

「マンションレビュー」のデータで見る「築5年以内の値上がりマンション」 ランキング100 関東編を発表

- 値上がりマンションのキーワードは、まだまだ「タワー」「駅近」「大規模」! -

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社:東京都港区、代表取締役社長:川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、関東地方における築5年以内の分譲マンションの相場推移を調査。新築時の価格と比較した値上がり率をあらわす「新築時騰落率」の高いマンションのランキング100と、値上がりした物件の傾向について発表いたします。

【サマリー】

■ 「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100(2021・関東)^{*1}

- | | | |
|----|--------|------------------------------------|
| 1位 | +57.3% | ザ・パークハウス新宿御苑(東京都新宿区/2017年10月築) |
| 2位 | +56.5% | パークマンション三田綱町ザフォレスト(東京都港区/2016年1月築) |
| 3位 | +45.1% | ザ・パークハウスグラン南青山(東京都港区/2016年8月築) |
| 4位 | +37.2% | ザ・タワー横浜北仲(神奈川県横浜市中区/2020年2月築) |
| 5位 | +36.4% | ザ・パークハウス西新宿タワー60(東京都新宿区/2017年7月築) |

- ・100位までの所在地トップは「東京都」が88.1%(89件)、市区のトップは「東京都港区」で17.8%(18件)。本ランキング対象となる「関東地方で新築時騰落率が算出可能な2016~2020年築のマンション(全986件)」のうち、港区の割合は4.5%(44件)となっており、港区の物件がランキング100に入る確率(=値上がり率が高い)は、他の市区と比較して4.0倍高い。(17.8% ÷ 4.5% = 4.0)
- ・100位までの分譲会社^{*2}は「三井不動産レジデンシャル」が20件でトップ。以下、「三菱地所レジデンス」19件、「野村不動産」と13件と、資本金が10億円を超える大手ディベロッパーが多く占めた。
- ・100位までの物件は「10~19階建」「駅徒歩6~10分」「総戸数100戸未満」への該当が多かったが、ランキング対象のマンション全986件と比較すると、ランキング100に入る確率が高い物件には、エリアを問わず以下の傾向がみられた。

◆ 「20階建以上」(タワーマンション)

- ・19階建以下のマンションと比較して、ランキング100に入る確率が3.7倍高い。
- ランキング対象のマンション全986件のうち、「20階建以上」の物件の割合は7.0%(69件)。ランキング100位以内の「20階建以上」の物件割合は25.7%(26件)なので、25.7% ÷ 7.0% = 3.7倍高いといえる。
- ・階建が高くなるほどランクインする確率も上がり、40階建以上の場合6.8倍高くなる。

◆ 「駅徒歩5分以内」(駅近)

- ・最寄駅から徒歩6分以上のマンションと比較して、ランキング100に入る確率が1.4倍高い。
- ランキング対象のマンション全986件のうち、「駅徒歩5分以内」の物件の割合は44.3%(437件)。ランキング100位以内の「駅徒歩5分以内」の物件の割合は61.4%(62件)なので、61.4% ÷ 44.3% = 1.4倍高いといえる。
- ・駅まで近くなるほどランクインする確率も上がり、徒歩1分以内の場合1.7倍高くなる。

◆ 「総戸数100戸以上」(大規模)

- ・総戸数100戸未満のマンションと比較して、ランキング100に入る確率が1.3倍高い。
- ランキング対象のマンション全986件のうち、「総戸数100戸以上」の物件の割合は34.8%(343件)。ランキング100位以内の「総戸数100戸以上」の物件の割合は45.5%(46件)なので、45.5% ÷ 34.8% = 1.3倍高いといえる。

以上を総合すると、「値上がりマンション」のモデルケースとしては

「20階建以上」「駅徒歩5分以内」「総戸数100戸以上」

+ 「東京都港区アドレス」「大手ディベロッパー分譲」

上記に近い物件は、新築時の購入価格から、購入後に値上がりする可能性が高いといえる。

なお、この結果は、当社が2018年6月に発表した調査結果^{*3}と同じ傾向であり、3年以上が経過した現在も資産価値の高さを示す指標のひとつであると考えられる。

※2021年11月5日現在の自社データより算出。※本リリースのデータなどをご利用の際は、引用元として【マンションレビュー調べ】とご明記ください。

*1 「マンションレビュー」に登録済の関東地方の2016~2020年築の分譲マンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、中古販売履歴件数が「10件以上」もしくは「10件未満でも総戸数に対して30%以上の件数」となる986件から上位100位をランク化。

*2 各マンションの新築時の分譲会社の件数。JV(ジョイントベンチャー:複数のディベロッパーが共同で販売した物件)のマンションは参画ディベロッパーのすべてに件数を加算。

*3 2018年6月12日発表プレスリリース【全国】値上がりマンションランキング公開 値上がりするマンションの条件とは?

