

「マンションレビュー」
2022年3月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率
ランキング100

データ集

2022年4月25日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

・全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年3月)	2-3
・全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年3月)	4-5
・首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年3月)	6
・大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年3月)	7
・全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年3月)	8-9
・主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～2022年3月)	10
・主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～2022年3月)※全体グラフ	11
・主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～2022年3月)※市区別グラフ	12-18

調査対象

- 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年3月)
 - ・当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。
 - ・2022年3月に対象件数*が30件以上ある全国204市区からトップ100を掲載。
 - ・前月順位「対象外」は前月(2022年2月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
 - ・騰落率は2022年3月の坪単価と、3ヶ月前(2021年12月)および前年(2021年3月)の坪単価から算出。
- 全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年3月)
 - ・2022年3月と前年(2021年3月)の「坪単価」を比較して算出した「騰落率」のランキング。
 - ・2022年3月と2021年3月の対象件数がそれぞれ30件以上ある全国187市区からトップ100を掲載。
- エリア別 中古マンション価格ランキング100(2022年3月)
 - ・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、2022年3月に対象件数が15件以上ある市区町村を対象にランキング化。
 - ・各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
- 主要都市圏 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年3月)
 - ・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、以下のエリアに分けて平均価格の推移を調査。「首都圏主要エリア」
 - ※今回の発表分よりエリア区分を変更。「都心6区」を「都心5区」に変更し、「文京区」は「城北」エリアに入れて再計算してあります。
 - 都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)／城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)／城西(中野・杉並・練馬)
 - 城南(品川・目黒・大田・世田谷)／城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)／東京23区外
 - 埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)／千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)
 - 横浜市(全18区)／川崎市(全7区)
 - 「大阪市・名古屋市・福岡市」
 - 大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)／その他大阪市(18区)／名古屋市(全16区)／福岡市(全7区)
- 主要25市区 マンション坪単価の推移(2021年3月～2022年3月)
 - ・都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。
 - ・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

*対象件数は当月に販売履歴のある物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2022年4月4日現在の自社調べ。

本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220425/data.pdf>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年3月)

- ・2022年3月の対象件数が30件以上ある204市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2022年2月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2022年3月の坪単価と、3ヶ月前(2021年12月)および前年(2021年3月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年3月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	9753.63	460.62	349	1	+1.95%	+3.13%
2	東京都千代田区	9473.70	447.4	84	2	+2.34%	+5.14%
3	東京都渋谷区	8551.31	403.84	262	3	-2.91%	+6.17%
4	東京都中央区	8405.42	396.95	205	4	+3.38%	+9.88%
5	東京都目黒区	7455.72	352.1	189	5	-2.07%	+5.37%
6	東京都文京区	7444.49	351.57	197	6	-0.43%	+9.43%
7	東京都新宿区	6924.65	327.02	312	7	-0.94%	+4.22%
8	東京都品川区	6889.50	325.36	254	8	-1.85%	+9.61%
9	東京都台東区	6225.24	293.99	204	9	+1.60%	+11.90%
10	東京都江東区	6064.10	286.38	328	12	+2.13%	+14.33%
11	東京都豊島区	5918.20	279.49	202	11	-1.63%	+4.54%
12	東京都世田谷区	5819.53	274.83	405	10	-2.69%	+6.87%
13	東京都墨田区	5582.37	263.63	174	16	+3.33%	+10.63%
14	東京都杉並区	5527.73	261.05	232	18	+0.13%	+11.81%
15	東京都中野区	5414.66	255.71	159	15	+0.38%	+5.63%
16	神奈川県川崎市中原区	5399.63	255	85	14	-4.47%	+7.39%
17	東京都武蔵野市	5372.73	253.73	64	13	+5.63%	+6.12%
18	東京都北区	5331.02	251.76	161	20	+0.33%	+11.16%
19	東京都三鷹市	5257.54	248.29	48	17	+0.35%	+13.07%
20	東京都大田区	5071.84	239.52	322	19	-0.30%	+10.87%
21	東京都荒川区	4866.44	229.82	117	21	+1.73%	+5.07%
22	神奈川県川崎市幸区	4773.90	225.45	53	25	-6.29%	+6.34%
23	埼玉県さいたま市浦和区	4716.73	222.75	74	28	+15.76%	+25.25%
24	京都府京都市中京区	4620.17	218.19	84	22	-4.21%	-4.53%
25	神奈川県横浜市西区	4591.38	216.83	85	24	-7.14%	-1.25%
26	大阪府大阪市福島区	4554.53	215.09	44	23	+4.63%	+4.51%
27	大阪府大阪市中央区	4524.04	213.65	155	27	+2.34%	+10.15%
28	東京都国分寺市	4466.87	210.95	30	対象外	+15.77%	+16.03%
29	大阪府大阪市北区	4418.38	208.66	130	26	+1.83%	+1.53%
30	東京都練馬区	4412.87	208.4	233	30	+0.92%	+7.35%
31	神奈川県横浜市中区	4393.18	207.47	123	29	-5.16%	+5.12%
32	東京都小金井市	4290.48	202.62	32	対象外	+10.76%	+23.90%
33	神奈川県川崎市川崎区	4219.75	199.28	112	38	+3.30%	+11.97%
34	埼玉県さいたま市大宮区	4208.95	198.77	31	33	+10.42%	+28.50%
35	東京都板橋区	4182.27	197.51	237	31	+2.20%	+6.65%
36	東京都調布市	4145.43	195.77	87	40	+1.21%	+8.56%
37	京都府京都市下京区	4142.25	195.62	63	37	-1.69%	+1.35%
38	大阪府大阪市浪速区	4102.44	193.74	45	32	-2.81%	+3.79%
39	東京都江戸川区	4090.80	193.19	189	36	-0.66%	+10.80%
40	大阪府大阪市西区	4067.29	192.08	126	39	+1.24%	+7.47%
41	神奈川県横浜市中区	4058.40	191.66	75	34	+0.41%	+15.84%
42	千葉県浦安市	4036.80	190.64	44	42	+2.28%	+8.42%
43	大阪府大阪市天王寺区	4002.08	189	79	44	+0.20%	+5.40%
44	神奈川県川崎市高津区	3947.87	186.44	69	35	-4.52%	+12.61%
45	神奈川県横浜市港北区	3873.33	182.92	136	43	+4.68%	+6.55%
46	神奈川県横浜市青葉区	3848.56	181.75	95	45	+2.48%	+18.57%
47	神奈川県横浜市神奈川区	3838.60	181.28	129	41	+6.16%	+7.10%
48	東京都府中市	3837.33	181.22	61	47	+4.74%	+15.89%
49	東京都葛飾区	3603.14	170.16	158	46	+1.03%	+9.57%
50	埼玉県戸田市	3585.99	169.35	37	50	+12.74%	+11.43%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年3月の 対象件数	前月順位	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
51	神奈川県横浜市鶴見区	3519.29	166.2	137	56	+6.67%	+9.09%
52	京都府京都市左京区	3485.41	164.6	32	53	+1.54%	+3.02%
53	埼玉県川口市	3479.48	164.32	187	55	+8.33%	+21.14%
54	兵庫県神戸市中央区	3461.69	163.48	116	54	-2.32%	-3.40%
55	東京都足立区	3448.98	162.88	264	57	-2.08%	+9.97%
56	東京都西東京市	3446.23	162.75	41	62	+1.59%	+7.04%
57	神奈川県川崎市宮前区	3444.75	162.68	118	52	+0.84%	+16.62%
58	大阪府大阪市阿倍野区	3418.49	161.44	46	48	-4.62%	+5.87%
59	京都府京都市上京区	3389.69	160.08	38	49	-5.23%	-1.79%
60	神奈川県鎌倉市	3351.58	158.28	33	65	+7.53%	+9.99%
61	千葉県市川市	3340.14	157.74	130	58	+10.49%	+13.01%
62	神奈川県藤沢市	3338.87	157.68	90	60	-3.52%	+9.81%
63	東京都立川市	3281.07	154.95	51	67	+12.64%	+18.00%
64	大阪府大阪市都島区	3220.72	152.1	55	61	-2.05%	+8.10%
65	埼玉県朝霞市	3194.67	150.87	36	59	+4.14%	+15.99%
66	神奈川県横浜市南区	3185.14	150.42	121	71	+5.37%	+19.19%
67	埼玉県さいたま市南区	3181.97	150.27	63	64	-2.52%	+6.03%
68	愛知県名古屋市中区	3052.59	144.16	113	69	-7.44%	-0.40%
69	沖縄県那覇市	3042.21	143.67	48	70	-7.58%	+0.64%
70	愛知県名古屋市中区	3037.34	143.44	67	76	+2.78%	+22.44%
71	神奈川県茅ヶ崎市	3012.36	142.26	45	78	-5.24%	+18.57%
72	大阪府大阪市城東区	3003.25	141.83	72	72	+1.69%	+8.07%
73	兵庫県西宮市	2982.08	140.83	211	75	+4.95%	+7.82%
74	東京都町田市	2968.31	140.18	59	68	-5.69%	+20.10%
75	福岡県福岡市早良区	2924.06	138.09	63	73	+8.44%	+6.93%
76	大阪府大阪市港区	2896.53	136.79	33	77	-9.74%	-11.71%
77	福岡県福岡市中央区	2812.46	132.82	177	74	+0.65%	+1.79%
78	広島県広島市中区	2800.61	132.26	63	80	+3.56%	+19.34%
79	兵庫県神戸市東灘区	2723.32	128.61	151	81	-0.23%	+5.76%
80	神奈川県川崎市多摩区	2722.05	128.55	50	79	-3.75%	+2.89%
81	大阪府吹田市	2711.67	128.06	137	82	+3.81%	+16.94%
82	広島県広島市南区	2706.59	127.82	30	94	+15.77%	+15.12%
83	愛知県名古屋市中区	2682.24	126.67	39	97	+4.96%	+13.69%
84	神奈川県相模原市南区	2681.81	126.65	73	85	+7.44%	+15.58%
85	神奈川県大和市	2678.43	126.49	58	98	-1.23%	+11.59%
86	神奈川県横浜市磯子区	2674.61	126.31	80	84	+2.06%	+11.60%
87	大阪府豊中市	2655.98	125.43	152	国外	+11.06%	+7.05%
88	千葉県船橋市	2632.69	124.33	171	100	+2.79%	+10.66%
89	大阪府大阪市淀川区	2595.63	122.58	111	90	-1.31%	+1.31%
90	京都府京都市右京区	2588.43	122.24	55	92	+1.05%	+3.61%
91	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	2585.26	122.09	83	国外	+10.70%	+9.49%
92	神奈川県川崎市麻生区	2583.35	122	45	国外	-4.26%	+6.99%
93	愛知県名古屋市中区	2577.63	121.73	63	83	+4.73%	+4.87%
94	大阪府堺市北区	2568.10	121.28	34	国外	+4.74%	+20.20%
95	兵庫県芦屋市	2567.68	121.26	70	91	-1.93%	-5.10%
96	大阪府大阪市住吉区	2554.13	120.62	36	86	+3.10%	+12.17%
97	兵庫県尼崎市	2552.01	120.52	107	国外	+1.39%	+11.39%
98	神奈川県横浜市戸塚区	2533.80	119.66	77	96	-7.00%	-3.13%
99	兵庫県神戸市灘区	2522.58	119.13	82	87	+4.85%	+7.48%
100	埼玉県越谷市	2521.73	119.09	63	国外	+10.23%	+15.32%

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年3月)

・2022年3月と2021年3月の対象件数がそれぞれ30件以上ある187市区町村が対象。

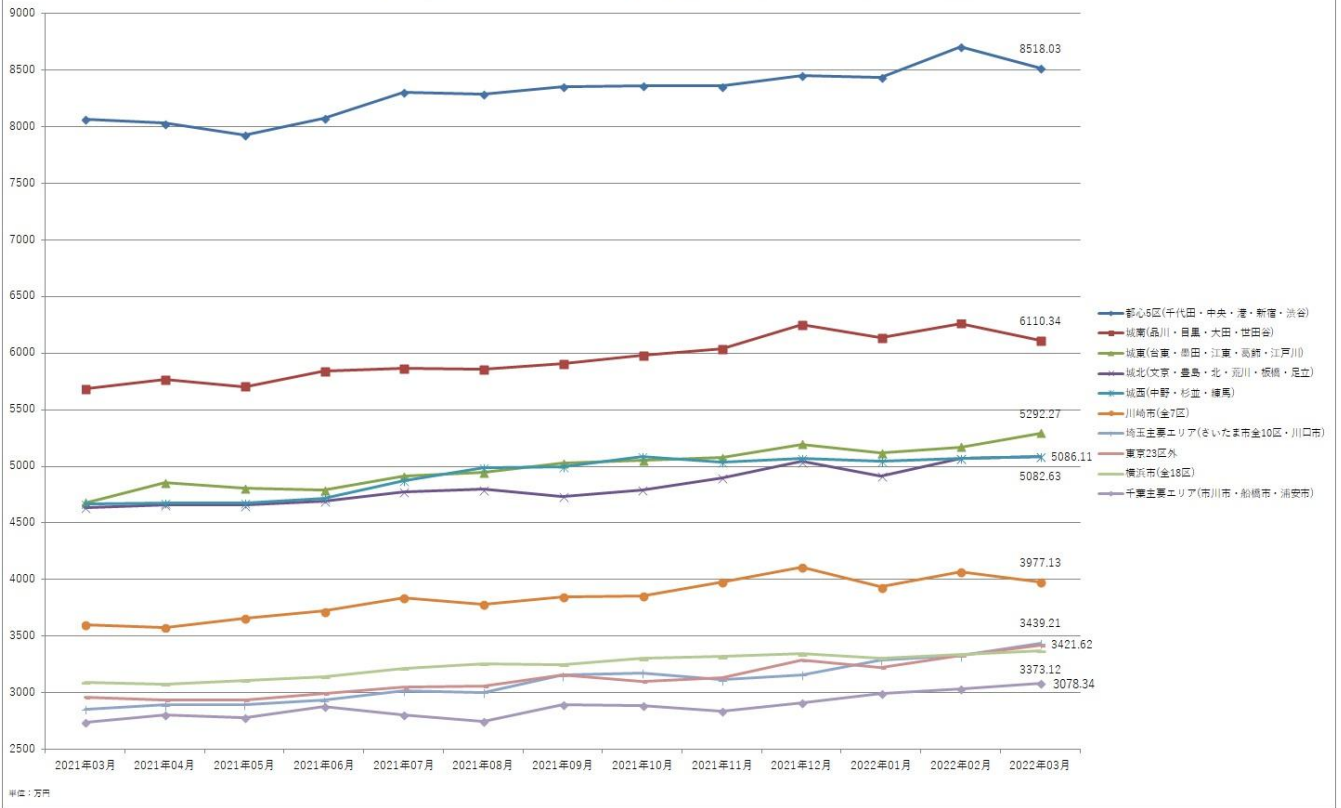
・騰落率は2022年3月と2021年3月の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	騰落率 (2021年3月と比較)	2022年3月 坪単価	2021年3月 坪単価	対象2ヶ月の 坪単価の比較	対象2ヶ月の 件数合計
1	埼玉県さいたま市大宮区	+28.50%	198.77	154.69	+44.08	75
2	香川県高松市	+27.00%	66.14	52.08	+14.06	118
3	埼玉県さいたま市浦和区	+25.25%	222.75	177.84	+44.91	136
4	千葉県千葉市稲毛区	+23.57%	87.28	70.63	+16.65	85
5	北海道札幌市北区	+22.72%	79.07	64.43	+14.64	91
6	愛知県名古屋市中区	+22.44%	143.44	117.15	+26.29	134
7	北海道札幌市豊平区	+21.68%	78.23	64.29	+13.94	160
8	兵庫県明石市	+21.64%	76.74	63.09	+13.65	139
9	埼玉県川口市	+21.14%	164.32	135.65	+28.67	383
10	鹿児島県鹿児島市	+21.04%	97.52	80.57	+16.95	105
11	愛知県一宮市	+20.67%	73.67	61.05	+12.62	100
12	東京都町田市	+20.10%	140.18	116.72	+23.46	118
13	埼玉県川越市	+19.76%	106.65	89.05	+17.60	122
14	広島県広島市中区	+19.34%	132.26	110.83	+21.43	128
15	福岡県北九州市八幡西区	+19.24%	56.16	47.1	+9.06	135
16	神奈川県横浜市南区	+19.19%	150.42	126.2	+24.22	260
17	福岡県福岡市西区	+18.61%	106.3	89.62	+16.68	106
18	神奈川県横浜市青葉区	+18.57%	181.75	153.28	+28.47	196
	神奈川県茅ヶ崎市	+18.57%	142.26	119.98	+22.28	83
20	千葉県松戸市	+18.33%	93.29	78.84	+14.45	234
21	東京都立川市	+18.00%	154.95	131.31	+23.64	99
22	北海道札幌市西区	+17.99%	84.02	71.21	+12.81	119
23	埼玉県入間市	+17.61%	71.14	60.49	+10.65	74
24	岐阜県岐阜市	+17.28%	89.24	76.09	+13.15	68
25	大阪府吹田市	+16.94%	128.06	109.51	+18.55	278
26	大阪府和泉市	+16.80%	74.59	63.86	+10.73	70
27	埼玉県新座市	+16.64%	111.26	95.39	+15.87	75
28	神奈川県川崎市宮前区	+16.62%	162.68	139.5	+23.18	222
29	千葉県柏市	+16.24%	101.77	87.55	+14.22	133
30	東京都国分寺市	+16.03%	210.95	181.8	+29.15	61
31	埼玉県朝霞市	+15.99%	150.87	130.07	+20.80	80
32	東京都府中市	+15.89%	181.22	156.37	+24.85	137
33	神奈川県横浜市都筑区	+15.84%	191.66	165.45	+26.21	142
34	神奈川県横須賀市	+15.71%	90.07	77.84	+12.23	167
35	神奈川県相模原市南区	+15.58%	126.65	109.58	+17.07	152
36	埼玉県越谷市	+15.32%	119.09	103.27	+15.82	126
37	大阪府寝屋川市	+14.73%	90.88	79.21	+11.67	85
38	宮城県仙台市太白区	+14.48%	100.65	87.92	+12.73	92
39	滋賀県大津市	+14.47%	102.06	89.16	+12.90	125
40	東京都江東区	+14.33%	286.38	250.48	+35.90	588
41	愛知県名古屋市中区	+13.69%	126.67	111.42	+15.25	84
42	東京都八王子市	+13.18%	105.4	93.13	+12.27	225
43	東京都三鷹市	+13.07%	248.29	219.59	+28.70	103
44	千葉県市川市	+13.01%	157.74	139.58	+18.16	242
45	兵庫県宝塚市	+12.77%	94.16	83.5	+10.66	191
46	神奈川県相模原市中央区	+12.75%	96.67	85.74	+10.93	137
47	神奈川県川崎市高津区	+12.61%	186.44	165.56	+20.88	140
48	大分県大分市	+12.55%	73.25	65.08	+8.17	122
49	福岡県久留米市	+12.26%	75.82	67.54	+8.28	87
50	大阪府大阪市住吉区	+12.17%	120.62	107.53	+13.09	67

順位	市区町村名	騰落率 (2021年3月と比較)	2022年3月 坪単価	2021年3月 坪単価	対象2ヶ月の 坪単価の比較	対象2ヶ月の 件数合計
51	神奈川県横浜市金沢区	+12.05%	112.79	100.66	+12.13	118
52	神奈川県川崎市川崎区	+11.97%	199.28	177.98	+21.30	206
53	東京都台東区	+11.90%	293.99	262.73	+31.26	364
54	東京都杉並区	+11.81%	261.05	233.48	+27.57	425
55	神奈川県横浜市磯子区	+11.60%	126.31	113.18	+13.13	177
56	神奈川県大和市	+11.59%	126.49	113.35	+13.14	121
57	福岡県福岡市城南区	+11.44%	100.03	89.76	+10.27	66
58	埼玉県戸田市	+11.43%	169.35	151.98	+17.37	82
59	兵庫県尼崎市	+11.39%	120.52	108.2	+12.32	204
60	東京都北区	+11.16%	251.76	226.49	+25.27	287
	大阪府高槻市	+11.16%	104.71	94.2	+10.51	117
62	神奈川県横浜市緑区	+11.04%	118.63	106.84	+11.79	111
63	宮城県仙台市青葉区	+10.90%	106.2	95.76	+10.44	278
64	東京都大田区	+10.87%	239.52	216.03	+23.49	595
	愛媛県松山市	+10.87%	65.37	58.96	+6.41	74
66	東京都江戸川区	+10.80%	193.19	174.36	+18.83	350
67	千葉県船橋市	+10.66%	124.33	112.35	+11.98	337
68	東京都墨田区	+10.63%	263.63	238.29	+25.34	322
69	愛知県名古屋市中区	+10.19%	87.66	79.55	+8.11	103
70	大阪府大阪市中央区	+10.15%	213.65	193.96	+19.69	315
71	東京都足立区	+9.97%	162.88	148.11	+14.77	520
72	東京都中央区	+9.88%	396.95	361.26	+35.69	386
73	神奈川県藤沢市	+9.81%	157.68	143.59	+14.09	190
74	東京都品川区	+9.61%	325.36	296.83	+28.53	487
75	東京都葛飾区	+9.57%	170.16	155.3	+14.86	303
76	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+9.49%	122.09	111.51	+10.58	174
77	広島県広島市西区	+9.45%	96.9	88.53	+8.37	102
78	東京都文京区	+9.43%	351.57	321.26	+30.31	373
79	大阪府大阪市西淀川区	+9.32%	112.41	102.83	+9.58	74
80	神奈川県横浜市鶴見区	+9.09%	166.2	152.35	+13.85	260
81	東京都調布市	+8.56%	195.77	180.33	+15.44	164
82	千葉県浦安市	+8.42%	190.64	175.84	+14.80	80
83	宮崎県宮崎市	+8.29%	82.71	76.38	+6.33	77
84	大阪府大阪市都島区	+8.10%	152.1	140.7	+11.40	101
85	大阪府大阪市城東区	+8.07%	141.83	131.24	+10.59	151
86	北海道札幌市白石区	+8.03%	77.75	71.97	+5.78	83
87	神奈川県海老名市	+7.90%	107.44	99.57	+7.87	82
88	兵庫県西宮市	+7.82%	140.83	130.61	+10.22	423
89	大阪府箕面市	+7.78%	98.27	91.18	+7.09	67
90	埼玉県所沢市	+7.71%	115.62	107.34	+8.28	136
91	兵庫県神戸市灘区	+7.48%	119.13	110.84	+8.29	160
92	大阪府大阪市西区	+7.47%	192.08	178.73	+13.35	250
93	北海道札幌市中央区	+7.42%	91.15	84.85	+6.30	376
94	神奈川県川崎市中原区	+7.39%	255	237.45	+17.55	176
95	東京都練馬区	+7.35%	208.4	194.13	+14.27	448
96	福岡県福岡市東区	+7.16%	102.41	95.57	+6.84	195
97	神奈川県横浜市神奈川区	+7.10%	181.28	169.26	+12.02	243
98	大阪府豊中市	+7.05%	125.43	117.17	+8.26	290
99	東京都西東京市	+7.04%	162.75	152.04	+10.71	84
100	神奈川県川崎市麻生区	+6.99%	122	114.03	+7.97	93

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年3月~2022年3月)



首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月~2022年3月)

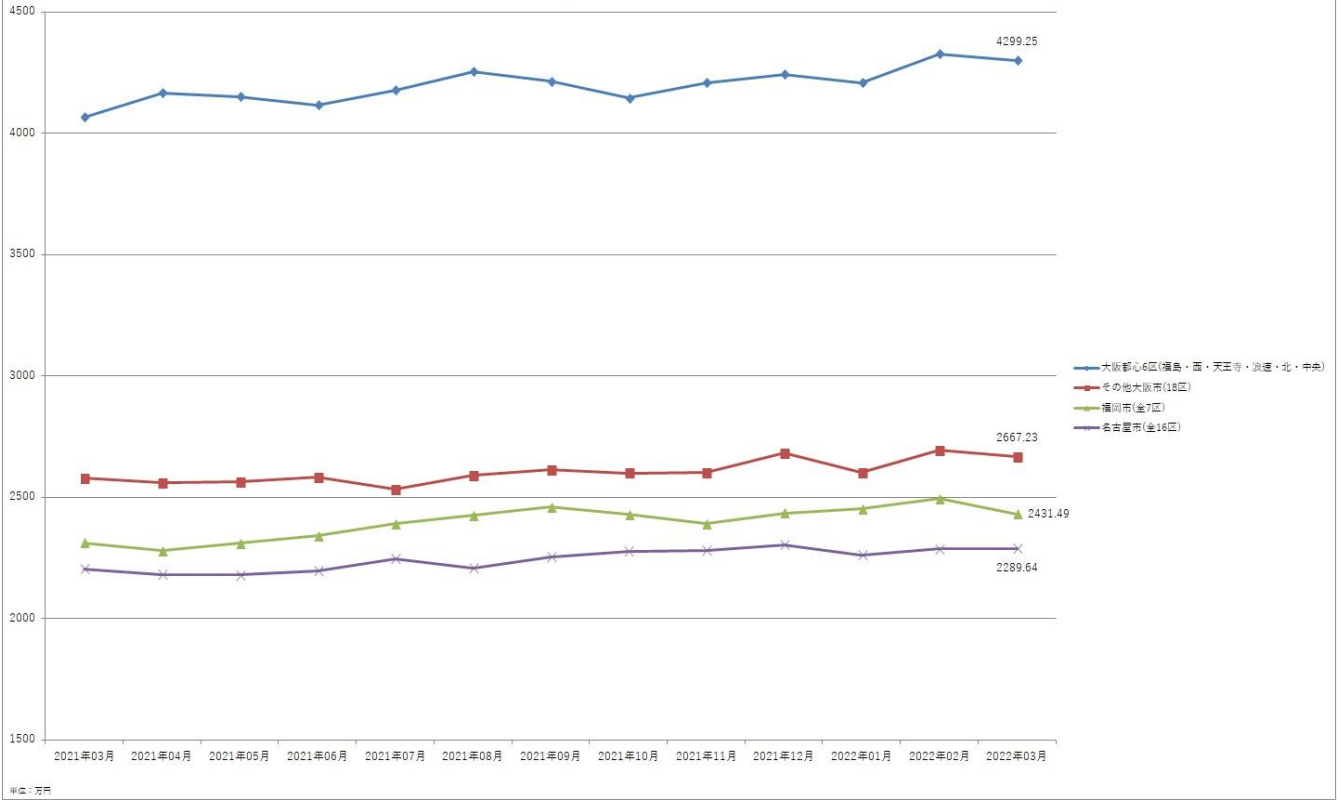
価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2022年3月と2021年3月の推定価格から算出。

単位: 万円 対象件数: 当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	騰落率
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	8069.54	8031.16	7927.04	8076.27	8308.01	8290.09	8358.36	8367.11	8359.96	8453.92	8435.25	8705.29	8518.03	+5.56%
	対象件数	1088	1149	1020	1058	1095	1007	1061	1197	1160	1227	1077	1182	1212	
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4676.40	4854.93	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	5171.79	5292.27	+13.17%
	対象件数	874	861	801	881	853	821	876	1003	934	954	869	1039	1053	
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4670.21	4672.65	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	5069.38	5082.63	+8.83%
	対象件数	556	563	496	534	517	497	551	616	545	607	529	574	624	
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5684.82	5769.17	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	6264.39	6110.34	+7.49%
	対象件数	1016	1041	942	1002	999	956	1033	1149	1074	1059	965	1124	1170	
城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4633.52	4661.83	4656.33	4695.05	4774.12	4796.96	4732.41	4794.10	4900.91	5042.07	4913.62	5069.78	5086.11	+9.77%
	対象件数	1097	977	903	1051	1032	933	1034	1125	1085	1111	996	1152	1178	
東京23区外	推定価格(70㎡換算)	2961.94	2935.88	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	3328.92	3421.62	+15.52%
	対象件数	950	859	776	860	774	741	792	863	823	863	726	814	875	
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2853.74	2892.37	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	3324.96	3439.21	+20.52%
	対象件数	552	486	448	480	440	425	420	461	415	462	422	480	474	
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2738.81	2802.99	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	3030.69	3078.34	+12.40%
	対象件数	314	313	274	297	291	297	319	322	320	330	246	320	345	
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3090.23	3076.97	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	3339.38	3373.12	+9.15%
	対象件数	1485	1370	1289	1333	1335	1217	1214	1405	1316	1360	1193	1319	1425	
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3600.99	3578.17	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	4066.14	3977.13	+10.45%
	対象件数	514	483	467	452	460	460	452	510	492	511	415	511	532	

大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(70㎡換算/2021年3月～2022年3月)



大阪市・名古屋市・福岡市 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年3月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2022年3月と2021年3月の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	騰落率
大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)	推定価格(70㎡換算)	4066.95	4165.93	4150.54	4116.88	4176.95	4254.02	4213.97	4145.21	4206.94	4242.73	4207.36	4327.56	4299.25	+5.71%
	対象件数	595	547	532	540	542	501	512	605	546	566	539	541	579	
その他大阪市(18区)	推定価格(70㎡換算)	2580.79	2561.63	2564.53	2583.15	2533.63	2589.00	2615.22	2600.11	2603.26	2683.19	2603.00	2693.93	2667.23	+3.35%
	対象件数	665	572	565	602	603	564	552	654	607	590	603	629	655	
名古屋市(全16区)	推定価格(70㎡換算)	2204.14	2180.08	2179.34	2196.44	2246.94	2208.19	2254.18	2277.11	2281.77	2305.16	2262.36	2286.31	2289.64	+3.88%
	対象件数	819	801	788	813	815	748	792	865	766	876	717	813	865	
福岡市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	2312.11	2278.93	2310.47	2342.47	2389.69	2424.70	2458.93	2429.21	2391.86	2435.23	2451.73	2494.09	2431.49	+5.16%
	対象件数	619	562	537	589	592	587	541	646	576	622	564	640	641	

全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年3月)

- ・2022年3月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
- ・騰落率は2022年3月の坪単価と、3ヶ月前(2021年12月)および前年(2021年3月)の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	北海道札幌市東区	1993.41	94.14	47	+3.50%	+16.24%
2	北海道札幌市中央区	1930.10	91.15	185	+6.96%	+7.42%
3	北海道札幌市厚別区	1779.34	84.03	32	-2.83%	+4.63%
4	北海道札幌市西区	1779.12	84.02	63	+2.25%	+17.99%
5	北海道札幌市北区	1674.31	79.07	44	+14.43%	+22.72%

東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	宮城県仙台市若林区	2302.15	108.72	23	+6.55%	+18.38%
2	宮城県仙台市青葉区	2248.79	106.2	132	+4.74%	+10.90%
3	宮城県仙台市太白区	2131.26	100.65	47	-5.24%	+14.48%
4	宮城県仙台市宮城野区	2058.21	97.2	50	-5.24%	+4.49%
5	宮城県仙台市泉区	1962.71	92.69	30	-3.15%	+6.80%

北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	茨城県つくば市	2647.51	125.03	17	+9.15%	-0.56%
2	長野県長野市	2158.58	101.94	17	+2.35%	+12.87%
3	群馬県高崎市	1843.50	87.06	19	-1.84%	-7.28%
4	栃木県宇都宮市	1660.97	78.44	43	+0.71%	+3.56%
5	茨城県水戸市	1518.88	71.73	25	+4.73%	+27.43%

埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	埼玉県さいたま市浦和区	4716.73	222.75	74	+15.76%	+25.25%
2	埼玉県さいたま市大宮区	4208.95	198.77	31	+10.42%	+28.50%
3	埼玉県さいたま市中央区	3596.36	169.84	27	+15.77%	+10.39%
4	埼玉県戸田市	3585.99	169.35	37	+12.74%	+11.43%
5	埼玉県川口市	3479.48	164.32	187	+8.33%	+21.14%

千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	千葉県浦安市	4036.80	190.64	44	+2.28%	+8.42%
2	千葉県市川市	3340.14	157.74	130	+10.49%	+13.01%
3	千葉県船橋市	2632.69	124.33	171	+2.79%	+10.66%
4	千葉県千葉市中央区	2435.34	115.01	59	+4.29%	+2.65%
5	千葉県流山市	2415.22	114.06	26	-4.04%	-5.39%

東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	9753.63	460.62	349	+1.95%	+3.13%
2	東京都千代田区	9473.70	447.4	84	+2.34%	+5.14%
3	東京都渋谷区	8551.31	403.84	262	-2.91%	+6.17%
4	東京都中央区	8405.42	396.95	205	+3.38%	+9.88%
5	東京都目黒区	7455.72	352.1	189	-2.07%	+5.37%

神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	神奈川県川崎市中原区	5399.63	255	85	-4.47%	+7.39%
2	神奈川県川崎市幸区	4773.90	225.45	53	-6.29%	+6.34%
3	神奈川県横浜市西区	4591.38	216.83	85	-7.14%	-1.25%
4	神奈川県横浜市中区	4393.18	207.47	123	-5.16%	+5.12%
5	神奈川県川崎市川崎区	4219.75	199.28	112	+3.30%	+11.97%

北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	新潟県新潟市中央区	1673.67	79.04	64	-5.24%	+2.77%
2	石川県金沢市	1637.46	77.33	46	-5.24%	-11.62%
3	富山県富山市	1511.90	71.4	18	-5.95%	-21.64%

東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	愛知県名古屋市中区	3052.59	144.16	113	-7.44%	-0.40%
2	愛知県名古屋市中区	3037.34	143.44	67	+2.78%	+22.44%
3	愛知県名古屋市中区	2682.24	126.67	39	+4.96%	+13.69%
4	愛知県名古屋市中区	2577.63	121.73	63	+4.73%	+4.87%
5	愛知県長久手市	2490.18	117.6	15	-1.47%	+5.02%

近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	京都府京都市中京区	4620.17	218.19	84	-4.21%	-4.53%
2	大阪府大阪市福島区	4554.53	215.09	44	+4.63%	+4.51%
3	大阪府大阪市中央区	4524.04	213.65	155	+2.34%	+10.15%
4	大阪府大阪市北区	4418.38	208.66	130	+1.83%	+1.53%
5	京都府京都市下京区	4142.25	195.62	63	-1.69%	+1.35%

中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	広島県広島市中区	2800.61	132.26	63	+3.56%	+19.34%
2	広島県広島市南区	2706.59	127.82	30	+15.77%	+15.12%
3	広島県広島市安佐南区	2145.66	101.33	33	+2.51%	+5.40%
4	広島県広島市佐伯区	2123.01	100.26	21	+5.37%	+9.72%
5	岡山県岡山市北区	2118.56	100.05	71	+0.04%	+0.08%

四国

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	高知県高知市	1986.00	93.79	26	+11.83%	+25.25%
2	香川県高松市	1400.51	66.14	56	+12.06%	+27.00%
3	愛媛県松山市	1384.21	65.37	36	-5.25%	+10.87%

九州・沖縄

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数	騰落率・3ヶ月 (2021年12月と比較)	騰落率・1年 (2021年3月と比較)
1	沖縄県那覇市	3042.21	143.67	48	-7.58%	+0.64%
2	福岡県福岡市早良区	2924.06	138.09	63	+8.44%	+6.93%
3	福岡県福岡市中央区	2812.46	132.82	177	+0.65%	+1.79%
4	福岡県福岡市博多区	2319.72	109.55	117	-4.84%	+5.01%
5	福岡県福岡市西区	2250.90	106.3	52	+15.76%	+18.61%

主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～2022年3月)

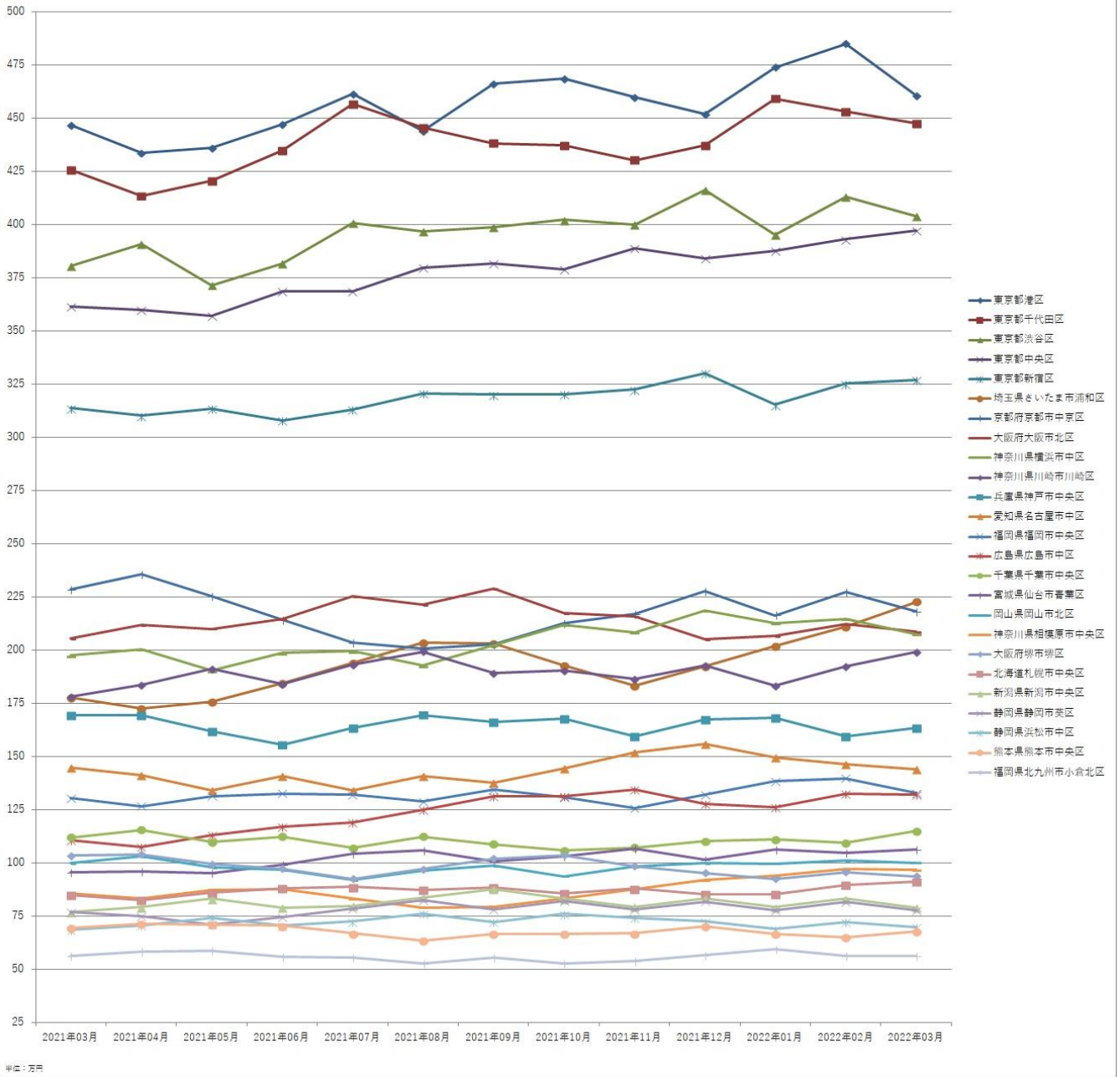
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

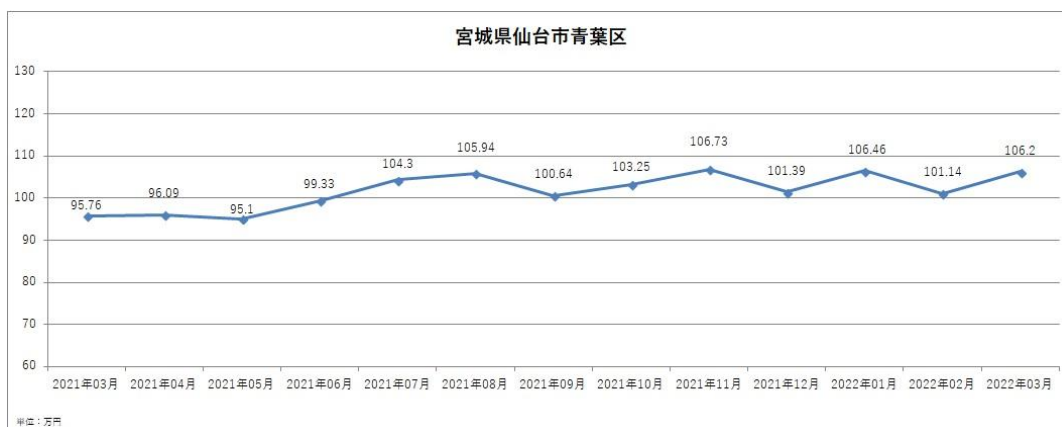
単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

市区名	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月
北海道札幌市中央区	坪単価	84.85	82.45	85.93	88.16	88.71	87.32	88.51	85.87	87.9	85.22	85.36	89.63	91.15
	対象件数	191	182	163	160	171	163	161	209	184	185	161	195	185
宮城県仙台市青葉区	坪単価	95.76	96.09	95.1	99.33	104.3	105.94	100.64	103.25	106.73	101.39	106.46	101.14	106.2
	対象件数	146	124	128	131	126	123	117	137	138	124	121	139	132
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	177.84	172.66	175.81	184.6	193.83	203.52	203.05	192.9	183.26	192.42	202.04	212.14	222.75
	対象件数	62	53	48	57	55	56	52	61	45	55	53	50	74
千葉県千葉市中央区	坪単価	112.04	115.5	109.73	112.36	107	112.35	108.76	105.79	107.3	110.28	110.95	109.53	115.01
	対象件数	56	57	53	43	49	44	54	48	48	49	43	49	59
東京都千代田区	坪単価	425.51	413.26	420.37	434.73	456.47	445.44	438.08	437.12	430.06	437.15	459.01	452.97	447.4
	対象件数	86	65	71	74	72	68	69	84	76	82	72	87	84
東京都中央区	坪単価	361.26	359.9	356.87	368.68	368.46	379.78	381.5	378.98	388.84	383.96	387.39	392.93	396.95
	対象件数	181	186	193	188	193	168	207	210	176	207	183	177	205
東京都港区	坪単価	446.62	433.61	435.95	447.16	461.27	444	466.2	468.38	459.68	451.82	473.78	484.86	460.62
	対象件数	303	343	278	292	295	295	283	311	325	340	301	337	349
東京都新宿区	坪単価	313.77	310.07	313.47	307.99	313.15	320.7	320.09	320.24	322.45	330.11	315.33	325.2	327.02
	対象件数	296	293	269	283	283	259	286	330	331	324	293	300	312
東京都渋谷区	坪単価	380.36	390.86	371.32	381.51	400.59	396.82	398.74	402.04	399.7	415.94	395.14	412.88	403.84
	対象件数	222	262	209	221	252	217	216	262	252	274	228	281	262
神奈川県横浜市中区	坪単価	197.37	200.33	190.31	198.66	199.48	192.72	202.36	211.82	208.34	218.76	212.61	210.96	207.47
	対象件数	123	127	117	111	106	98	104	130	113	106	113	113	123
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	177.98	183.49	191.29	184.06	193.26	199.32	189.35	190.49	186.4	192.92	183.27	192.43	199.28
	対象件数	94	75	83	88	88	85	77	95	98	103	86	86	112
神奈川県相模原市中央区	坪単価	85.74	83.24	87.4	87.56	83.18	79.02	79.46	83.43	87.6	91.98	93.98	95.8	96.67
	対象件数	71	69	68	70	64	60	73	85	70	80	72	68	66
新潟県新潟市中央区	坪単価	76.91	79.29	83.25	79.09	79.76	83.75	87.62	83.24	79.44	83.41	79.24	83.2	79.04
	対象件数	55	59	59	60	57	54	63	65	45	68	51	51	64
静岡県静岡市葵区	坪単価	77.12	74.87	71.13	74.69	78.42	82.34	78.22	82.13	78.02	81.92	77.82	81.71	77.62
	対象件数	15	18	18	14	19	20	10	22	18	16	14	16	14
静岡県浜松市中区	坪単価	68.57	70.69	74.22	70.51	72.58	76.21	72.4	76.02	74.33	72.5	68.88	72.32	69.87
	対象件数	52	41	45	48	54	39	56	53	61	51	52	45	59
愛知県名古屋市中区	坪単価	144.74	141.23	134.17	140.88	134.14	140.85	137.7	144.59	151.82	155.74	149.41	146.56	144.16
	対象件数	89	84	103	110	106	94	110	130	109	120	105	103	113
京都府京都市中京区	坪単価	228.54	235.6	225.36	214.09	203.39	200.6	202.54	212.67	216.94	227.79	216.4	227.22	218.19
	対象件数	78	58	71	57	74	55	77	74	74	82	76	83	84
大阪府大阪市北区	坪単価	205.51	211.87	210.02	214.63	225.36	221.19	228.88	217.44	215.71	204.92	206.64	214.6	208.66
	対象件数	135	135	126	125	121	123	114	150	140	132	126	130	130
大阪府堺市堺区	坪単価	103.57	103.97	99.55	97.41	92.54	97.17	102.03	103.68	98.5	95.41	92.47	97.09	93.69
	対象件数	45	34	39	45	46	36	34	37	46	39	44	44	48
兵庫県神戸市中央区	坪単価	169.23	169.38	161.79	155.6	163.38	169.6	166.07	167.79	159.4	167.37	168.04	159.64	163.48
	対象件数	113	100	113	112	111	115	113	110	104	118	106	107	116
岡山県岡山市北区	坪単価	99.97	103.06	97.91	96.78	91.94	96.54	98.68	93.75	98.44	100.01	99.74	104.73	100.05
	対象件数	46	44	39	46	49	41	37	55	44	46	37	50	71
広島県広島市中区	坪単価	110.83	107.6	112.98	117.1	119.2	125.16	131.42	131.23	134.43	127.71	126.3	132.62	132.26
	対象件数	65	58	46	59	55	48	55	66	51	49	55	50	63
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	56.49	58.24	58.79	56.14	55.6	52.82	55.46	52.69	53.99	56.69	59.52	56.54	56.53
	対象件数	70	51	56	55	52	59	53	55	51	52	57	59	61
福岡県福岡市中央区	坪単価	130.48	126.68	131.48	132.63	131.98	129.03	134.49	130.87	125.68	131.96	138.56	139.81	132.82
	対象件数	181	166	167	150	167	183	150	178	165	189	165	164	177
熊本県熊本市中央区	坪単価	69.49	71.37	71.13	70.45	66.93	63.58	66.76	66.86	66.9	70.25	66.74	65.04	67.81
	対象件数	53	55	58	54	61	56	43	76	52	63	62	59	67

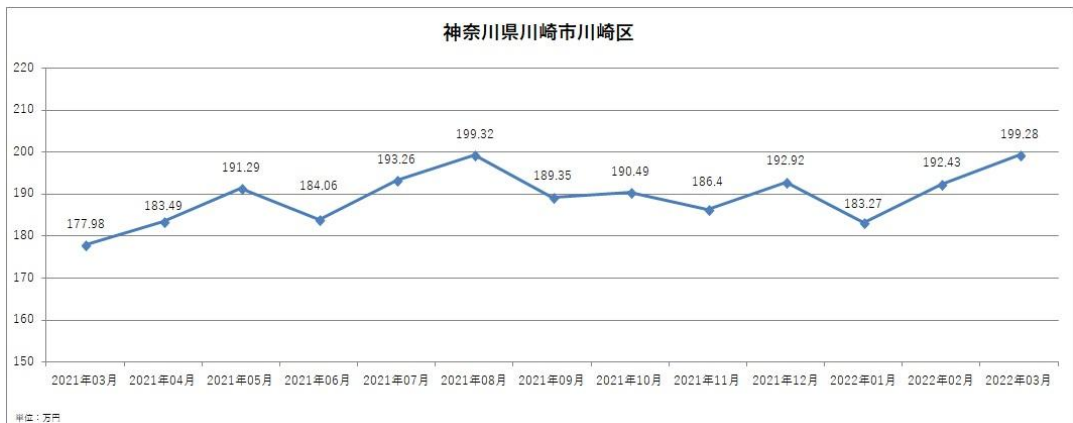
主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～2022年3月)



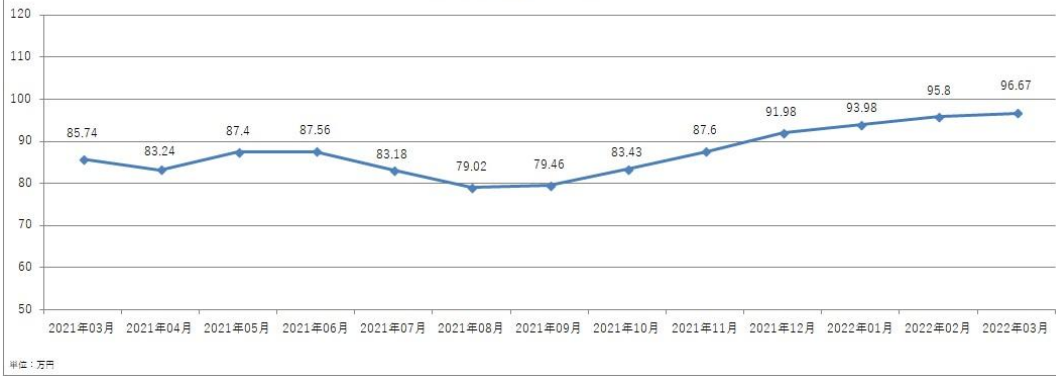
■主要25市区 坪単価推移(2021年3月～2022年3月)
市区別グラフ



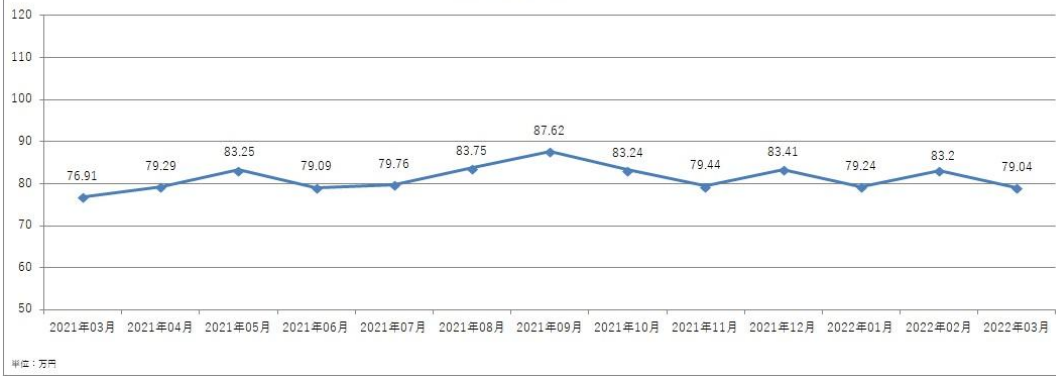




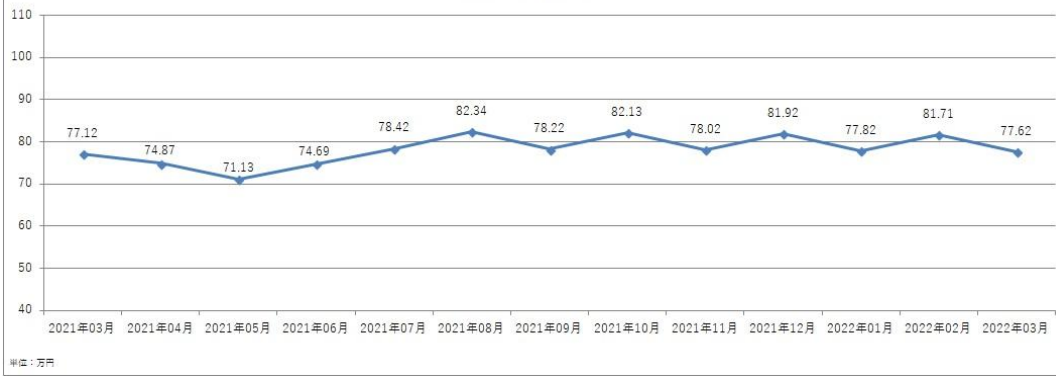
神奈川県相模原市中央区



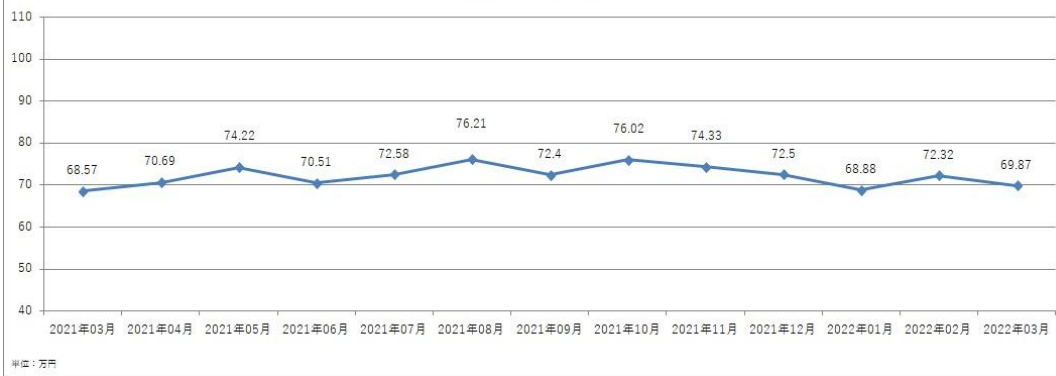
新潟県新潟市中央区



静岡県静岡市葵区



静岡県浜松市中区









※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。
また、web媒体などへの掲載時は、リンク先として以下URL貼付をお願い申し上げます。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
 ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
 株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦
 105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
 TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp