

「マンションレビュー」のデータで見る「コロナ禍での東京 中古マンション相場推移」 騰落率&推定価格の町名ランキングを発表

— 騰落率1位「渋谷区宇田川町」の70㎡推定価格は、2年で約5,000万円の値上がり！ —

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、いわゆる「コロナ禍」での東京都の中古マンション価格^{*1}の変動について調査。新型コロナウイルス感染症の発見・影響が出る前の2019年と、感染拡大から1年が経過した2021年の坪単価を元に、価格の上昇率をあらゆる「騰落率」を「町名」単位で集計したランキング^{*2}について、推定価格のランキングとあわせて発表いたします。

【サマリー】

■東京都 コロナ禍での中古マンション価格 騰落率ランキング 100 (町名・2019-2021)

- ・1位は「渋谷区宇田川町」の+58.29%。70㎡換算推定価格は1億3,461万9,400円で、コロナ前の2019年と比較して約5,000万円上昇。2020年竣工の「パークコート渋谷ザタワー」が相場を大きく牽引した。
- ・2位は「花小金井」エリアにある「小平市鈴木町」の+47.90%。
- ・上位10位までに「都心5区」の町名が6町名。うち3町名は「渋谷区」の町名となった。
- ・100位までの町名で「都心5区」の占める割合は33%。次いで「城南」20%、「城東」14%。
- ・各エリア^{*3}での価格トップの町名は以下の通り。

| | | |
|------------|---------|------------------|
| 都心5区 | 渋谷区宇田川町 | +58.29%(全体順位 1位) |
| 城東 | 台東区蔵前 | +28.36%(同 18位) |
| 城西 | 杉並区西荻南 | +27.42%(同 23位) |
| 城南 | 品川区小山 | +30.43%(同 13位) |
| 城北 | 文京区小石川 | +38.98%(同 5位) |
| 都下(東京23区外) | 小平市鈴木町 | +47.90%(同 2位) |
- ・ランキング対象の都内全666町名のうち、2019年と比較して価格が下落した町名は17町名。「城東」では全町名がプラスとなった。

■東京都 中古マンション推定価格ランキング 100(町名・2021)

- ・1位は「千代田区富士見」の1億5,739万2,400円。
- ・70㎡換算の推定価格が1億円を突破したのは30町名で、すべて「都心5区」の町名。100位までの町名で「都心5区」の占める割合は78%となっており、都心部の価格の高さが際立った。
- ・各地域での騰落率トップの町名は以下の通り。

| | | |
|------------|---------|-------------------------|
| 都心5区 | 千代田区富士見 | 1億5,739万2,400円(全体順位 1位) |
| 城東 | 台東区池之端 | 8,607万1,000円(同 53位) |
| 城西 | 杉並区浜田山 | 6,504万7,800円(同 170位) |
| 城南 | 目黒区上目黒 | 8,788万200円(同 49位) |
| 城北 | 文京区小石川 | 8,930万6,200円(同 46位) |
| 都下(東京23区外) | 武蔵野市御殿山 | 7,073万400円(同 128位) |

^{*1} 当社が保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

^{*2} 2019年(コロナ前)と2021年(コロナ禍)の販売履歴がそれぞれ20件以上ある666町名を対象にランキングを作成。

^{*3} エリアは以下にて区分。都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)／城東(台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区)城西(中野区・杉並区・練馬区)／城南(品川区・目黒区・大田区・世田谷区)／城北(文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区)都下(東京23区外)

※2022年4月4日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものとします。その他のデータにつきましては、以下URLのデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220606/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

PRESS RELEASE

■東京都 コロナ禍での中古マンション価格騰落率ランキング 100 (2019-2021)

※51～100位はデータ集に掲載

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220606/data.pdf>

東京都 コロナ禍での中古マンション価格の変化 騰落率ランキング100(町名・2019-2021)

ランキング対象：東京都内で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある666町名。

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。

価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 価格の比較 (2021-2019) |
|----|------|-------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|----------------------|
| 1 | 渋谷区 | 宇田川町 | +58.29% | 8504.47 | 401.63 | 22 | 13461.94 | 635.75 | 58 | +4957.47 |
| 2 | 小平市 | 鈴木町 | +47.90% | 2575.38 | 121.62 | 23 | 3808.91 | 179.88 | 24 | +1233.53 |
| 3 | 渋谷区 | 南平台町 | +47.21% | 7220.60 | 341.00 | 36 | 10629.32 | 501.98 | 36 | +3408.72 |
| 4 | 千代田区 | 富士見 | +43.49% | 10968.58 | 518.00 | 29 | 15739.24 | 743.29 | 36 | +4770.66 |
| 5 | 文京区 | 小石川 | +38.98% | 6425.65 | 303.45 | 190 | 8930.62 | 421.75 | 207 | +2504.97 |
| 6 | 渋谷区 | 神泉町 | +35.68% | 7278.19 | 343.72 | 34 | 9875.24 | 466.36 | 30 | +2597.05 |
| 7 | 千代田区 | 神田神保町 | +34.26% | 7531.67 | 355.69 | 33 | 10111.86 | 477.54 | 32 | +2580.19 |
| 8 | 豊島区 | 目白 | +32.15% | 6068.73 | 286.60 | 64 | 8019.94 | 378.75 | 61 | +1951.21 |
| 9 | 港区 | 海岸 | +31.76% | 6195.77 | 292.60 | 86 | 8163.54 | 385.53 | 77 | +1967.77 |
| 10 | 足立区 | 南花畑 | +31.67% | 2570.26 | 121.38 | 21 | 3384.34 | 159.83 | 27 | +814.08 |