PRESS RELEASE

■「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100(2021・関東)

※51～100位は、別資料のデータ集に掲載(参考としてランキングのみ上位200件まで掲載)

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20211222/data.pdf>

「築5年以内の値上がりマンション」ランキング100 (2021・関東)

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で

「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位までを掲載。(件数は101件)

順位	物件名	新築時騰落率	都道府県名	市区名	町名	築年
1	ザ・パークハウス新宿御苑	+57.3%	東京都	新宿区	新宿	2017年10月
2	パークマンション三田綱町ザフォレスト	+56.5%	東京都	港区	三田	2016年1月
3	ザ・パークハウスグラン南青山	+45.1%	東京都	港区	南青山	2016年8月
4	ザ・タワー横浜北仲	+37.2%	神奈川県	横浜市中区	北仲通	2020年2月
5	ザ・パークハウス西新宿タワー60	+36.4%	東京都	新宿区	西新宿	2017年7月
6	ブリリアタワー高崎アルファレジデンス	+35.0%	群馬県	高崎市	東町	2020年3月
	ブリリアタワー代々木公園クラッシィ	+35.0%	東京都	渋谷区	富ヶ谷	2018年12月
8	ピアース赤坂	+33.1%	東京都	港区	赤坂	2019年3月
9	BOTA三宿	+32.7%	東京都	世田谷区	三宿	2017年6月
10	リストレジデンス上野黒門町	+32.5%	東京都	台東区	上野	2017年9月

順位	物件名	新築時騰落率	都道府県名	市区名	町名	築年
11	アトラス新宿左門町	+32.2%	東京都	新宿区	左門町	2016年1月
12	ザ・パークハウス上野レジデンス	+31.9%	東京都	台東区	東上野	2016年1月
13	パークシティ中央湊ザタワー	+31.8%	東京都	中央区	湊	2017年11月
14	アルファグランデ千桜タワー	+31.2%	東京都	千代田区	神田東松下町	2018年7月
15	パレストージュ上野	+31.0%	東京都	台東区	上野	2017年2月
16	ブリリアタワーズ目黒ノースレジデンス	+30.9%	東京都	品川区	上大崎	2017年12月
17	ブリリア早稲田諏訪通り	+30.0%	東京都	新宿区	西早稲田	2016年2月
18	勝どきザ・タワー	+29.9%	東京都	中央区	勝どき	2016年12月
19	ザ・ガーデンズ東京王子	+29.8%	東京都	北区	王子	2018年9月
20	メイツ深川住吉	+29.4%	東京都	江東区	扇橋	2020年1月
	ザ・パークハウス恵比寿	+29.4%	東京都	渋谷区	恵比寿	2020年1月
22	ブラウド浦和常盤サンクアージュ	+29.3%	埼玉県	さいたま市浦和区	常盤	2018年1月
23	グランドメゾン品川シーサイドの杜	+28.8%	東京都	品川区	東品川	2019年11月
24	パークコート浜離宮ザタワー	+28.5%	東京都	港区	浜松町	2019年7月
25	ブラウド東陽町サウス	+28.2%	東京都	江東区	東陽	2018年5月
26	パークコート赤坂檜町ザタワー	+27.9%	東京都	港区	赤坂	2018年2月
	ザ・パークハウス品川荏原町	+27.9%	東京都	品川区	中延	2016年2月
28	グランドメゾン目黒東山パークフロント	+27.8%	東京都	目黒区	東山	2017年6月
29	ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー	+27.3%	東京都	中央区	新川	2017年10月
	ブラウド白金台	+27.3%	東京都	港区	白金台	2016年7月
31	ヴァントヌーベル代々木	+27.2%	東京都	渋谷区	千駄ヶ谷	2017年2月
32	ドレッセ目黒大橋プレヴィ	+27.1%	東京都	目黒区	大橋	2016年11月
	ピアース阿佐ヶ谷	+27.1%	東京都	杉並区	阿佐谷北	2020年8月
34	リリーゼ五反田	+26.9%	東京都	品川区	西五反田	2016年5月
35	リムテラス東高円寺	+26.4%	東京都	杉並区	高円寺南	2017年4月
36	ライオンズタワー柏	+26.2%	千葉県	柏市	柏	2016年4月
37	パークホームズ文京小日向ザレジデンス	+26.0%	東京都	文京区	小日向	2018年3月
38	プライムスタイル東日本橋	+25.8%	東京都	中央区	東日本橋	2018年2月
39	ザ・パークハウス蔵前	+25.6%	東京都	台東区	蔵前	2016年1月
	ル・サンク東京森下	+25.6%	東京都	墨田区	千歳	2017年10月
41	ベイズタワー&ガーデン	+25.4%	東京都	江東区	豊洲	2016年7月
	オーベルグランディオ品川勝島	+25.4%	東京都	品川区	勝島	2017年1月
	アトラス恵比寿	+25.4%	東京都	渋谷区	恵比寿	2016年1月
44	ドゥアージュコラッド松濤	+25.0%	東京都	渋谷区	松濤	2019年12月
45	グランレ・ジェイド御茶ノ水	+24.9%	東京都	文京区	湯島	2018年8月
	グレースィアタワー二俣川	+24.9%	神奈川県	横浜市旭区	二俣川	2018年3月
47	ウエリス渋谷本町	+24.7%	東京都	渋谷区	本町	2016年9月
48	津田沼ザ・タワー	+24.6%	千葉県	習志野市	谷津	2020年9月
	サンウッド赤坂丹後町	+24.6%	東京都	港区	赤坂	2017年6月
50	オープンレジデンスシア虎ノ門	+24.5%	東京都	港区	西新橋	2017年3月

PRESS RELEASE

■ 「築5年以内の値上がりマンション」 ランキング 100(2021・関東) ランクイン物件の傾向①

「築5年以内の値上がりマンション」 ランキング100 (2021・関東)

ランクイン物件の傾向 (所在地)

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位を掲載。(100位までだが件数は101件)

ランキング100(101件)			100位までに	関東全体(986件)		
所在地	件数	割合	ランクインする確率(倍)	所在地	件数	割合
東京都	89	88.1%	1.4	東京都	638	64.7%
神奈川県	5	5.0%	0.3	神奈川県	177	18.0%
埼玉県	4	4.0%	0.4	埼玉県	88	8.9%
千葉県	2	2.0%	0.3	千葉県	68	6.9%
群馬県	1	1.0%	4.9	茨城県	7	0.7%
				栃木県	6	0.6%
				群馬県	2	0.2%

物件所在地の市区(東京都)

ランキング100(2021)			100位までに	関東全体(986件)		
物件所在地の市区(上位のみ)	件数	割合	ランクインする確率(倍)	所在地	件数	割合
港区	18	17.8%	4.0	港区	44	4.5%
渋谷区	11	10.9%	2.7	世田谷区	43	4.4%
台東区	9	8.9%	2.9	中央区	43	4.4%
中央区	8	7.9%	1.8	渋谷区	40	4.1%
品川区	8	7.9%	2.7	新宿区	32	3.2%
新宿区	7	6.9%	2.1	文京区	32	3.2%

「築5年以内の値上がりマンション」 ランキング100 (2021・関東)

ランクイン物件の傾向(分譲会社)

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位を掲載。(100位までだが件数は101件)

分譲会社：各マンションの新築時の分譲会社の件数。件数上位のみ掲載。

※JV(ジョイントベンチャー：複数のディベロッパーが共同で販売した物件)のマンションは参画ディベロッパーすべてに件数を加算。

ランキング100(101件)			100位までに	関東全体(986件)		
分譲会社	件数	割合	ランクインする確率(倍)	分譲会社	件数	割合
三井不動産レジデンシャル	20	19.8%	3.1	三菱地所レジデンス	86	8.7%
三菱地所レジデンス	19	18.8%	2.2	野村不動産	79	8.0%
野村不動産	13	12.9%	1.6	三井不動産レジデンシャル	64	6.5%
東京建物	10	9.9%	3.3	住友不動産	62	6.3%
大和ハウス工業	7	6.9%	3.3	オープンハウス・ディベロップメント	45	4.6%
モリモト	5	5.0%	2.0	明和地所	35	3.5%
京浜急行電鉄	4	4.0%	4.9	三信住建	32	3.2%
住友商事	4	4.0%	4.9	東京建物	30	3.0%
				大和地所レジデンス	27	2.7%
				日神不動産	25	2.5%
				モリモト	25	2.5%

【所在地】

- ・ ランキング 100 のうち、「東京都」の割合は 88.1%(89 件)。ランキング対象の全物件のうち、「東京都」の割合は 64.7%(638 件)なので、他県と比較すると、ランキング 100 に入る確率が 1.4 倍高い。(88.1% ÷ 64.7% = 1.4)
- ・ 政令指定都市のある都県以外では、6 位に「プリリアタワー高崎アルファレジデンシア」(群馬県高崎市/2020 年 3 月築)がランクイン。なお、群馬県は物件数が少ないため、ランクインの確率が 4.9 倍と高く出ている。
- ・ ランキング 100 のうち、「東京都港区」の割合は 17.8%(18 件)。ランキング対象の全物件のうち、「東京都港区」の割合は 4.5%(44 件)なので、他市区と比較して、ランキング 100 に入る確率が 4.0 倍高い。(17.8% ÷ 4.5% = 4.0)

【分譲会社】

各マンションの新築時の分譲会社の件数。JV(ジョイントベンチャー：複数のディベロッパーが共同で販売した物件)のマンションは参画ディベロッパーのすべてに件数を加算。

- ・ ランキング 100 の分譲会社トップは「三井不動産レジデンシャル」、次いで「三菱地所レジデンス」、「野村不動産」。
- ・ ランキング 100 の分譲会社の上位には、資本金が 10 億円を超え、ブランド力の高いマンションシリーズを持つ大手ディベロッパーが多く、資産価値に少なからず影響があるといえる。
- ・ ランキング 100 の分譲会社上位における代表的なマンションシリーズは以下の通り。
三井不動産レジデンシャル(パークホームズ、パークコート)/三菱地所レジデンス(ザ・パークハウス、ザ・パークハウスグラン)/野村不動産(プライド)/東京建物(プリリア)/大和ハウス工業(プレミスト)/モリモト(ピアース)/京浜急行電鉄(プライム)/住友商事(クラッシィハウス)

PRESS RELEASE

■ 「築5年以内の値上がりマンション」 ランキング 100(2021・関東) ランクイン物件の傾向②

「築5年以内の値上がりマンション」 ランキング100 (2021・関東)

ランクイン物件の傾向

<ランキング対象>

「マンションレビュー」に登録されている関東地方の2016～2020年築のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上ある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」986件から上位100位を掲載。(100位までだが件数は101件)

項目		ランキング100 (101件)	割合	関東全体 (986件)	割合	100位までに ランクインする確率(倍)
階建	2～9階	20	19.8%	459	46.6%	0.4
	10～19階	55	54.5%	458	46.5%	1.2
	20～29階	10	9.9%	40	4.1%	2.4
	30～39階	7	6.9%	16	1.6%	4.3
	40階～	9	8.9%	13	1.3%	6.8
	20階以上の割合(タワーマンション)	26	25.7%	69	7.0%	3.7
駅徒歩	1分以内	9	8.9%	51	5.2%	1.7
	2～3分	27	26.7%	172	17.4%	1.5
	4～5分	26	25.7%	214	21.7%	1.2
	6～10分	32	31.7%	359	36.4%	0.9
	11～15分	7	6.9%	150	15.2%	0.5
	16分～	0	0.0%	34	3.4%	0.0
	バス・その他(車・自転車・交通不明)	0	0.0%	6	0.6%	0.0
	徒歩5分以内の割合(駅近)	62	61.4%	437	44.3%	1.4
総戸数	100戸未満	55	54.5%	643	65.2%	0.8
	100戸以上の割合(大規模)	46	45.5%	343	34.8%	1.3

【階建】

・ランキング 100 での件数は「10～19 階」が最多だが、一般的に「タワーマンション」と定義される「20 階建以上」も 25.7%(26 件)。ランキング対象の全物件のうち、「20 階建以上」マンションの割合は 7.0%(69 件)で、100 位までに 26 件がランクインしており、19 階建以下のマンションと比較すると、100 位までに入る確率が 3.7 倍高い。
(25.7% ÷ 7.0% = 3.7)

・階建が高くなるほどランクインする確率は高くなり、40 階以上の場合、6.8 倍高くなる。

【駅徒歩】

・ランキング 100 での件数は「駅徒歩 6～10 分」が最多だが、「徒歩 5 分以内」が 61.4%(62 件)。ランキング対象の全物件のうち、「駅徒歩 5 分以内」のマンションの割合は 44.3%(437 件)なので、徒歩 6 分以上のマンションと比較すると、100 位までに入る確率は 1.4 倍高い。(61.4% ÷ 44.3% = 1.4)

・徒歩 1 分以内の場合、ランクインする確率は 1.7 倍高くなることから、駅からの近さは資産価値に影響があるといえる。

・ランキング 100 で「駅徒歩 6～10 分」の 32 件のうち、都心 6 区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)の割合は 59.3%(19 件)。「駅徒歩 11～15 分」の 2 件は「世田谷区三宿」「渋谷区広尾」と、駅からの距離が遠くてもランクインした物件は、都内でも人気の高いアドレスに位置するところが多かった、また、徒歩 16 分以上の物件のランクインはゼロ。

【総戸数】

・ランキング 100 での件数は、一般的に「大規模マンション」と定義される「100 戸以上」の割合が 45.5%(46 件)。ランキング対象の全物件のうち、「100 戸以上」のマンションの割合は 34.8%(343 件)なので、総戸数 99 戸以下のマンションと比較すると、ランキング 100 に入る確率が 1.3 倍高い。(45.5% ÷ 34.8% = 1.3)

参考：全国「値上がりマンション」ランキング100

ランクイン物件の傾向(2018年発表)

ランキング100(2018)					
所在地	件数	割合	分譲会社名(上位のみ)	件数	割合
東京都	76	75.2%	三菱地所レジデンス	15	14.9%
大阪府	19	18.8%	三井不動産レジデンシャル	14	13.9%
京都府	4	4.0%	東急不動産	9	8.9%
神奈川県	2	2.0%	伊藤忠都市開発	8	7.9%
			野村不動産	8	7.9%
			NTT都市開発	7	6.9%
			阪急不動産	7	7.0%
			オープンハウス・ディベロップメント	5	5.0%
			住友商事	5	5.0%
			大和ハウス工業	4	4.0%

※当社が 2018 年 6 月 12 日に発表したプレスリリースから抜粋。「マンションレビュー」に登録済の全国の 2011～2016 年築の分譲マンションのうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」が算出可能で、中古販売履歴件数が「10 件以上」もしくは「10 件未満でも総戸数に対して 30%以上の件数」の物件から、上位 100 位をランク化(101 件)。分譲会社は、本年の調査と同様、各マンションの新築時の分譲会社の件数で、JV は参画ディベロッパーのすべてに件数を加算。

参考：全国「値上がりマンション」ランキング100

ランクイン物件の傾向(2018年発表)

項目	ランキング100(2018)	割合
階建	2～9階	28 27.7%
	10～19階	37 36.6%
	20～29階	16 15.8%
	30～39階	9 8.9%
	40階～	11 10.9%
	20階以上の割合	36 35.6%
駅徒歩	1分以内	13 12.9%
	2～3分	31 30.7%
	4～5分	29 28.7%
	6～10分	21 20.8%
	11～15分	6 5.9%
	16分～	1 1.0%
	バス・その他	0 0.0%
	徒歩5分以内の割合	73 72.3%
総戸数	100戸未満	53 52.5%
	100戸以上	48 47.5%

PRESS RELEASE

■「築5年以内の値上がりマンション」(2021・関東) 各項目の結果(騰落率での比較)

新築時騰落率ランキング100のほか、騰落率がプラスとなった714件について、パーセンテージごとに傾向を調査。

※分譲会社については、別資料のデータ集に掲載

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20211222/data.pdf>

「築5年以内の値上がりマンション」(2021・関東)

各項目での結果(新築時騰落率での比較)

<対象>
「マンションレビュー」に掲載されている関東地方の2016～2020年間のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上がある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」に該当する986件。

関東全体(986件)			騰落率+10%以上(317件)		
分譲会社	件数	割合	分譲会社	件数	割合
東京都	638	64.7%	東京都	261	82.3%
神奈川県	177	18.0%	神奈川県	24	7.6%
埼玉県	88	8.9%	埼玉県	18	5.7%
千葉県	68	6.9%	千葉県	10	3.2%
茨城県	7	0.7%	栃木県	2	0.6%
栃木県	6	0.6%	茨城県	1	0.3%
群馬県	2	0.2%	群馬県	1	0.3%

騰落率+20%以上(88件)			騰落率+30%以上(17件)		
分譲会社	件数	割合	分譲会社	件数	割合
東京都	76	86.4%	東京都	15	88.2%
神奈川県	5	5.7%	群馬県	1	5.9%
埼玉県	4	4.5%	神奈川県	1	5.9%
千葉県	2	2.3%			
群馬県	1	1.1%			

「築5年以内の値上がりマンション」(2021・関東)

各項目での結果(新築時騰落率での比較)

<対象>
「マンションレビュー」に掲載されている関東地方の2016～2020年間のマンション4,043件のうち、新築時の価格と比較した「新築時騰落率」データが算出可能で、「中古物件の販売履歴件数が10件以上がある」もしくは「総戸数に対して30%以上の販売履歴件数がある」に該当する986件。

項目	関東全体 (986件)	割合	騰落率別件数・割合									
項目	騰落率+10%以上 (317件)	割合	騰落率+10%以上 なる確率(倍)	騰落率+10%以上 (317件)	割合	騰落率+10%以上 なる確率(倍)	騰落率+20%以上 (88件)	割合	騰落率+20%以上 なる確率(倍)	騰落率+30%以上 (17件)	割合	騰落率+30%以上 なる確率(倍)
階建	459	46.6%	0.8	84	26.5%	0.6	16	18.2%	0.4	3	17.6%	0.4
10～19階	458	46.5%	1.1	175	55.2%	1.2	48	54.5%	1.2	8	47.1%	1.0
20～29階	40	4.1%	1.3	35	11.0%	2.7	8	9.1%	2.2	2	11.8%	2.9
30～39階	16	1.6%	1.2	12	3.8%	2.3	7	8.0%	4.9	1	5.9%	3.6
40階～	13	1.3%	1.4	11	3.5%	2.6	9	10.2%	7.8	3	17.6%	13.4
20階以上	69	7.0%	1.3	58	18.3%	2.6	24	27.3%	3.9	6	35.3%	5.0
駅徒歩	51	5.2%	1.2	25	7.9%	1.5	8	9.1%	1.8	4	23.5%	4.5
1分以内	172	17.4%	1.1	80	25.2%	1.4	21	23.9%	1.4	4	23.5%	1.3
2～3分	214	21.7%	1.1	84	26.5%	1.2	26	29.5%	1.4	5	29.4%	1.4
4～5分	359	36.4%	0.9	94	29.7%	0.8	27	30.7%	0.8	3	17.6%	0.5
6～10分	150	15.2%	0.8	29	9.1%	0.6	6	6.8%	0.4	1	5.9%	0.4
11～15分	34	3.4%	0.6	4	1.3%	0.4	0	0.0%	0.0	0	0.0%	0.0
16分～	6	0.6%	0.5	1	0.3%	0.5	0	0.0%	0.0	0	0.0%	0.0
バス・その他(車・自転車・交通不調)	437	44.3%	1.1	189	59.6%	1.3	55	62.5%	1.4	13	76.5%	1.7
徒歩5分以内	643	65.2%	1.0	175	55.2%	0.8	46	52.3%	0.8	8	47.1%	0.7
総戸数	343	34.8%	1.1	142	44.8%	1.3	42	47.7%	1.4	9	52.9%	1.5
100戸未満												
100戸以上												

・騰落率が上昇するごとに、「値上がりのマンション」の条件として挙げられる「20階建以上」「駅徒歩5分以内」「総戸数100戸以上」の物件の占める割合が上昇。特に「騰落率が30%以上」の場合、「30階建以上」や「駅徒歩1分」の物件の占める割合が高くなっている。

※本リリースのデータについては、リリース未掲載の補足データも含め下記URLにまとめております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20211222/data.pdf>

【マンションレビューとは】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,200万人(2020年)。登録会員数は2021年11月に50万人を突破いたしました。また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

◆マンションレビュー公式 twitter

https://twitter.com/mansion_review

◆運営会社 株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp