のうち、約81%(151町名)で2012年と比較して坪単価が上昇した。

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

\*2 地域は以下にて区分。横浜市東部(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区)／横浜市西部(保土ヶ谷区・旭区・泉区・瀬谷区・戸塚区)／横浜市南部(港南区・磯子区・金沢区・栄区)／横浜市北部(港北区・緑区・青葉区・都筑区)／川崎市北部(多摩区・麻生区)／川崎市中部(中原区・高津区・宮前区)／川崎市南部(川崎市・幸区)

※2022年1月20日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。その他のデータにつきましては、以下URLのデータ集に掲載しております。  
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220329/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

# PRESS RELEASE

## ■横浜市・川崎市 中古マンション価格／騰落率ランキング 20(2021)

### 横浜市・川崎市 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：横浜市・川崎市で2021年の販売履歴件数が10件以上ある477町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名     | 町名     | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|---------|--------|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 横浜市中区   | 北仲通    | 12276.11        | 579.75      | 58     |
| 2  | 横浜市神奈川区 | 金港町    | 10594.33        | 500.32      | 15     |
| 3  | 横浜市西区   | みなとみらい | 9303.56         | 439.37      | 82     |
| 4  | 横浜市西区   | 北幸     | 8812.30         | 416.17      | 11     |
| 5  | 横浜市西区   | 紅葉ヶ丘   | 8176.33         | 386.13      | 19     |
| 6  | 横浜市西区   | 高島     | 7634.66         | 360.55      | 15     |
| 7  | 川崎市中原区  | 小杉町    | 7574.57         | 357.71      | 104    |
| 8  | 横浜市中区   | 住吉町    | 7223.55         | 341.14      | 12     |
| 9  | 川崎市幸区   | 堀川町    | 7045.35         | 332.72      | 12     |
| 10 | 川崎市幸区   | 中幸町    | 6996.81         | 330.43      | 23     |
| 11 | 川崎市中原区  | 市ノ坪    | 6829.46         | 322.52      | 76     |
| 12 | 川崎市中原区  | 新丸子東   | 6778.16         | 320.10      | 67     |
| 13 | 川崎市中原区  | 中丸子    | 6612.55         | 312.28      | 88     |
| 14 | 川崎市中原区  | 今井南町   | 6445.54         | 304.39      | 11     |
| 15 | 川崎市幸区   | 大宮町    | 6171.92         | 291.47      | 22     |
| 16 | 横浜市西区   | 宮崎町    | 6125.21         | 289.27      | 10     |
| 17 | 川崎市中原区  | 今井仲町   | 6097.80         | 287.97      | 11     |
| 18 | 川崎市幸区   | 鹿島田    | 6054.92         | 285.95      | 26     |
| 19 | 横浜市中区   | 吉浜町    | 6032.61         | 284.89      | 20     |
| 20 | 川崎市中原区  | 下沼部    | 5976.28         | 282.23      | 10     |

### 横浜市・川崎市 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：横浜市・川崎市で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある186町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名     | 町名     | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 横浜市中区   | 住吉町    | +90.56% | 341.14  | 12     | 179.02  | 16     |
| 2  | 横浜市西区   | 花咲町    | +67.22% | 270.13  | 26     | 161.54  | 12     |
| 3  | 川崎市中原区  | 市ノ坪    | +65.25% | 322.52  | 76     | 195.18  | 10     |
| 4  | 横浜市西区   | 戸部町    | +60.64% | 248.25  | 25     | 154.54  | 13     |
| 5  | 横浜市西区   | みなとみらい | +55.59% | 439.37  | 82     | 282.39  | 79     |
| 6  | 横浜市都筑区  | 茅ヶ崎南   | +53.69% | 229.98  | 33     | 149.65  | 11     |
| 7  | 川崎市川崎区  | 榎町     | +52.71% | 231.55  | 27     | 151.64  | 10     |
| 8  | 川崎市川崎区  | 本町     | +52.01% | 215.42  | 58     | 141.72  | 22     |
| 9  | 横浜市鶴見区  | 江ヶ崎町   | +49.60% | 181.90  | 42     | 121.59  | 23     |
| 10 | 川崎市中原区  | 下新城    | +49.25% | 220.93  | 20     | 148.03  | 10     |
|    | 川崎市中原区  | 小杉町    | +49.25% | 357.71  | 104    | 239.68  | 15     |
| 12 | 横浜市神奈川区 | 金港町    | +47.47% | 500.32  | 15     | 339.27  | 23     |
| 13 | 横浜市西区   | 高島     | +45.56% | 360.55  | 15     | 247.70  | 16     |
| 14 | 横浜市都筑区  | 中川中央   | +45.34% | 272.81  | 21     | 187.71  | 13     |
| 15 | 川崎市幸区   | 幸町     | +45.32% | 243.58  | 10     | 167.61  | 11     |
| 16 | 横浜市都筑区  | 茅ヶ崎中央  | +44.06% | 256.01  | 30     | 177.71  | 30     |
| 17 | 川崎市高津区  | 北見方    | +43.95% | 212.09  | 32     | 147.33  | 16     |
| 18 | 横浜市中区   | 扇町     | +41.39% | 221.61  | 11     | 156.73  | 21     |
| 19 | 川崎市幸区   | 小倉     | +40.76% | 190.95  | 40     | 135.66  | 11     |
| 20 | 横浜市港北区  | 新横浜    | +39.65% | 211.31  | 103    | 151.32  | 106    |

# PRESS RELEASE

## ■市別ランキング 10

### 横浜市 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：横浜市で2021年の販売履歴件数が10件以上ある348町名  
 単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名     | 町名     | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|---------|--------|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 横浜市中区   | 北仲通    | 12276.11        | 579.75      | 58     |
| 2  | 横浜市神奈川区 | 金港町    | 10594.33        | 500.32      | 15     |
| 3  | 横浜市西区   | みなとみらい | 9303.56         | 439.37      | 82     |
| 4  | 横浜市西区   | 北幸     | 8812.30         | 416.17      | 11     |
| 5  | 横浜市西区   | 紅葉ヶ丘   | 8176.33         | 386.13      | 19     |
| 6  | 横浜市西区   | 高島     | 7634.66         | 360.55      | 15     |
| 7  | 横浜市中区   | 住吉町    | 7223.55         | 341.14      | 12     |
| 8  | 横浜市西区   | 宮崎町    | 6125.21         | 289.27      | 10     |
| 9  | 横浜市中区   | 吉浜町    | 6032.61         | 284.89      | 20     |
| 10 | 横浜市神奈川区 | 栄町     | 5847.04         | 276.13      | 61     |

### 横浜市 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：横浜市で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある123町名  
 騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名     | 町名     | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 横浜市中区   | 住吉町    | +90.56% | 341.14  | 12     | 179.02  | 16     |
| 2  | 横浜市西区   | 花咲町    | +67.22% | 270.13  | 26     | 161.54  | 12     |
| 3  | 横浜市西区   | 戸部町    | +60.64% | 248.25  | 25     | 154.54  | 13     |
| 4  | 横浜市西区   | みなとみらい | +55.59% | 439.37  | 82     | 282.39  | 79     |
| 5  | 横浜市都筑区  | 茅ヶ崎南   | +53.69% | 229.98  | 33     | 149.65  | 11     |
| 6  | 横浜市鶴見区  | 江ヶ崎町   | +49.60% | 181.90  | 42     | 121.59  | 23     |
| 7  | 横浜市神奈川区 | 金港町    | +47.47% | 500.32  | 15     | 339.27  | 23     |
| 8  | 横浜市西区   | 高島     | +45.56% | 360.55  | 15     | 247.70  | 16     |
| 9  | 横浜市都筑区  | 中川中央   | +45.34% | 272.81  | 21     | 187.71  | 13     |
| 10 | 横浜市都筑区  | 茅ヶ崎中央  | +44.06% | 256.01  | 30     | 177.71  | 30     |

### 川崎市 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：川崎市で2021年の販売履歴件数が10件以上ある129町名  
 単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名   | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|--------|------|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 川崎市中原区 | 小杉町  | 7574.57         | 357.71      | 104    |
| 2  | 川崎市幸区  | 堀川町  | 7045.35         | 332.72      | 12     |
| 3  | 川崎市幸区  | 中幸町  | 6996.81         | 330.43      | 23     |
| 4  | 川崎市中原区 | 市ノ坪  | 6829.46         | 322.52      | 76     |
| 5  | 川崎市中原区 | 新丸子東 | 6778.16         | 320.10      | 67     |
| 6  | 川崎市中原区 | 中丸子  | 6612.55         | 312.28      | 88     |
| 7  | 川崎市中原区 | 今井南町 | 6445.54         | 304.39      | 11     |
| 8  | 川崎市幸区  | 大宮町  | 6171.92         | 291.47      | 22     |
| 9  | 川崎市中原区 | 今井仲町 | 6097.80         | 287.97      | 11     |
| 10 | 川崎市幸区  | 鹿島田  | 6054.92         | 285.95      | 26     |

### 川崎市 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：川崎市で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある63町名  
 騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名  | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|--------|-----|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 川崎市中原区 | 市ノ坪 | +65.25% | 322.52  | 76     | 195.18  | 10     |
| 2  | 川崎市川崎区 | 榎町  | +52.71% | 231.55  | 27     | 151.64  | 10     |
| 3  | 川崎市川崎区 | 本町  | +52.01% | 215.42  | 58     | 141.72  | 22     |
| 4  | 川崎市中原区 | 下新城 | +49.25% | 220.93  | 20     | 148.03  | 10     |
| 5  | 川崎市中原区 | 小杉町 | +49.25% | 357.71  | 104    | 239.68  | 15     |
| 6  | 川崎市幸区  | 幸町  | +45.32% | 243.58  | 10     | 167.61  | 11     |
| 7  | 川崎市高津区 | 北見方 | +43.95% | 212.09  | 32     | 147.33  | 16     |
| 8  | 川崎市幸区  | 小倉  | +40.76% | 190.95  | 40     | 135.66  | 11     |
| 9  | 川崎市川崎区 | 小田  | +39.50% | 155.09  | 28     | 111.18  | 18     |
| 10 | 川崎市高津区 | 二子  | +39.38% | 260.51  | 50     | 186.90  | 15     |

# PRESS RELEASE

## ■横浜市 地域別ランキング5

### 横浜市東部 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：横浜市東部(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区)で2021年の販売履歴件数が10件以上ある148町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名     | 町名     | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|---------|--------|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 横浜市中区   | 北仲通    | 12276.11        | 579.75      | 58     |
| 2  | 横浜市神奈川区 | 金港町    | 10594.33        | 500.32      | 15     |
| 3  | 横浜市西区   | みなとみらい | 9303.56         | 439.37      | 82     |
| 4  | 横浜市西区   | 北幸     | 8812.30         | 416.17      | 11     |
| 5  | 横浜市西区   | 紅葉ヶ丘   | 8176.33         | 386.13      | 19     |

### 横浜市東部 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：横浜市東部(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区)で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある46町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名     | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|--------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 横浜市中区  | 住吉町    | +90.56% | 341.14  | 12     | 179.02  | 16     |
| 2  | 横浜市西区  | 花咲町    | +67.22% | 270.13  | 26     | 161.54  | 12     |
| 3  | 横浜市西区  | 戸部町    | +60.64% | 248.25  | 25     | 154.54  | 13     |
| 4  | 横浜市西区  | みなとみらい | +55.59% | 439.37  | 82     | 282.39  | 79     |
| 5  | 横浜市鶴見区 | 江ヶ崎町   | +49.60% | 181.90  | 42     | 121.59  | 23     |

- ・価格上位は「みなとみらい・桜木町・関内」「横浜駅周辺」が占める。
- ・各区トップは以下の通り。

価格：鶴見区 豊岡町 5,273万 9,000円/神奈川区 金港町 1億 594万 3,300円/西区 みなとみらい 9,303万 5,600円/中区 北仲通 1億 2,276万 1,100円/南区 永楽町 4,218万 2,500円

騰落率：鶴見区 江ヶ崎町 +49.60%/神奈川区 金港町 +47.47%/西区 花咲町 +67.22%/中区 住吉町 +90.56%/南区 浦舟町 +34.45%

### 横浜市西部 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：横浜市西部(保土ヶ谷区・旭区・泉区・瀬谷区・戸塚区)で2021年の販売履歴件数が10件以上ある69町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名      | 町名  | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|----------|-----|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 横浜市保土ヶ谷区 | 帷子町 | 4286.14         | 202.42      | 14     |
| 2  | 横浜市保土ヶ谷区 | 川辺町 | 4232.30         | 199.87      | 19     |
| 3  | 横浜市戸塚区   | 品濃町 | 4207.96         | 198.72      | 82     |
| 4  | 横浜市戸塚区   | 吉田町 | 4113.59         | 194.27      | 26     |
| 5  | 横浜市戸塚区   | 川上町 | 4001.19         | 188.96      | 35     |

### 横浜市西部 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：横浜市西部(保土ヶ谷区・旭区・泉区・瀬谷区・戸塚区)で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある20町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名      | 町名   | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|----------|------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 横浜市戸塚区   | 吉田町  | +25.04% | 194.27  | 26     | 155.36  | 18     |
| 2  | 横浜市戸塚区   | 上倉田町 | +22.25% | 180.44  | 35     | 147.60  | 13     |
| 3  | 横浜市瀬谷区   | 五貫目町 | +22.12% | 110.55  | 13     | 90.53   | 24     |
| 4  | 横浜市保土ヶ谷区 | 川辺町  | +17.07% | 199.87  | 19     | 170.74  | 14     |
| 5  | 横浜市戸塚区   | 戸塚町  | +16.93% | 153.96  | 98     | 131.67  | 43     |

- ・価格、騰落率とも上位は駅近エリアの町名が占める。(保土ヶ谷駅、戸塚駅など)
- ・各区トップは以下の通り。

価格：保土ヶ谷区 帷子町 4,286万 1,400円/旭区 鶴ヶ峰 3,235万 5,600円/泉区 緑園 3,416万 7,900円/瀬谷区 瀬谷 2,363万 2,700円/戸塚区 品濃町 4,207万 9,600円

騰落率：保土ヶ谷区 川辺町 +17.07%/旭区 中白根 +13.36%/泉区 緑園 +14.93%/瀬谷区 五貫目町 +22.12%/戸塚区 吉田町 +25.04%

### 横浜市南部 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：横浜市南部(港南区・磯子区・金沢区・栄区)で2021年の販売履歴件数が10件以上ある59町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名   | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|--------|------|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 横浜市港南区 | 上大岡西 | 5011.94         | 236.69      | 32     |
| 2  | 横浜市港南区 | 上大岡東 | 4231.34         | 199.83      | 11     |
| 3  | 横浜市金沢区 | 能見台東 | 4179.29         | 197.37      | 12     |
| 4  | 横浜市磯子区 | 磯子台  | 3961.78         | 187.10      | 22     |
| 5  | 横浜市栄区  | 笠間   | 3784.17         | 178.71      | 59     |

### 横浜市南部 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：横浜市南部(港南区・磯子区・金沢区・栄区)で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある17町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名   | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|--------|------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 横浜市港南区 | 上大岡西 | +16.17% | 236.69  | 32     | 203.75  | 20     |
| 2  | 横浜市港南区 | 港南   | +12.48% | 135.89  | 37     | 120.81  | 15     |
| 3  | 横浜市栄区  | 笠間   | +8.54%  | 178.71  | 59     | 164.65  | 28     |
| 4  | 横浜市港南区 | 大久保  | +7.87%  | 133.31  | 56     | 123.58  | 19     |
| 5  | 横浜市金沢区 | 大川   | +6.74%  | 112.40  | 26     | 105.30  | 24     |

- ・価格、騰落率とも上位には駅近エリアの町名が目立つ。(上大岡駅、大船駅など)
- ・各区トップは以下の通り。

価格：港南区 上大岡西 5,011万 9,400円/磯子区 磯子台 3,961万 7,800円/金沢区 能見台東 4,179万 2,900円/栄区 笠間 3,784万 1,700円

騰落率：港南区 上大岡西 +16.17%/磯子区 磯子 +2.54%/金沢区 大川 +6.74%/栄区 笠間 +8.54%

### 横浜市北部 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：横浜市北部(港北区・緑区・青葉区・都筑区)で2021年の販売履歴件数が10件以上ある72町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名    | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|--------|-------|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 横浜市都筑区 | 中川中央  | 5776.79         | 272.81      | 21     |
| 2  | 横浜市都筑区 | 茅ヶ崎中央 | 5421.00         | 256.01      | 30     |
| 3  | 横浜市青葉区 | 松風台   | 5247.57         | 247.82      | 14     |
| 4  | 横浜市港北区 | 綱島東   | 4930.43         | 232.84      | 71     |
| 5  | 横浜市青葉区 | 美しが丘  | 4889.97         | 230.93      | 86     |

### 横浜市北部 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：横浜市北部(港北区・緑区・青葉区・都筑区)で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある40町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名    | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|--------|-------|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 横浜市都筑区 | 茅ヶ崎南  | +53.69% | 229.98  | 33     | 149.65  | 11     |
| 2  | 横浜市都筑区 | 中川中央  | +45.34% | 272.81  | 21     | 187.71  | 13     |
| 3  | 横浜市都筑区 | 茅ヶ崎中央 | +44.06% | 256.01  | 30     | 177.71  | 30     |
| 4  | 横浜市港北区 | 新横浜   | +39.65% | 211.31  | 103    | 151.32  | 106    |
| 5  | 横浜市港北区 | 樽町    | +39.58% | 196.85  | 110    | 141.04  | 28     |

- ・価格、騰落率とも上位には「港北ニュータウン」の町名が目立つ。
- ・各区トップは以下の通り。

価格：港北区 綱島東 4,930万 4,300円/緑区 長津田 3,504万 2,800円/青葉区 松風台 5,247万 5,700円/都筑区 中川中央 5,776万 7,900円

騰落率：港北区 新横浜 +39.65%/緑区 長津田 +16.01%/青葉区 荏田西 +17.15%/都筑区 茅ヶ崎南 +53.69%

# PRESS RELEASE

## ■川崎市 地域別ランキング5

### 川崎市北部 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：川崎市北部(多摩区・麻生区)で2021年の販売履歴件数が10件以上ある21町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名  | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|--------|-----|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 川崎市麻生区 | 万福寺 | 5710.94         | 269.70      | 34     |
| 2  | 川崎市多摩区 | 登戸  | 4287.39         | 202.47      | 45     |
| 3  | 川崎市麻生区 | 百合丘 | 4001.18         | 188.96      | 18     |
| 4  | 川崎市麻生区 | 上麻生 | 3903.81         | 184.36      | 66     |
| 5  | 川崎市多摩区 | 宿河原 | 3347.28         | 158.08      | 52     |

### 川崎市北部 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：川崎市北部(多摩区・麻生区)で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある10町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名  | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|--------|-----|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 川崎市多摩区 | 枳形  | +26.53% | 153.37  | 28     | 121.21  | 12     |
| 2  | 川崎市麻生区 | 万福寺 | +25.87% | 269.70  | 34     | 214.26  | 29     |
| 3  | 川崎市麻生区 | 百合丘 | +20.88% | 188.96  | 18     | 156.32  | 18     |
| 4  | 川崎市麻生区 | 上麻生 | +19.70% | 184.36  | 66     | 154.02  | 22     |
| 5  | 川崎市多摩区 | 登戸  | +15.79% | 202.47  | 45     | 174.87  | 15     |

- ・価格、騰落率とも上位には駅近エリアの町名が目立つ。(新百合ヶ丘駅など)
- ・各区トップは以下の通り。

価格：多摩区 登戸 4,287万 3,900円/麻生区 万福寺 5,710万 9,400円

騰落率：多摩区 枳形 +26.53%/麻生区 万福寺 +25.87%

### 川崎市中部 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：川崎市中部(中原区・高津区・宮前区)で2021年の販売履歴件数が10件以上ある60町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名   | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|--------|------|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 川崎市中原区 | 小杉町  | 7574.57         | 357.71      | 104    |
| 2  | 川崎市中原区 | 市ノ坪  | 6829.46         | 322.52      | 76     |
| 3  | 川崎市中原区 | 新丸子東 | 6778.16         | 320.10      | 67     |
| 4  | 川崎市中原区 | 中丸子  | 6612.55         | 312.28      | 88     |
| 5  | 川崎市中原区 | 今井南町 | 6445.54         | 304.39      | 11     |

### 川崎市中部 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：川崎市中部(中原区・高津区・宮前区)で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある38町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名  | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|--------|-----|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 川崎市中原区 | 市ノ坪 | +65.25% | 322.52  | 76     | 195.18  | 10     |
| 2  | 川崎市中原区 | 下新城 | +49.25% | 220.93  | 20     | 148.03  | 10     |
|    | 川崎市中原区 | 小杉町 | +49.25% | 357.71  | 104    | 239.68  | 15     |
| 4  | 川崎市高津区 | 北見方 | +43.95% | 212.09  | 32     | 147.33  | 16     |
| 5  | 川崎市高津区 | 二子  | +39.38% | 260.51  | 50     | 186.90  | 15     |

- ・価格上位は「武蔵小杉駅周辺」の町名が占める。
- ・各区トップは以下の通り。

価格：中原区 小杉町 7,574万 5,700円/高津区 二子 5,516万 2,100円/宮前区 小台 4,697万 4,100円

騰落率：中原区 市ノ坪 +65.25%/高津区 北見方 +43.95%/宮前区 宮前平 +19.38%

### 川崎市南部 中古マンション価格ランキング(2021)

ランキング対象：川崎市南部(川崎区・幸区)で2021年の販売履歴件数が10件以上ある48町名

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名  | 2021<br>70㎡推定価格 | 2021<br>坪単価 | 2021件数 |
|----|--------|-----|-----------------|-------------|--------|
| 1  | 川崎市幸区  | 堀川町 | 7045.35         | 332.72      | 12     |
| 2  | 川崎市幸区  | 中幸町 | 6996.81         | 330.43      | 23     |
| 3  | 川崎市幸区  | 大宮町 | 6171.92         | 291.47      | 22     |
| 4  | 川崎市幸区  | 鹿島田 | 6054.92         | 285.95      | 26     |
| 5  | 川崎市川崎区 | 砂子  | 5950.88         | 281.03      | 27     |

### 川崎市南部 10年騰落率ランキング(2012-2021)

ランキング対象：川崎市南部(川崎区・幸区)で2021年と2012年の販売履歴件数がそれぞれ10件以上ある15町名

騰落率：2021年の坪単価と、2012年の坪単価を比較して算出。

単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区名    | 町名 | 騰落率     | 2021坪単価 | 2021件数 | 2012坪単価 | 2012件数 |
|----|--------|----|---------|---------|--------|---------|--------|
| 1  | 川崎市川崎区 | 榎町 | +52.71% | 231.55  | 27     | 151.64  | 10     |
| 2  | 川崎市川崎区 | 本町 | +52.01% | 215.42  | 58     | 141.72  | 22     |
| 3  | 川崎市幸区  | 幸町 | +45.32% | 243.58  | 10     | 167.61  | 11     |
| 4  | 川崎市幸区  | 小倉 | +40.76% | 190.95  | 40     | 135.66  | 11     |
| 5  | 川崎市川崎区 | 小田 | +39.50% | 155.09  | 28     | 111.18  | 18     |

- ・価格、騰落率とも上位は「川崎駅周辺」「新川崎駅周辺」の町名が占める。
- ・各区トップは以下の通り。

価格：川崎区 砂子 5,950万 8,800円/幸区 堀川町 7,045万 3,500円

騰落率：川崎区 榎町 +52.71%/幸区 幸町 +45.32%



One of a kind

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,500万人(2021年)。登録会員数は2021年11月に50万人に達し、2022年3月には54万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

◆「マンションレビュー」公式 twitter

[https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)

◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: [miura-mai@one-of-a-kind.co.jp](mailto:miura-mai@one-of-a-kind.co.jp)