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 価格の比較 (2021-2019) |
|----|------|--------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|----------------------|
| 11 | 福生市 | 武蔵野台 | +30.99% | 1214.64 | 57.36 | 28 | 1591.10 | 75.14 | 38 | +376.46 |
| 12 | 港区 | 新橋 | +30.60% | 7278.74 | 343.74 | 36 | 9505.87 | 448.92 | 32 | +2227.13 |
| 13 | 品川区 | 小山 | +30.43% | 6582.40 | 310.86 | 88 | 8585.14 | 405.44 | 94 | +2002.74 |
| 14 | 世田谷区 | 北沢 | +29.93% | 5619.85 | 265.40 | 26 | 7301.85 | 344.83 | 44 | +1682.00 |
| 15 | 渋谷区 | 猿楽町 | +29.02% | 9955.28 | 470.14 | 24 | 12844.62 | 606.59 | 25 | +2889.34 |
| 16 | 中央区 | 月島 | +28.96% | 6439.26 | 304.10 | 140 | 8304.22 | 392.17 | 132 | +1864.96 |
| 17 | 新宿区 | 戸山 | +28.63% | 5085.94 | 240.19 | 21 | 6542.14 | 308.96 | 20 | +1456.20 |
| 18 | 台東区 | 蔵前 | +28.36% | 5367.21 | 253.47 | 77 | 6889.41 | 325.36 | 67 | +1522.19 |
| 19 | 世田谷区 | 下馬 | +28.08% | 5321.54 | 251.31 | 114 | 6816.03 | 321.89 | 71 | +1494.49 |
| 20 | 足立区 | 東綾瀬 | +27.96% | 3282.87 | 155.04 | 30 | 4200.84 | 198.39 | 38 | +917.97 |
| 21 | 新宿区 | 若葉 | +27.70% | 6569.32 | 310.24 | 22 | 8389.31 | 396.19 | 23 | +1819.99 |
| 22 | 渋谷区 | 神宮前 | +27.47% | 9209.18 | 434.91 | 196 | 11739.20 | 554.39 | 149 | +2530.02 |
| 23 | 杉並区 | 西荻南 | +27.42% | 5053.84 | 238.67 | 47 | 6439.69 | 304.12 | 44 | +1385.85 |
| 24 | 品川区 | 西大井 | +27.28% | 4644.75 | 219.35 | 52 | 5911.69 | 279.18 | 43 | +1266.94 |
| 25 | 目黒区 | 鷹番 | +27.03% | 5552.48 | 262.22 | 30 | 7053.46 | 333.10 | 25 | +1500.98 |
| 26 | 杉並区 | 成田東 | +26.84% | 4682.48 | 221.13 | 58 | 5939.42 | 280.49 | 53 | +1256.94 |
| 27 | 葛飾区 | 東四つ木 | +26.76% | 2723.28 | 128.61 | 43 | 3451.91 | 163.02 | 34 | +728.63 |
| 28 | 千代田区 | 九段北 | +26.72% | 7191.14 | 339.61 | 28 | 9112.46 | 430.34 | 25 | +1921.32 |
| 29 | 中央区 | 日本橋小網町 | +26.61% | 5843.01 | 275.94 | 34 | 7397.58 | 349.35 | 26 | +1554.57 |
| 30 | 西東京市 | 東町 | +26.56% | 3249.10 | 153.44 | 26 | 4111.95 | 194.19 | 21 | +862.85 |
| 31 | 文京区 | 根津 | +26.50% | 6008.64 | 283.76 | 50 | 7600.72 | 358.95 | 44 | +1592.08 |
| 32 | 国分寺市 | 本町 | +26.49% | 5226.72 | 246.83 | 47 | 6611.45 | 312.23 | 42 | +1384.73 |
| 33 | 中央区 | 入船 | +26.37% | 5964.60 | 281.68 | 27 | 7537.48 | 355.96 | 30 | +1572.88 |
| 34 | 新宿区 | 矢来町 | +25.80% | 6724.02 | 317.55 | 24 | 8458.92 | 399.48 | 22 | +1734.90 |
| 35 | 千代田区 | 麹町 | +25.45% | 9415.86 | 444.67 | 34 | 11812.05 | 557.83 | 28 | +2396.19 |
| 36 | 新宿区 | 市谷薬王寺町 | +25.34% | 5683.11 | 268.39 | 54 | 7122.93 | 336.38 | 41 | +1439.82 |
| 37 | 中野区 | 江原町 | +25.22% | 4061.96 | 191.83 | 34 | 5086.21 | 240.20 | 25 | +1024.25 |
| | 足立区 | 伊興 | +25.22% | 2456.32 | 116.00 | 35 | 3075.68 | 145.25 | 31 | +619.36 |
| 39 | 大田区 | 東馬込 | +24.95% | 4823.72 | 227.80 | 25 | 6027.43 | 284.65 | 20 | +1203.71 |
| 40 | 葛飾区 | 金町 | +24.71% | 3219.31 | 152.03 | 103 | 4014.69 | 189.60 | 94 | +795.38 |
| 41 | 江戸川区 | 篠崎町 | +24.49% | 3527.40 | 166.58 | 42 | 4391.36 | 207.38 | 41 | +863.96 |
| 42 | 江東区 | 三好 | +24.42% | 5661.87 | 267.38 | 26 | 7044.54 | 332.68 | 22 | +1382.67 |
| 43 | 渋谷区 | 恵比寿南 | +24.05% | 9597.40 | 453.24 | 69 | 11905.48 | 562.24 | 66 | +2308.08 |
| 44 | 中央区 | 日本橋中洲 | +23.91% | 5593.80 | 264.17 | 54 | 6931.49 | 327.34 | 33 | +1337.69 |
| 45 | 練馬区 | 東大泉 | +23.85% | 4043.21 | 190.94 | 78 | 5007.61 | 236.49 | 66 | +964.40 |
| 46 | 目黒区 | 自由が丘 | +23.48% | 6252.48 | 295.28 | 51 | 7720.87 | 364.62 | 32 | +1468.39 |
| 47 | 中央区 | 湊 | +23.33% | 7302.71 | 344.87 | 123 | 9006.16 | 425.32 | 92 | +1703.45 |
| 48 | 千代田区 | 東神田 | +23.15% | 6477.93 | 305.92 | 42 | 7977.67 | 376.75 | 47 | +1499.74 |
| 49 | 三鷹市 | 上連雀 | +23.04% | 4538.28 | 214.32 | 40 | 5583.87 | 263.70 | 46 | +1045.59 |
| 50 | 世田谷区 | 大原 | +22.94% | 4412.77 | 208.40 | 24 | 5425.08 | 256.20 | 23 | +1012.31 |

PRESS RELEASE

■東京都 中古マンション推定価格ランキング 100 (町名・2021)

※51～100位はデータ集に掲載

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220606/data.pdf>

東京都 中古マンション推定価格ランキング100(町名・2021)

ランキング対象：東京都内で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある666町名。

価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。

価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|------|------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 千代田区 | 富士見 | 15739.24 | 743.29 | 36 | 10968.58 | 518.00 | 29 | +43.49% |
| 2 | 港区 | 元麻布 | 14492.10 | 684.40 | 59 | 12043.49 | 568.76 | 70 | +20.33% |
| 3 | 渋谷区 | 宇田川町 | 13461.94 | 635.75 | 58 | 8504.47 | 401.63 | 22 | +58.29% |
| 4 | 港区 | 虎ノ門 | 13141.87 | 620.63 | 63 | 12521.11 | 591.32 | 51 | +4.96% |
| 5 | 港区 | 六本木 | 13082.24 | 617.82 | 223 | 10824.60 | 511.20 | 220 | +20.86% |
| 6 | 渋谷区 | 猿楽町 | 12844.62 | 606.59 | 25 | 9955.28 | 470.14 | 24 | +29.02% |
| 7 | 渋谷区 | 渋谷 | 12411.70 | 586.15 | 33 | 10818.71 | 510.92 | 107 | +14.72% |
| 8 | 港区 | 東新橋 | 12388.21 | 585.04 | 69 | 10963.31 | 517.75 | 63 | +13.00% |
| 9 | 港区 | 南青山 | 12092.73 | 571.09 | 219 | 11794.21 | 556.99 | 298 | +2.53% |
| 10 | 渋谷区 | 恵比寿南 | 11905.48 | 562.24 | 66 | 9597.40 | 453.24 | 69 | +24.05% |

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 11 | 渋谷区 | 代官山町 | 11845.82 | 559.43 | 46 | 10336.24 | 488.13 | 30 | +14.60% |
| 12 | 千代田区 | 麹町 | 11812.05 | 557.83 | 28 | 9415.86 | 444.67 | 34 | +25.45% |
| 13 | 渋谷区 | 神宮前 | 11739.20 | 554.39 | 149 | 9209.18 | 434.91 | 196 | +27.47% |
| 14 | 千代田区 | 三番町 | 11731.53 | 554.03 | 42 | 10058.85 | 475.03 | 43 | +16.63% |
| 15 | 渋谷区 | 恵比寿西 | 11663.43 | 550.81 | 62 | 9992.92 | 471.92 | 75 | +16.72% |
| 16 | 港区 | 浜松町 | 11617.07 | 548.62 | 56 | 11518.72 | 543.98 | 66 | +0.85% |
| 17 | 千代田区 | 一番町 | 11313.24 | 534.27 | 51 | 9592.06 | 452.99 | 58 | +17.94% |
| 18 | 港区 | 白金 | 11143.10 | 526.24 | 204 | 9110.32 | 430.24 | 198 | +22.31% |
| 19 | 港区 | 赤坂 | 10926.57 | 516.01 | 366 | 9964.39 | 470.57 | 404 | +9.66% |
| 20 | 渋谷区 | 広尾 | 10837.91 | 511.83 | 159 | 9921.67 | 468.56 | 191 | +9.23% |
| 21 | 渋谷区 | 南平台町 | 10629.32 | 501.98 | 36 | 7220.60 | 341.00 | 36 | +47.21% |
| 22 | 港区 | 三田 | 10551.63 | 498.31 | 247 | 9358.05 | 441.94 | 280 | +12.75% |
| 23 | 港区 | 白金台 | 10501.13 | 495.92 | 109 | 8985.73 | 424.36 | 117 | +16.86% |
| 24 | 港区 | 南麻布 | 10433.63 | 492.73 | 227 | 9299.31 | 439.16 | 206 | +12.20% |
| 25 | 港区 | 西麻布 | 10310.01 | 486.90 | 153 | 8756.83 | 413.55 | 207 | +17.74% |
| 26 | 千代田区 | 平河町 | 10243.68 | 483.76 | 34 | 8765.85 | 413.97 | 43 | +16.86% |
| 27 | 港区 | 東麻布 | 10117.15 | 477.79 | 49 | 8685.16 | 410.16 | 71 | +16.49% |
| 28 | 千代田区 | 神田神保町 | 10111.86 | 477.54 | 32 | 7531.67 | 355.69 | 33 | +34.26% |
| 29 | 千代田区 | 飯田橋 | 10093.13 | 476.65 | 37 | 8773.60 | 414.34 | 32 | +15.04% |
| 30 | 渋谷区 | 恵比寿 | 10037.23 | 474.01 | 145 | 8713.34 | 411.49 | 196 | +15.19% |
| 31 | 渋谷区 | 神泉町 | 9875.24 | 466.36 | 30 | 7278.19 | 343.72 | 34 | +35.68% |
| 32 | 港区 | 麻布十番 | 9735.34 | 459.76 | 77 | 8267.98 | 390.46 | 79 | +17.75% |
| 33 | 中央区 | 銀座 | 9563.18 | 451.63 | 69 | 9635.60 | 455.05 | 87 | -0.75% |
| 34 | 港区 | 新橋 | 9505.87 | 448.92 | 32 | 7278.74 | 343.74 | 36 | +30.60% |
| 35 | 渋谷区 | 大山町 | 9424.78 | 445.09 | 27 | 8187.10 | 386.64 | 27 | +15.12% |
| 36 | 渋谷区 | 松濤 | 9414.95 | 444.63 | 35 | 8423.03 | 397.78 | 60 | +11.78% |
| 37 | 新宿区 | 南元町 | 9391.69 | 443.53 | 43 | 8506.23 | 401.71 | 44 | +10.41% |
| 38 | 港区 | 高輪 | 9356.67 | 441.87 | 215 | 8225.39 | 388.45 | 231 | +13.75% |
| 39 | 千代田区 | 九段北 | 9112.46 | 430.34 | 25 | 7191.14 | 339.61 | 28 | +26.72% |
| 40 | 渋谷区 | 神山町 | 9041.82 | 427.00 | 25 | 8705.47 | 411.12 | 54 | +3.86% |
| 41 | 港区 | 芝 | 9019.99 | 425.97 | 169 | 7999.27 | 377.77 | 209 | +12.76% |
| 42 | 中央区 | 湊 | 9006.16 | 425.32 | 92 | 7302.71 | 344.87 | 123 | +23.33% |
| 43 | 渋谷区 | 上原 | 8987.34 | 424.43 | 55 | 7849.99 | 370.72 | 69 | +14.49% |
| 44 | 渋谷区 | 東 | 8944.07 | 422.39 | 72 | 8108.55 | 382.93 | 81 | +10.30% |
| 45 | 新宿区 | 富久町 | 8936.47 | 422.03 | 99 | 8025.19 | 378.99 | 99 | +11.36% |
| 46 | 文京区 | 小石川 | 8930.62 | 421.75 | 207 | 6425.65 | 303.45 | 190 | +38.98% |
| 47 | 中央区 | 日本橋大伝馬町 | 8843.34 | 417.63 | 31 | 7386.61 | 348.84 | 24 | +19.72% |
| 48 | 中央区 | 日本橋人形町 | 8791.86 | 415.20 | 49 | 7766.90 | 366.80 | 47 | +13.20% |
| 49 | 目黒区 | 上目黒 | 8788.02 | 415.02 | 81 | 7405.65 | 349.74 | 96 | +18.67% |
| 50 | 渋谷区 | 千駄ヶ谷 | 8730.91 | 412.32 | 143 | 7184.84 | 339.31 | 162 | +21.52% |

PRESS RELEASE

■エリア別 ランキング10

都心5区 コロナ禍での中古マンション価格の変化 騰落率ランキング10(町名・2019-2021)

ランキング対象：都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある110町名。
価格：マンションレビュアが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 |
|----|------|-------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|
| 1 | 渋谷区 | 宇田川町 | +58.29% | 8504.47 | 401.63 | 22 | 13461.94 | 635.75 | 58 |
| 2 | 渋谷区 | 南平台町 | +47.21% | 7220.60 | 341.00 | 36 | 10629.32 | 501.98 | 36 |
| 3 | 千代田区 | 富士見 | +43.49% | 10968.58 | 518.00 | 29 | 15739.24 | 743.29 | 36 |
| 4 | 渋谷区 | 神泉町 | +35.68% | 7278.19 | 343.72 | 34 | 9875.24 | 466.36 | 30 |
| 5 | 千代田区 | 神田神保町 | +34.26% | 7531.67 | 355.69 | 33 | 10111.86 | 477.54 | 32 |
| 6 | 港区 | 海岸 | +31.76% | 6195.77 | 292.60 | 86 | 8163.54 | 385.53 | 77 |
| 7 | 港区 | 新橋 | +30.60% | 7278.74 | 343.74 | 36 | 9505.87 | 448.92 | 32 |
| 8 | 渋谷区 | 猿楽町 | +29.02% | 9955.28 | 470.14 | 24 | 12844.62 | 606.59 | 25 |
| 9 | 中央区 | 月島 | +28.96% | 6439.26 | 304.10 | 140 | 8304.22 | 392.17 | 132 |
| 10 | 新宿区 | 戸山 | +28.63% | 5085.94 | 240.19 | 21 | 6542.14 | 308.96 | 20 |

都心5区 中古マンション推定価格ランキング10(町名・2021)

ランキング対象：都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある110町名。
価格：マンションレビュアが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|------|------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 千代田区 | 富士見 | 15739.24 | 743.29 | 36 | 10968.58 | 518.00 | 29 | +43.49% |
| 2 | 港区 | 元麻布 | 14492.10 | 684.40 | 59 | 12043.49 | 568.76 | 70 | +20.33% |
| 3 | 渋谷区 | 宇田川町 | 13461.94 | 635.75 | 58 | 8504.47 | 401.63 | 22 | +58.29% |
| 4 | 港区 | 虎ノ門 | 13141.87 | 620.63 | 63 | 12521.11 | 591.32 | 51 | +4.96% |
| 5 | 港区 | 六本木 | 13082.24 | 617.82 | 223 | 10824.60 | 511.20 | 220 | +20.86% |
| 6 | 渋谷区 | 猿楽町 | 12844.62 | 606.59 | 25 | 9955.28 | 470.14 | 24 | +29.02% |
| 7 | 渋谷区 | 渋谷 | 12411.70 | 586.15 | 33 | 10818.71 | 510.92 | 107 | +14.72% |
| 8 | 港区 | 東新橋 | 12388.21 | 585.04 | 69 | 10963.31 | 517.75 | 63 | +13.00% |
| 9 | 港区 | 南青山 | 12092.73 | 571.09 | 219 | 11794.21 | 556.99 | 298 | +2.53% |
| 10 | 渋谷区 | 恵比寿南 | 11905.48 | 562.24 | 66 | 9597.40 | 453.24 | 69 | +24.05% |

城東 コロナ禍での中古マンション価格の変化 騰落率ランキング10(町名・2019-2021)

ランキング対象：城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある112町名。
価格：マンションレビュアが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 |
|----|------|------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|
| 1 | 台東区 | 蔵前 | +28.36% | 5367.21 | 253.47 | 77 | 6889.41 | 325.36 | 67 |
| 2 | 葛飾区 | 東四つ木 | +26.76% | 2723.28 | 128.61 | 43 | 3451.91 | 163.02 | 34 |
| 3 | 葛飾区 | 金町 | +24.71% | 3219.31 | 152.03 | 103 | 4014.69 | 189.60 | 94 |
| 4 | 江戸川区 | 篠崎町 | +24.49% | 3527.40 | 166.58 | 42 | 4391.36 | 207.38 | 41 |
| 5 | 江東区 | 三好 | +24.42% | 5661.87 | 267.38 | 26 | 7044.54 | 332.68 | 22 |
| 6 | 江東区 | 越中島 | +22.38% | 4457.86 | 210.52 | 36 | 5455.42 | 257.64 | 29 |
| 7 | 江東区 | 有明 | +22.36% | 5947.49 | 280.87 | 211 | 7277.26 | 343.67 | 276 |
| 8 | 江戸川区 | 松島 | +22.24% | 2936.38 | 138.67 | 32 | 3589.49 | 169.52 | 32 |
| 9 | 江東区 | 枝川 | +21.69% | 4139.48 | 195.49 | 102 | 5037.17 | 237.88 | 69 |
| 10 | 江戸川区 | 南篠崎町 | +20.90% | 3215.67 | 151.86 | 47 | 3887.75 | 183.60 | 26 |

城東 中古マンション推定価格ランキング10(町名・2021)

ランキング対象：城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある112町名。
価格：マンションレビュアが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|-----|-----|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 台東区 | 池之端 | 8607.10 | 406.47 | 45 | 7961.55 | 375.99 | 73 | +8.11% |
| 2 | 江東区 | 豊洲 | 7720.23 | 364.59 | 449 | 6545.39 | 309.11 | 455 | +17.95% |
| 3 | 江東区 | 有明 | 7277.26 | 343.67 | 276 | 5947.49 | 280.87 | 211 | +22.36% |
| 4 | 台東区 | 上野 | 7124.11 | 336.44 | 43 | 6508.93 | 307.39 | 48 | +9.45% |
| 5 | 江東区 | 白河 | 7112.91 | 335.91 | 68 | 5956.54 | 281.30 | 62 | +19.41% |
| 6 | 江東区 | 三好 | 7044.54 | 332.68 | 22 | 5661.87 | 267.38 | 26 | +24.42% |
| 7 | 墨田区 | 太平 | 6987.77 | 330.00 | 57 | 5969.80 | 281.93 | 82 | +17.05% |
| 8 | 台東区 | 東上野 | 6929.10 | 327.23 | 65 | 6038.03 | 285.15 | 85 | +14.76% |
| 9 | 台東区 | 蔵前 | 6889.41 | 325.36 | 67 | 5367.21 | 253.47 | 77 | +28.36% |
| 10 | 台東区 | 台東 | 6842.05 | 323.12 | 88 | 6205.39 | 293.05 | 91 | +10.26% |

<都心5区>

◆騰落率

・ランキング対象の110町名中、エリア7位までが騰落率+30%超え、31位までが+20%超え。
・騰落率がマイナスだったのは1町名のみ。マイナス1%未満なのでほぼ横ばいといえ、エリア全体で価格上昇の傾向が強くみられた。

◆推定価格

・エリア30位までは70㎡換算価格が1億円を超えた。
・騰落率1位、価格3位の「渋谷区宇田川町」は、2020年竣工の「パークコート渋谷ザタワー」が相場を牽引。

<城東>

◆騰落率

・城東エリアは都内で唯一、ランキング対象の112町名すべてで騰落率がプラスとなった。
・エリア10位までは+20%超え。

◆推定価格

・注目の湾岸エリアも上位にランクイン。2位「江東区豊洲」、3位「江東区有明」、14位「江東区東雲」。

PRESS RELEASE

城西 コロナ禍での中古マンション価格の変化 騰落率ランキング10(町名・2019-2021)

ランキング対象：城西(中野・杉並・練馬)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある73町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 |
|----|-----|------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|
| 1 | 杉並区 | 西荻南 | +27.42% | 5053.84 | 238.67 | 47 | 6439.69 | 304.12 | 44 |
| 2 | 杉並区 | 成田東 | +26.84% | 4682.48 | 221.13 | 58 | 5939.42 | 280.49 | 53 |
| 3 | 中野区 | 江原町 | +25.22% | 4061.96 | 191.83 | 34 | 5086.21 | 240.20 | 25 |
| 4 | 練馬区 | 東大泉 | +23.85% | 4043.21 | 190.94 | 78 | 5007.61 | 236.49 | 66 |
| 5 | 練馬区 | 高野台 | +22.79% | 3599.85 | 170.00 | 61 | 4420.37 | 208.75 | 74 |
| 6 | 杉並区 | 阿佐谷北 | +20.61% | 4895.30 | 231.18 | 45 | 5904.19 | 278.83 | 54 |
| 7 | 練馬区 | 高松 | +20.10% | 3918.60 | 185.06 | 38 | 4706.19 | 222.25 | 21 |
| 8 | 杉並区 | 上荻 | +19.49% | 4314.87 | 203.77 | 87 | 5155.95 | 243.49 | 75 |
| 9 | 練馬区 | 関町南 | +19.25% | 3531.02 | 166.75 | 82 | 4210.57 | 198.85 | 62 |
| 10 | 練馬区 | 桜台 | +18.26% | 4257.45 | 201.06 | 66 | 5034.67 | 237.76 | 34 |

城西 中古マンション推定価格ランキング10(町名・2021)

ランキング対象：城西(中野・杉並・練馬)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある73町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|-----|------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 杉並区 | 浜田山 | 6504.78 | 307.19 | 67 | 5770.21 | 272.50 | 56 | +12.73% |
| 2 | 杉並区 | 西荻南 | 6439.69 | 304.12 | 44 | 5053.84 | 238.67 | 47 | +27.42% |
| 3 | 中野区 | 中野 | 6223.54 | 293.91 | 107 | 5583.06 | 263.66 | 115 | +11.47% |
| 4 | 中野区 | 東中野 | 6168.52 | 291.31 | 195 | 5681.61 | 268.32 | 187 | +8.57% |
| 5 | 中野区 | 新井 | 6134.35 | 289.70 | 67 | 5325.52 | 251.50 | 92 | +15.19% |
| 6 | 杉並区 | 荻窪 | 6062.86 | 286.32 | 102 | 5720.33 | 270.15 | 132 | +5.99% |
| 7 | 杉並区 | 成田東 | 5939.42 | 280.49 | 53 | 4682.48 | 221.13 | 58 | +26.84% |
| 8 | 杉並区 | 阿佐谷南 | 5924.72 | 279.80 | 49 | 5573.37 | 263.21 | 64 | +6.30% |
| 9 | 杉並区 | 阿佐谷北 | 5904.19 | 278.83 | 54 | 4895.30 | 231.18 | 45 | +20.61% |
| 10 | 中野区 | 南台 | 5879.18 | 277.65 | 81 | 5035.53 | 237.81 | 68 | +16.75% |

<城西>
◆騰落率
 ・ランキング対象の73町名中、騰落率がマイナスとなったのは3町名。
 ・エリア7位までが騰落率+20%超え。
 ・上位10位のうち、練馬区の町名が5町名ランクイン。

◆推定価格
 ・上位10位のうち、杉並区の町名が6町名を占めた。

城南 コロナ禍での中古マンション価格の変化 騰落率ランキング10(町名・2019-2021)

ランキング対象：城南(品川・目黒・大田・世田谷)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある124町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 |
|----|------|------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|
| 1 | 品川区 | 小山 | +30.43% | 6582.40 | 310.86 | 88 | 8585.14 | 405.44 | 94 |
| 2 | 世田谷区 | 北沢 | +29.93% | 5619.85 | 265.40 | 26 | 7301.85 | 344.83 | 44 |
| 3 | 世田谷区 | 下馬 | +28.08% | 5321.54 | 251.31 | 114 | 6816.03 | 321.89 | 71 |
| 4 | 品川区 | 西大井 | +27.28% | 4644.75 | 219.35 | 52 | 5911.69 | 279.18 | 43 |
| 5 | 目黒区 | 鷹番 | +27.03% | 5552.48 | 262.22 | 30 | 7053.46 | 333.10 | 25 |
| 6 | 大田区 | 東馬込 | +24.95% | 4823.72 | 227.80 | 25 | 6027.43 | 284.65 | 20 |
| 7 | 目黒区 | 自由が丘 | +23.48% | 6252.48 | 295.28 | 51 | 7720.87 | 364.62 | 32 |
| 8 | 世田谷区 | 大原 | +22.94% | 4412.77 | 208.40 | 24 | 5425.08 | 256.20 | 23 |
| 9 | 品川区 | 旗の台 | +22.56% | 4566.89 | 215.67 | 55 | 5597.00 | 264.32 | 41 |
| 10 | 目黒区 | 碑文谷 | +21.82% | 5887.82 | 278.06 | 102 | 7172.75 | 338.74 | 77 |

城南 中古マンション推定価格ランキング10(町名・2021)

ランキング対象：城南(品川・目黒・大田・世田谷)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある124町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売出価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|------|-----|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 目黒区 | 上目黒 | 8788.02 | 415.02 | 81 | 7405.65 | 349.74 | 96 | +18.67% |
| 2 | 世田谷区 | 玉川 | 8627.94 | 407.46 | 100 | 8228.45 | 388.59 | 114 | +4.86% |
| 3 | 品川区 | 上大崎 | 8603.81 | 406.32 | 118 | 9056.70 | 427.71 | 158 | -5.00% |
| 4 | 品川区 | 小山 | 8585.14 | 405.44 | 94 | 6582.40 | 310.86 | 88 | +30.43% |
| 5 | 目黒区 | 三田 | 8578.54 | 405.13 | 58 | 8072.59 | 381.23 | 49 | +6.27% |
| 6 | 目黒区 | 青葉台 | 8562.26 | 404.36 | 96 | 7092.50 | 334.95 | 96 | +20.72% |
| 7 | 品川区 | 大崎 | 8483.87 | 400.66 | 147 | 7802.68 | 368.49 | 175 | +8.73% |
| 8 | 目黒区 | 大橋 | 8329.99 | 393.39 | 91 | 7449.92 | 351.83 | 125 | +11.81% |
| 9 | 目黒区 | 下目黒 | 7974.51 | 376.60 | 208 | 7000.13 | 330.58 | 258 | +13.92% |
| 10 | 目黒区 | 中目黒 | 7933.71 | 374.67 | 121 | 6663.35 | 314.68 | 112 | +19.06% |

<城南>
◆騰落率
 ・ランキング対象の124町名中、騰落率がマイナスとなったのは5町名。
 ・エリア21位までが騰落率+20%超え。

◆推定価格
 ・エリア8位までは推定価格が8,000万円を超えた。
 ・都心部に近いエリアの価格の高さが目立つなか、神奈川に近い二子玉川エリアの「世田谷区玉川」が2位となった。

PRESS RELEASE

城北 コロナ禍での中古マンション価格の変化 騰落率ランキング10(町名・2019-2021)

ランキング対象：城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある126町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売却価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 |
|----|-----|------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|
| 1 | 文京区 | 小石川 | +38.98% | 6425.65 | 303.45 | 190 | 8930.62 | 421.75 | 207 |
| 2 | 豊島区 | 目白 | +32.15% | 6068.73 | 286.60 | 64 | 8019.94 | 378.75 | 61 |
| 3 | 足立区 | 南花畑 | +31.67% | 2570.26 | 121.38 | 21 | 3384.34 | 159.83 | 27 |
| 4 | 足立区 | 東綾瀬 | +27.96% | 3282.87 | 155.04 | 30 | 4200.84 | 198.39 | 38 |
| 5 | 文京区 | 根津 | +26.50% | 6008.64 | 283.76 | 50 | 7600.72 | 358.95 | 44 |
| 6 | 足立区 | 伊興 | +25.22% | 2456.32 | 116.00 | 35 | 3075.68 | 145.25 | 31 |
| 7 | 文京区 | 西片 | +22.50% | 5916.31 | 279.40 | 39 | 7247.47 | 342.27 | 32 |
| 8 | 足立区 | 竹の塚 | +22.22% | 2426.43 | 114.59 | 41 | 2965.68 | 140.06 | 54 |
| 9 | 荒川区 | 東日暮里 | +22.09% | 4800.55 | 226.71 | 161 | 5860.96 | 276.79 | 159 |
| 10 | 豊島区 | 千早 | +20.98% | 4706.15 | 222.25 | 35 | 5693.30 | 268.87 | 26 |

城北 中古マンション推定価格ランキング10(町名・2021)

ランキング対象：城北(文京・豊島・北・荒川・板橋・足立)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある126町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売却価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|-----|-----|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 文京区 | 小石川 | 8930.62 | 421.75 | 207 | 6425.65 | 303.45 | 190 | +38.98% |
| 2 | 豊島区 | 南池袋 | 8410.06 | 397.17 | 85 | 7138.78 | 337.13 | 85 | +17.81% |
| 3 | 文京区 | 小日向 | 8125.75 | 383.74 | 29 | 6977.83 | 329.53 | 34 | +16.45% |
| 4 | 豊島区 | 目白 | 8019.94 | 378.75 | 61 | 6068.73 | 286.60 | 64 | +32.15% |
| 5 | 文京区 | 湯島 | 7729.24 | 365.02 | 103 | 6427.20 | 303.53 | 123 | +20.26% |
| 6 | 文京区 | 本郷 | 7692.23 | 363.27 | 202 | 6825.38 | 322.33 | 224 | +12.70% |
| 7 | 文京区 | 根津 | 7600.72 | 358.95 | 44 | 6008.64 | 283.76 | 50 | +26.50% |
| 8 | 文京区 | 向丘 | 7474.81 | 353.00 | 42 | 6540.87 | 308.90 | 35 | +14.28% |
| 9 | 文京区 | 西片 | 7247.47 | 342.27 | 32 | 5916.31 | 279.40 | 39 | +22.50% |
| 10 | 文京区 | 関口 | 7079.96 | 334.35 | 61 | 6346.58 | 299.72 | 62 | +11.56% |

<城北>

◆騰落率

・ランキング対象の126町名中、騰落率がマイナスとなったのは1町名のみ。
 ・エリア12位までが騰落率+20%超え。

◆推定価格

・エリア4位までは推定価格が8,000万円を超えた。
 ・騰落率・価格とも1位の「文京区小石川」は、2021年竣工の「パークコート小石川ザタワー」が相場を牽引。

都下(東京23区外) コロナ禍での中古マンション価格の変化 騰落率ランキング10(町名・2019-2021)

ランキング対象：都下(東京23区外)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある121町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売却価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 騰落率 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 |
|----|------|------|---------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|
| 1 | 小平市 | 鈴木町 | +47.90% | 2575.38 | 121.62 | 23 | 3808.91 | 179.88 | 24 |
| 2 | 福生市 | 武蔵野台 | +30.99% | 1214.64 | 57.36 | 28 | 1591.10 | 75.14 | 38 |
| 3 | 西東京市 | 東町 | +26.56% | 3249.10 | 153.44 | 26 | 4111.95 | 194.19 | 21 |
| 4 | 国分寺市 | 本町 | +26.49% | 5226.72 | 246.83 | 47 | 6611.45 | 312.23 | 42 |
| 5 | 三鷹市 | 上連雀 | +23.04% | 4538.28 | 214.32 | 40 | 5583.87 | 263.70 | 46 |
| 6 | 東村山市 | 萩山町 | +21.48% | 1940.39 | 91.64 | 30 | 2357.12 | 111.32 | 33 |
| 7 | 八王子市 | みなみ野 | +21.44% | 2158.54 | 101.94 | 24 | 2621.43 | 123.80 | 20 |
| 8 | 府中市 | 宮西町 | +21.19% | 4155.16 | 196.23 | 51 | 5035.53 | 237.81 | 39 |
| 9 | 清瀬市 | 元町 | +20.65% | 3041.52 | 143.64 | 22 | 3669.54 | 173.30 | 32 |
| 10 | 小金井市 | 前原町 | +20.53% | 2554.62 | 120.64 | 22 | 3079.06 | 145.41 | 21 |

都下(東京23区外) 中古マンション推定価格ランキング10(町名・2021)

ランキング対象：都下(東京23区外)で、2019年(コロナ前)・2021年(コロナ禍)の販売履歴件数がそれぞれ20件以上ある121町名。
 価格：マンションレビューが保有する物件データから、各年度での最新の売却価格をベースとして坪単価を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
 騰落率：2019年と2021年の坪単価より算出。
 価格・坪単価の単位：万円 件数：販売履歴件数

| 順位 | 市区 | 町名 | 2021価格 (70㎡換算) | 2021坪単価 | 2021件数 | 2019価格 (70㎡換算) | 2019坪単価 | 2019件数 | 騰落率 |
|----|------|-------|-------------------|---------|--------|-------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 武蔵野市 | 御殿山 | 7073.04 | 334.03 | 24 | 6261.47 | 295.70 | 35 | +12.96% |
| 2 | 国分寺市 | 本町 | 6611.45 | 312.23 | 42 | 5226.72 | 246.83 | 47 | +26.49% |
| 3 | 武蔵野市 | 吉祥寺本町 | 6080.31 | 287.15 | 49 | 5801.16 | 273.96 | 65 | +4.81% |
| 4 | 武蔵野市 | 吉祥寺南町 | 5997.42 | 283.23 | 43 | 5618.83 | 265.35 | 44 | +6.74% |
| 5 | 武蔵野市 | 中町 | 5849.92 | 276.27 | 114 | 5069.57 | 239.41 | 93 | +15.39% |
| 6 | 三鷹市 | 上連雀 | 5583.87 | 263.70 | 46 | 4538.28 | 214.32 | 40 | +23.04% |
| 7 | 府中市 | 宮町 | 5352.43 | 252.77 | 22 | 4518.50 | 213.39 | 41 | +18.46% |
| 8 | 武蔵野市 | 境 | 5292.17 | 249.93 | 29 | 4432.26 | 209.32 | 39 | +19.40% |
| 9 | 立川市 | 曙町 | 5236.31 | 247.29 | 65 | 5185.32 | 244.88 | 65 | +0.98% |
| 10 | 三鷹市 | 下連雀 | 5201.93 | 245.66 | 246 | 4398.76 | 207.73 | 275 | +18.26% |

<都下(東京23区外)>

◆騰落率

・ランキング対象の121町名中、騰落率がマイナスとなったのは7町名。
 ・エリア11位までが騰落率+20%超え。
 ・エリア1位の「小平市鈴木町」は、金融機関調査の住みやすい街ランキングに入った「花小金井」のエリア。

◆推定価格

・エリア1位の「武蔵野市御殿山」は、エリア内で唯一推定価格が7,000万円を超えた。

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,500万人(2021年)。登録会員数は2021年11月に50万人に達し、2022年5月には56万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

◆「マンションレビュー」公式twitter

https://twitter.com/mansion_review

◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp