

「マンションレビュー」のデータで見る
「築5年以内の値上がりマンション」
ランキング100
(2021・関東)

データ集

2021年12月22日発表
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



One of a kind

目次

・「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100(2021・関東)	2
・「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100(2021・関東) ランクイン物件の傾向	4
・参考: 2018年発表 全国値上がりマンションランキング100 ランクイン物件の傾向	6
・「築5年以内の値上がりマンション」(2021・関東) 各項目の結果(騰落率での比較)	7
・参考: 「築5年以内の値上がりマンション」ランキング(2021・関東) 上位200件(102位～)	10

調査対象

■「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100(2021・関東)

- ・「マンションレビュー」に登録済の関東地方の2016～2020年築の分譲マンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、中古販売履歴件数が「10件以上」もしくは「10件未満でも総戸数に対して30%以上の件数」となる986件から、上位100位をランク化。(同率があるため件数は101件)
- ・ランキングとは別に、新築時騰落率がプラスとなった714件の傾向についても「騰落率がプラス」「+10%以上」「+20%以上」「+30%以上」に分けて、各項目を調査。

■参考：2018年との比較

- ・本調査に関連し、当社が2018年6月12日に発表したプレスリリースの調査結果を比較対象として掲載。

「【全国】値上がりマンションランキング公開 値上がりするマンションの条件とは？」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/detail/?date=20180612>

- ・「マンションレビュー」に登録済の全国の2011～2016年築の分譲マンションのうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」が算出可能で、中古販売履歴件数が「10件以上」もしくは「10件未満でも総戸数に対して30%以上の件数」の物件から、上位100位をランク化。(同率があるため件数は101件)

■分譲会社のカウント(2021年、2018年共通)

- ・各マンションの新築時の分譲会社の件数。JV(ジョイントベンチャー：複数のディベロッパーが共同で販売した物件)のマンションは、参画ディベロッパーのすべてに件数を加算。

※記載データは、すべて2021年11月5日現在の自社調べ。

本データ集につきましては、下記URLにて公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20211222/data.pdf>

「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100 (2021・関東)

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位までを掲載。(件数は101件)

順位	物件名	新築時騰落率	都道府県名	市区名	町名	築年
1	ザ・パークハウス新宿御苑	+57.3%	東京都	新宿区	新宿	2017年10月
2	パークマンション三田綱町ザ フォレスト	+56.5%	東京都	港区	三田	2016年1月
3	ザ・パークハウスグラン南青山	+45.1%	東京都	港区	南青山	2016年8月
4	ザ・タワー横浜北仲	+37.2%	神奈川県	横浜市中区	北仲通	2020年2月
5	ザ・パークハウス西新宿タワー60	+36.4%	東京都	新宿区	西新宿	2017年7月
6	ブリリアタワー高崎アルファレジデンス	+35.0%	群馬県	高崎市	東町	2020年3月
	ブリリアタワー代々木公園クラッシィ	+35.0%	東京都	渋谷区	雷ヶ谷	2018年12月
8	ピアース赤坂	+33.1%	東京都	港区	赤坂	2019年3月
9	BOTA三宿	+32.7%	東京都	世田谷区	三宿	2017年6月
10	リストレジデンス上野黒門町	+32.5%	東京都	台東区	上野	2017年9月
11	アトラス新宿左門町	+32.2%	東京都	新宿区	左門町	2016年1月
12	ザ・パークハウス上野レジデンス	+31.9%	東京都	台東区	東上野	2016年1月
13	パークシティ中央湊 ザタワー	+31.8%	東京都	中央区	湊	2017年11月
14	アルファグランデ千桜タワー	+31.2%	東京都	千代田区	神田東松下町	2018年7月
15	パレステージ上野	+31.0%	東京都	台東区	上野	2017年2月
16	ブリリアタワーズ目黒ノースレジデンス	+30.9%	東京都	品川区	上大崎	2017年12月
17	ブリリア早稲田諏訪通り	+30.0%	東京都	新宿区	西早稲田	2016年2月
18	勝どきザ・タワー	+29.9%	東京都	中央区	勝どき	2016年12月
19	ザ・ガーデンズ東京王子	+29.8%	東京都	北区	王子	2018年9月
20	メイツ深川住吉	+29.4%	東京都	江東区	扇橋	2020年1月
	ザ・パークハウス恵比寿	+29.4%	東京都	渋谷区	恵比寿	2020年1月
22	クラウド浦和常盤サンクアージュ	+29.3%	埼玉県	さいたま市浦和区	常盤	2018年1月
23	グランドメゾン品川シーサイドの社	+28.8%	東京都	品川区	東品川	2019年11月
24	パークコート浜離宮 ザタワー	+28.5%	東京都	港区	浜松町	2019年7月
25	クラウド東陽町サウス	+28.2%	東京都	江東区	東陽	2018年5月
26	パークコート赤坂檜町 ザタワー	+27.9%	東京都	港区	赤坂	2018年2月
	ザ・パークハウス品川荏原町	+27.9%	東京都	品川区	中延	2016年2月
28	グランドメゾン目黒東山パークフロント	+27.8%	東京都	目黒区	東山	2017年6月
29	ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー	+27.3%	東京都	中央区	新川	2017年10月
	クラウド白金台	+27.3%	東京都	港区	白金台	2016年7月
31	ヴァントヌーベル代々木	+27.2%	東京都	渋谷区	千駄ヶ谷	2017年2月
32	ドレッセ目黒大橋プレヴィ	+27.1%	東京都	目黒区	大橋	2016年11月
	ピアース阿佐ヶ谷	+27.1%	東京都	杉並区	阿佐谷北	2020年8月
34	リリーゼ五反田	+26.9%	東京都	品川区	西五反田	2016年5月
35	リムテラス東高円寺	+26.4%	東京都	杉並区	高円寺南	2017年4月
36	ライオンズタワー柏	+26.2%	千葉県	柏市	柏	2016年4月
37	パークホームズ文京小日向 ザレジデンス	+26.0%	東京都	文京区	小日向	2018年3月
38	プライムスタイル東日本橋	+25.8%	東京都	中央区	東日本橋	2018年2月
39	ザ・パークハウス蔵前	+25.6%	東京都	台東区	蔵前	2016年1月
	ル・サンク東京森下	+25.6%	東京都	豊田区	千歳	2017年10月
41	ベイズタワー&ガーデン	+25.4%	東京都	江東区	豊洲	2016年7月
	オーベルグランディオ品川勝島	+25.4%	東京都	品川区	勝島	2017年1月
	アトラス恵比寿	+25.4%	東京都	渋谷区	恵比寿	2016年1月
44	ドゥアージュコラッド松濤	+25.0%	東京都	渋谷区	松濤	2019年12月
45	グランレ・ジェイド御茶ノ水	+24.9%	東京都	文京区	湯島	2018年8月
	グレースシアタワー二俣川	+24.9%	神奈川県	横浜市旭区	二俣川	2018年3月
47	ウエリス渋谷本町	+24.7%	東京都	渋谷区	本町	2016年9月
48	津田沼ザ・タワー	+24.6%	千葉県	習志野市	谷津	2020年9月
	サンウッド赤坂丹後町	+24.6%	東京都	港区	赤坂	2017年6月
50	オープンレジデンス虎ノ門	+24.5%	東京都	港区	西新橋	2017年3月

順位	物件名	新築時騰落率	都道府県名	市区名	町名	築年
51	ミオカステロ浅草入谷	+24.4%	東京都	台東区	千束	2018年2月
52	サンウッド青山	+24.2%	東京都	港区	赤坂	2018年12月
53	ジオ千代田大手町	+24.1%	東京都	千代田区	内神田	2019年1月
54	ブリリアタワー上野池之端	+23.9%	東京都	台東区	池之端	2019年6月
	プラウドタワー立川	+23.9%	東京都	立川市	曙町	2016年7月
56	ザ・パークハウス浦和タワー	+23.8%	埼玉県	さいたま市浦和区	仲町	2017年3月
57	ブリリア浦和仲町	+22.8%	埼玉県	さいたま市浦和区	仲町	2019年12月
	パークコート南麻布	+22.8%	東京都	港区	南麻布	2020年6月
	ジオ四谷荒木町	+22.8%	東京都	新宿区	荒木町	2018年2月
60	プランズ東品川	+22.7%	東京都	品川区	東品川	2016年1月
61	プレシス東麻布	+22.5%	東京都	港区	東麻布	2018年1月
	ルフォンリプレ浅草寿	+22.5%	東京都	台東区	寿	2016年8月
	パークタワー新川崎	+22.5%	神奈川県	川崎市幸区	鹿島田	2016年7月
64	ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス	+22.4%	東京都	中央区	晴海	2016年4月
65	プライムパークス品川シーサイド ザ・レジデンス	+22.3%	東京都	品川区	東大井	2018年9月
66	ディアナガーデン自由が丘	+22.2%	東京都	目黒区	自由が丘	2017年2月
67	クラッシィハウス芝浦	+22.0%	東京都	港区	芝浦	2017年1月
	リビオ目黒ザブレイス	+22.0%	東京都	目黒区	下目黒	2016年11月
	ヴェレーナシティ上大岡	+22.0%	神奈川県	横浜市磯子区	汐見台	2020年2月
70	クリオラベルヴィ市ヶ谷	+21.8%	東京都	新宿区	払方町	2017年4月
71	パークリュクス白金高輪	+21.7%	東京都	港区	三田	2017年3月
72	ピアース千代田淡路町	+21.5%	東京都	千代田区	神田美土代町	2017年3月
	パークホームズ日本橋人形町 ザレジデンス	+21.5%	東京都	中央区	日本橋人形町	2018年3月
74	ザ・レジデンス蒲田アイリスコート	+21.3%	東京都	大田区	蒲田	2016年1月
75	ポレスター鴻巣駅前ガーデンズ	+21.1%	埼玉県	鴻巣市	本町	2019年5月
	ラグシスヒルズ三軒茶屋	+21.1%	東京都	世田谷区	三宿	2018年12月
77	アトラス南麻布	+20.9%	東京都	港区	南麻布	2016年6月
78	パークコート渋谷 ザタワー	+20.8%	東京都	渋谷区	宇田川町	2020年8月
79	パークホームズ千代田淡路町	+20.7%	東京都	千代田区	神田須田町	2018年9月
	パークタワー晴海	+20.7%	東京都	中央区	晴海	2019年2月
81	オープンレジデンスシア代々木公園	+20.6%	東京都	渋谷区	代々木	2020年2月
82	パークリュクス虎ノ門	+20.5%	東京都	港区	西新橋	2019年3月
83	プラウド上野松が谷	+20.4%	東京都	台東区	松が谷	2016年11月
84	プラウド門前仲町ディアージュ	+20.3%	東京都	江東区	佐賀	2018年2月
	ザ・パークハウス船堀	+20.3%	東京都	江戸川区	船堀	2016年9月
86	プレミスト有明ガーデンズ	+20.2%	東京都	江東区	有明	2020年1月
87	プラウド芝公園	+20.1%	東京都	港区	芝	2017年10月
88	リヴァリエC棟	+20.0%	神奈川県	川崎市川崎区	港町	2017年3月
89	パークホームズ錦糸町 ザレジデンス	+19.8%	東京都	墨田区	緑	2017年2月
	シティハウス神宮北参道	+19.8%	東京都	渋谷区	千駄ヶ谷	2016年2月
91	ザ・パークハウス上野プレイス	+19.5%	東京都	台東区	北上野	2017年10月
92	プラウド新宿牛込柳町	+19.3%	東京都	新宿区	原町	2020年2月
93	ザ・レジデンス六本木	+19.2%	東京都	港区	六本木	2019年9月
	プライムパークス品川シーサイド ザ・タワー	+19.2%	東京都	品川区	東品川	2019年1月
95	イニシアクラウド渋谷笹塚	+19.0%	東京都	渋谷区	幡ヶ谷	2017年5月
96	プレミスト白金台	+18.9%	東京都	港区	白金台	2017年3月
97	オープンレジデンスシア恵比寿ザ・ハウス	+18.8%	東京都	渋谷区	恵比寿南	2016年6月
98	プラウド銀座東レジデンス	+18.7%	東京都	中央区	明石町	2019年1月
	ベレッサ文京千石	+18.7%	東京都	文京区	千石	2016年8月
100	ブリリアー一番町	+18.6%	東京都	千代田区	一番町	2019年10月
	ディアナコート千石丸山町	+18.6%	東京都	文京区	千石	2016年3月

「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100 (2021・関東)

ランクイン物件の傾向 (所在地)

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位を掲載。(100位までだが件数は101件)

ランキング100(101件)			100位までに	関東全体(986件)		
所在地	件数	割合	ランクインする確率(倍)	所在地	件数	割合
東京都	89	88.1%	1.4	東京都	638	64.7%
神奈川県	5	5.0%	0.3	神奈川県	177	18.0%
埼玉県	4	4.0%	0.4	埼玉県	88	8.9%
千葉県	2	2.0%	0.3	千葉県	68	6.9%
群馬県	1	1.0%	4.9	茨城県	7	0.7%
				栃木県	6	0.6%
				群馬県	2	0.2%

物件所在地の市区(東京都)

ランキング100(2021)			100位までに	関東全体(986件)		
物件所在地の市区(上位のみ)	件数	割合	ランクインする確率(倍)	所在地	件数	割合
港区	18	17.8%	4.0	港区	44	4.5%
渋谷区	11	10.9%	2.7	世田谷区	43	4.4%
台東区	9	8.9%	2.9	中央区	43	4.4%
中央区	8	7.9%	1.8	渋谷区	40	4.1%
品川区	8	7.9%	2.7	新宿区	32	3.2%
新宿区	7	6.9%	2.1	文京区	32	3.2%

「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100 (2021・関東)

ランクイン物件の傾向(分譲会社)

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位を掲載。(100位までだが件数は101件)

分譲会社：各マンションの新築時の分譲会社の件数。件数上位のみ掲載。

※JV(ジョイントベンチャー：複数のディベロッパーが共同で販売した物件)のマンションは参画ディベロッパーすべてに件数を加算。

ランキング100(101件)			100位までに	関東全体(986件)		
分譲会社	件数	割合	ランクインする確率(倍)	分譲会社	件数	割合
三井不動産レジデンシャル	20	19.8%	3.1	三菱地所レジデンス	86	8.7%
三菱地所レジデンス	19	18.8%	2.2	野村不動産	79	8.0%
野村不動産	13	12.9%	1.6	三井不動産レジデンシャル	64	6.5%
東京建物	10	9.9%	3.3	住友不動産	62	6.3%
大和ハウス工業	7	6.9%	3.3	オープンハウス・ディベロップメント	45	4.6%
モリモト	5	5.0%	2.0	明和地所	35	3.5%
京浜急行電鉄	4	4.0%	4.9	三信住建	32	3.2%
住友商事	4	4.0%	4.9	東京建物	30	3.0%
				大和地所レジデンス	27	2.7%
				日神不動産	25	2.5%
				モリモト	25	2.5%

「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100 (2021・関東)

ランクイン物件の傾向

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位を掲載。(100位までだが件数は101件)

項目		ランキング100 (101件)	割合	関東全体 (986件)	割合	100位までに ランクインする確率(倍)
階建	2～9階	20	19.8%	459	46.6%	0.4
	10～19階	55	54.5%	458	46.5%	1.2
	20～29階	10	9.9%	40	4.1%	2.4
	30～39階	7	6.9%	16	1.6%	4.3
	40階～	9	8.9%	13	1.3%	6.8
	20階以上の割合(タワーマンション)	26	25.7%	69	7.0%	3.7
駅徒歩	1分以内	9	8.9%	51	5.2%	1.7
	2～3分	27	26.7%	172	17.4%	1.5
	4～5分	26	25.7%	214	21.7%	1.2
	6～10分	32	31.7%	359	36.4%	0.9
	11～15分	7	6.9%	150	15.2%	0.5
	16分～	0	0.0%	34	3.4%	0.0
	バス・その他(車・自転車・交通不明)	0	0.0%	6	0.6%	0.0
	徒歩5分以内の割合(駅近)	62	61.4%	437	44.3%	1.4
総戸数	100戸未満	55	54.5%	643	65.2%	0.8
	100戸以上の割合(大規模)	46	45.5%	343	34.8%	1.3

参考：全国「値上がりマンション」ランキング100

ランクイン物件の傾向(2018年発表)

<ランキング100(2018)対象> ※ランキング100位までだが件数は101件

2018年6月発表。「マンションレビュー」に登録済みの全国の2011～2016年築のマンションのうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、中古販売履歴件数が「10件以上」もしくは「10件未満でも総戸数に対して30%以上の件数」の物件。

分譲会社：各マンションの新築時の分譲会社の件数。JV(ジョイントベンチャー：複数のディベロッパーが共同で販売した物件)のマンションは、参画ディベロッパーすべてに件数を加算。

ランキング100(2018)					
所在地	件数	割合	分譲会社名(上位のみ)	件数	割合
東京都	76	75.2%	三菱地所レジデンス	15	14.9%
大阪府	19	18.8%	三井不動産レジデンシャル	14	13.9%
京都府	4	4.0%	東急不動産	9	8.9%
神奈川県	2	2.0%	伊藤忠都市開発	8	7.9%
			野村不動産	8	7.9%
			NTT都市開発	7	6.9%
			阪急不動産	7	7.0%
			オープンハウス・ディベロップメント	5	5.0%
			住友商事	5	5.0%
			大和ハウス工業	4	4.0%

参考：全国「値上がりマンション」ランキング100

ランクイン物件の傾向(2018年発表)

<ランキング100(2018)対象> ※ランキング100位までだが件数は101件

2018年6月発表。「マンションレビュー」に登録済みの全国の2011～2016年築のマンションのうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、中古販売履歴件数が「10件以上」

もしくは「10件未満でも総戸数に対して30%以上の件数」の物件。

項目		ランキング100(2018)	割合
階建	2～9階	28	27.7%
	10～19階	37	36.6%
	20～29階	16	15.8%
	30～39階	9	8.9%
	40階～	11	10.9%
	20階以上の割合	36	35.6%
駅徒歩	1分以内	13	12.9%
	2～3分	31	30.7%
	4～5分	29	28.7%
	6～10分	21	20.8%
	11～15分	6	5.9%
	16分～	1	1.0%
	バス・その他	0	0.0%
	徒歩5分以内の割合	73	72.3%
総戸数	100戸未満	53	52.5%
	100戸以上	48	47.5%

「築5年以内の値上がりマンション」(2021・関東)

各項目での結果(新築時騰落率での比較)

<対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016~2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、

「中古物件の販売履歴件数が10件以上がある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」に該当する986件。

関東全体(986件)			
分譲会社	件数	割合	
東京都	638	64.7%	
神奈川県	177	18.0%	
埼玉県	88	8.9%	
千葉県	68	6.9%	
茨城県	7	0.7%	
栃木県	6	0.6%	
群馬県	2	0.2%	

騰落率プラス(714件)				騰落率+10%以上(317件)			
分譲会社	件数	割合	騰落率プラスになる確率(倍)	分譲会社	件数	割合	騰落率+10%以上になる確率(倍)
東京都	498	69.7%	1.1	東京都	261	82.3%	1.3
神奈川県	107	15.0%	0.8	神奈川県	24	7.6%	0.4
埼玉県	61	8.5%	1.0	埼玉県	18	5.7%	0.6
千葉県	39	5.5%	0.8	千葉県	10	3.2%	0.5
栃木県	4	0.6%	0.9	栃木県	2	0.6%	1.0
茨城県	4	0.6%	0.8	茨城県	1	0.3%	0.4
群馬県	1	0.1%	0.7	群馬県	1	0.3%	1.6

騰落率+20%以上(88件)				騰落率+30%以上(17件)			
分譲会社	件数	割合	騰落率+20%以上になる確率(倍)	分譲会社	件数	割合	騰落率+30%以上になる確率(倍)
東京都	76	86.4%	1.3	東京都	15	88.2%	1.4
神奈川県	5	5.7%	0.3	群馬県	1	5.9%	29.0
埼玉県	4	4.5%	0.5	神奈川県	1	5.9%	0.3
千葉県	2	2.3%	0.3				
群馬県	1	1.1%	5.6				

「築5年以内の値上がりマンション」(2021・関東)

各項目での結果(新築時騰落率での比較)

<対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016~2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、

「中古物件の販売履歴件数が10件以上がある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」に該当する986件。

分譲会社：各マンションの新築時の分譲会社の件数。件数上位のみ掲載。

※JV(ジョイントベンチャー：複数のディベロッパーが共同で販売した物件)のマンションは各ディベロッパーすべてに件数を加算。

関東全体(986件)							
分譲会社	件数	割合					
三菱地所レジデンス	86	8.7%					
野村不動産	79	8.0%					
三井不動産レジデンシャル	64	6.5%					
住友不動産	62	6.3%					
オープンハウス・ディベロップメント	45	4.6%					
明和地所	35	3.5%					
三信住建	32	3.2%					
東京建物	30	3.0%					
大和地所レジデンス	27	2.7%					
日神不動産	25	2.5%					
モリモト	25	2.5%					
騰落率プラス(714件)			騰落率+10%以上(317件)				
分譲会社	件数	割合	騰落率プラスになる確率(倍)	分譲会社	件数	割合	騰落率+10%以上になる確率(倍)
三菱地所レジデンス	76	10.6%	1.2	三菱地所レジデンス	45	14.2%	1.6
野村不動産	66	9.2%	1.2	三井不動産レジデンシャル	43	13.6%	2.1
三井不動産レジデンシャル	61	8.5%	1.3	野村不動産	35	11.0%	1.4
住友不動産	52	7.3%	1.2	住友不動産	21	6.6%	1.1
オープンハウス・ディベロップメント	39	5.5%	1.2	東京建物	19	6.0%	2.0
東京建物	28	3.9%	1.3	モリモト	16	5.0%	2.0
明和地所	23	3.2%	0.9	旭化成不動産レジデンス	12	3.8%	2.5
モリモト	23	3.2%	1.3	オープンハウス・ディベロップメント	12	3.8%	0.8
新日鉄興和不動産・日鉄興和不動産	20	2.8%	1.1	新日鉄興和不動産・日鉄興和不動産	11	3.5%	1.4
三信住建	18	2.5%	0.8	大和ハウス工業	10	3.2%	1.5
大和地所レジデンス	18	2.5%	0.9				
大和ハウス工業	18	2.5%	1.2				
騰落率+20%以上(88件)			騰落率+30%以上(17件)				
分譲会社	件数	割合	騰落率+20%以上になる確率(倍)	分譲会社	件数	割合	騰落率+30%以上になる確率(倍)
三井不動産レジデンシャル	19	21.6%	3.3	東京建物	5	29.4%	9.7
三菱地所レジデンス	16	18.2%	2.1	三菱地所レジデンス	4	23.5%	2.7
野村不動産	11	12.5%	1.6	三井不動産レジデンシャル	3	17.6%	2.7
東京建物	9	10.2%	3.4				
大和ハウス工業	5	5.7%	2.7				
住友商事	4	4.5%	5.6				
モリモト	4	4.5%	1.8				
旭化成不動産レジデンス	3	3.4%	2.2				
京浜急行電鉄	3	3.4%	4.2				
阪急不動産	3	3.4%	2.6				

「築5年以内の値上がりマンション」(2021・関東)

各項目での結果(新築時騰落率での比較)

<対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上がある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」に該当する986件。

項目		関東全体 (986件)	割合				
階建	2～9階	459	46.6%				
	10～19階	458	46.5%				
	20～29階	40	4.1%				
	30～39階	16	1.6%				
	40階～	13	1.3%				
	20階以上	69	7.0%				
駅徒歩	1分以内	51	5.2%				
	2～3分	172	17.4%				
	4～5分	214	21.7%				
	6～10分	359	36.4%				
	11～15分	150	15.2%				
	16分～	34	3.4%				
	バス・その他(車・自転車・交通不明)	6	0.6%				
	徒歩5分以内	437	44.3%				
総戸数	100戸未満	643	65.2%				
	100戸以上	343	34.8%				
項目		騰落率プラス (714件)	割合	騰落率プラスに なる確率(倍)	騰落率+10%以上 (317件)	割合	騰落率+10%以上に なる確率(倍)
階建	2～9階	282	39.5%	0.8	84	26.5%	0.6
	10～19階	366	51.3%	1.1	175	55.2%	1.2
	20～29階	39	5.5%	1.3	35	11.0%	2.7
	30～39階	14	2.0%	1.2	12	3.8%	2.3
	40階～	13	1.8%	1.4	11	3.5%	2.6
	20階以上	66	9.2%	1.3	58	18.3%	2.6
駅徒歩	1分以内	44	6.2%	1.2	25	7.9%	1.5
	2～3分	143	20.0%	1.1	80	25.2%	1.4
	4～5分	175	24.5%	1.1	84	26.5%	1.2
	6～10分	246	34.5%	0.9	94	29.7%	0.8
	11～15分	88	12.3%	0.8	29	9.1%	0.6
	16分～	16	2.2%	0.6	4	1.3%	0.4
	バス・その他(車・自転車・交通不明)	2	0.3%	0.5	1	0.3%	0.5
	徒歩5分以内	362	50.7%	1.1	189	59.6%	1.3
総戸数	100戸未満	450	63.0%	1.0	175	55.2%	0.8
	100戸以上	264	37.0%	1.1	142	44.8%	1.3
項目		騰落率+20%以上 (88件)	割合	騰落率+20%以上に なる確率(倍)	騰落率+30%以上 (17件)	割合	騰落率+30%以上に なる確率(倍)
階建	2～9階	16	18.2%	0.4	3	17.6%	0.4
	10～19階	48	54.5%	1.2	8	47.1%	1.0
	20～29階	8	9.1%	2.2	2	11.8%	2.9
	30～39階	7	8.0%	4.9	1	5.9%	3.6
	40階～	9	10.2%	7.8	3	17.6%	13.4
	20階以上	24	27.3%	3.9	6	35.3%	5.0
駅徒歩	1分以内	8	9.1%	1.8	4	23.5%	4.5
	2～3分	21	23.9%	1.4	4	23.5%	1.3
	4～5分	26	29.5%	1.4	5	29.4%	1.4
	6～10分	27	30.7%	0.8	3	17.6%	0.5
	11～15分	6	6.8%	0.4	1	5.9%	0.4
	16分～	0	0.0%	0.0	0	0.0%	0.0
	バス・その他(車・自転車・交通不明)	0	0.0%	0.0	0	0.0%	0.0
	徒歩5分以内	55	62.5%	1.4	13	76.5%	1.7
総戸数	100戸未満	46	52.3%	0.8	8	47.1%	0.7
	100戸以上	42	47.7%	1.4	9	52.9%	1.5

参考：ランキング100 上位200件(102位～)

参考：「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100 (2021・関東) 上位200件(102～)

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件。(102～197位を掲載)

順位	物件名	新築時騰落率	都道府県名	市区名	町名	築年
102	ローレルタワー ルネ浜松町	+18.5%	東京都	港区	海岸	2020年1月
	シティハウス四谷坂町	+18.5%	東京都	新宿区	四谷坂町	2018年11月
	オープンレジデンス表参道神宮前ザ・ハウス	+18.5%	東京都	渋谷区	神宮前	2018年8月
	ザ・ガーデンズ西葛西	+18.5%	東京都	江戸川区	西葛西	2016年1月
106	ジオ新宿百人町	+18.4%	東京都	新宿区	百人町	2019年7月
107	グランリビオ ザ・レジデンス	+18.3%	東京都	文京区	湯島	2018年3月
108	リムテラス四谷	+18.2%	東京都	新宿区	四谷坂町	2018年9月
	リムテラス方南町	+18.2%	東京都	杉並区	堀ノ内	2016年3月
110	ブラウド千代田淡路町	+18.1%	東京都	千代田区	神田須田町	2016年11月
111	ブラウド北浦和ガーデン	+17.9%	埼玉県	さいたま市浦和区	元町	2016年1月
	シティテラス川崎鈴木町グランドシーズンズ	+17.9%	神奈川県	川崎市川崎区	大師駅前	2018年11月
113	ザ・マジェスティコート目黒	+17.8%	東京都	目黒区	下目黒	2018年9月
114	アクアブリーズ川崎	+17.7%	神奈川県	川崎市幸区	戸手	2019年2月
115	ザ・パークハウス日本橋浜町	+17.6%	東京都	中央区	日本橋浜町	2016年9月
	ザ・パークハウス中野タワー	+17.6%	東京都	中野区	中野	2017年7月
	デュフレ高井戸	+17.6%	東京都	杉並区	高井戸西	2016年4月
118	ブラウド神楽坂マークス	+17.4%	東京都	新宿区	横寺町	2018年7月
	ルフォンリブレ大塚アリーナ	+17.4%	東京都	豊島区	南大塚	2016年7月
120	リビオレゾン千代田岩本町ルジェンテ	+17.3%	東京都	千代田区	岩本町	2020年5月
	パークコート代々木初台	+17.3%	東京都	渋谷区	初台	2017年7月
	ファインシティ横浜江ヶ崎ルネ	+17.3%	神奈川県	横浜市鶴見区	江ヶ崎町	2018年2月
123	ジオ深川住吉	+17.0%	東京都	江東区	扇橋	2018年2月
	プレミスト北品川	+17.0%	東京都	品川区	北品川	2016年2月
	ブラウドシティ加賀学園通り	+17.0%	東京都	板橋区	加賀	2016年2月
126	ブラウド日本橋三越前	+16.9%	東京都	中央区	日本橋堀留町	2016年8月
	ブリリア ザ レジデンス東京八重洲アベニュー	+16.9%	東京都	中央区	新川	2016年8月
128	パークホームズ四谷ザレジデンス	+16.8%	東京都	新宿区	四谷三栄町	2018年5月
129	ザ・パークハウス所沢日吉町	+16.7%	埼玉県	所沢市	日吉町	2016年8月
	パレスステージ秋葉原	+16.7%	東京都	台東区	台東	2016年3月
	シティハウス広尾南	+16.7%	東京都	渋谷区	恵比寿	2016年2月
	王子飛鳥山 ザ・ファーストタワーアンドレジデンス	+16.7%	東京都	北区	堀船	2016年1月
133	ヴェレーナシティ千葉ニュータウン中央ザ・フロント	+16.6%	千葉県	印西市	中央南	2020年3月
	ブリリアタワーズ目黒サウスレジデンス	+16.6%	東京都	品川区	上大崎	2017年12月
	パークホームズ赤羽西	+16.6%	東京都	北区	赤羽西	2016年9月
136	アトラス日暮里イーストレジデンス	+16.5%	東京都	荒川区	東日暮里	2017年10月
137	ザ・パークハウス浦和東仲町	+16.4%	埼玉県	さいたま市浦和区	東仲町	2016年9月
	リビオシティルネ葛西	+16.4%	東京都	江戸川区	東葛西	2019年7月
139	フォレセーヌ赤坂檜坂	+16.3%	東京都	港区	赤坂	2016年1月
	ウエリス浅草	+16.3%	東京都	台東区	西浅草	2017年4月
141	レーベン浦和常盤ザ・タワー	+16.2%	埼玉県	さいたま市浦和区	常盤	2019年1月
	ジオグランデ元麻布	+16.2%	東京都	港区	元麻布	2017年12月
143	ザ・パークハウスアーバンス千代田御茶ノ水	+16.1%	東京都	千代田区	神田猿楽町	2016年3月
144	グリーンパーク東日本橋一丁目	+16.0%	東京都	中央区	東日本橋	2018年3月
	ウエリス新宿早稲田の森	+16.0%	東京都	新宿区	大久保	2018年6月
	ザ・パークハウスアーバンス表参道	+16.0%	東京都	渋谷区	神宮前	2019年3月
147	パークシティ武蔵小山 ザタワー	+15.9%	東京都	品川区	小山	2019年9月
	インプレストコア赤羽	+15.9%	東京都	北区	岩淵町	2019年2月
149	ピアース南麻布	+15.8%	東京都	港区	南麻布	2018年10月
150	ブラウド恵比寿ヒルサイドガーデン	+15.6%	東京都	渋谷区	恵比寿南	2020年1月
	コスギサードアヴェニューザ・レジデンス	+15.6%	神奈川県	川崎市中原区	小杉町	2020年6月

順位	物件名	新築時騰落率	都道府県名	市区名	町名	築年
152	パークコート元麻布ヒルテラス	+15.5%	東京都	港区	元麻布	2016年7月
	ブリリア山手動坂グランスイート	+15.5%	東京都	北区	田端	2016年2月
154	ザ・パークハウス千歳烏山グロリーオエアリーコート	+15.4%	東京都	世田谷区	南烏山	2016年1月
155	ディアナガーデン西麻布	+15.3%	東京都	港区	西麻布	2018年5月
	シティタワーズ東京ベイ	+15.3%	東京都	江東区	有明	2019年7月
	アトラス中野南台	+15.3%	東京都	中野区	南台	2018年10月
158	ブランズ渋谷常盤松	+15.2%	東京都	渋谷区	東	2017年9月
159	ファイナシティ東松戸モールアンドレジデンス	+15.1%	千葉県	松戸市	東松戸	2018年1月
	パークホームズ日本橋三越前 ザレジデンス	+15.1%	東京都	中央区	日本橋小舟町	2019年9月
	ジオ新宿若松町	+15.1%	東京都	新宿区	若松町	2018年5月
162	ザ・パークハウス白金二丁目タワー	+14.8%	東京都	港区	白金	2018年7月
163	武蔵浦和スカイアンドガーデン	+14.7%	埼玉県	さいたま市南区	沼影	2016年3月
	ザ・パークハウス和光市	+14.7%	埼玉県	和光市	丸山台	2019年11月
	ブラントン神楽坂	+14.7%	東京都	新宿区	東五軒町	2018年2月
	ザ・パークワズ渋谷本町	+14.7%	東京都	渋谷区	本町	2018年11月
167	パークホームズ豊洲 ザレジデンス	+14.6%	東京都	江東区	豊洲	2016年11月
	ブラウド清澄白河リバーサイド	+14.6%	東京都	江東区	清澄	2017年11月
169	ピアース恵比寿ウエストヒルズ	+14.5%	東京都	渋谷区	恵比寿西	2020年2月
	プレシス横濱紅葉坂	+14.5%	神奈川県	横浜市西区	宮崎町	2018年7月
171	ウィルローズ日本橋人形町	+14.4%	東京都	中央区	日本橋堀留町	2016年3月
	パースシティ東五反田	+14.4%	東京都	品川区	東五反田	2017年3月
	アトラス代々木上原	+14.4%	東京都	渋谷区	上原	2017年7月
	シティタワー恵比寿	+14.4%	東京都	渋谷区	恵比寿	2019年3月
	センチュリー初台	+14.4%	東京都	渋谷区	初台	2017年2月
	パークホームズ板橋蓮根二番街	+14.4%	東京都	板橋区	蓮根	2017年1月
177	アトラス千代田御茶ノ水	+14.3%	東京都	千代田区	神田猿楽町	2018年2月
	ブリリアタワー横浜東神奈川	+14.3%	神奈川県	横浜市神奈川区	東神奈川	2019年3月
179	ザ・パークハウス大宮	+14.2%	埼玉県	さいたま市大宮区	桜木町	2017年9月
	シティハウス千代田外神田	+14.2%	東京都	千代田区	外神田	2018年12月
	クレヴィア小石川後楽園	+14.2%	東京都	文京区	小石川	2020年2月
182	ザ・ガーデンテラス目黒	+14.1%	東京都	品川区	西五反田	2018年1月
	ステーションツインタワーズ靴谷フロントイースト	+14.1%	東京都	大田区	西靴谷	2016年12月
	ブランズタワーみなとみらい	+14.1%	神奈川県	横浜市西区	みなとみらい	2017年1月
185	シティハウス目黒ザ・ツイン サウス棟	+14.0%	東京都	目黒区	下目黒	2018年2月
186	パークホームズ川越新富町アドーア	+13.9%	埼玉県	川越市	新富町	2019年10月
	オープンレジデンスシア代々木	+13.9%	東京都	渋谷区	代々木	2018年9月
188	ザパームス祐天寺マスタープレイス	+13.8%	東京都	世田谷区	下馬	2018年2月
	シティタワー八王子プレシア	+13.8%	東京都	八王子市	旭町	2018年9月
	パレステージ関内大通り公園	+13.8%	神奈川県	横浜市中区	弥生町	2018年9月
191	クレストプライムレジデンス アベニュー貳番街	+13.7%	神奈川県	川崎市幸区	新小倉	2018年11月
192	ディアナコート茗荷谷翠景	+13.6%	東京都	文京区	大塚	2017年6月
	ベルジェンド元浅草クレール	+13.6%	東京都	台東区	元浅草	2016年10月
	シティタワー大井町	+13.6%	東京都	品川区	大井	2019年7月
	ルジェンテ目黒	+13.6%	東京都	目黒区	下目黒	2016年10月
	サンウッド広尾	+13.6%	東京都	渋谷区	広尾	2020年3月
197	シティタワー銀座東	+13.5%	東京都	中央区	湊	2019年1月
	クリオ椎名町アーバンテラスE x	+13.5%	東京都	豊島区	南長崎	2016年2月
	グランドメゾン仙川	+13.5%	東京都	調布市	入間町	2016年6月
	シエリア湘南辻堂	+13.5%	神奈川県	茅ヶ崎市	赤松町	2017年11月

※データの引用について

本リリース内のデータなどをご利用いただく際は、引用元として

【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

また、リンク先として以下URLの貼付にご協力いただければ幸いです。

・マンションレビュー <https://www.mansion-review.jp/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表取締役社長：川島 直也

・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL

<https://www.mansion-review.jp/>

・「マンションレビュー」公式twitterアカウント

[@mansion_review](https://twitter.com/mansion_review)

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp