

各位

2017年9月20日

Creww 株式会社

**国内最大級のスタートアップコミュニティ運営会社が
オフィス共有の新ワークスタイル“コワーキングスペース”事業に新規参入！
オープンイノベーションスタイルの共有型オフィススペース『docks』！
一号店「dock-Toranomon」10月30日・神谷町 城山トラストタワーにオープン
～2018年4月までに都内5拠点の『docks』をオープン予定！！～**

日本最大級のスタートアップコミュニティ※1を運営する Creww 株式会社（所在：東京都目黒区 代表取締役：伊地知 天「以下、Creww」）は、多様な業種・領域の法人・個人・グループが、オフィスを共有化し、相互に連携やコミュニケーションを図る事で、新規事業や業務提携などのコラボレーションを実現する、オープンイノベーションコミュニティスペースの運営事業『docks』を2017年10月より開始します。

近年、世界的にシェアリングエコノミーが注目される中、オフィス共有化は単なる効率化や利便性だけでなく、スタートアップ企業や大手企業同士が、オフラインのリアルなスペース環境で、ダイレクトにアイデアや情報を交換し、創造性を高める働き方ができるオープンイノベーションモデルとしても注目されており、日本国内でも、この新規ワークスタイルが認知され始めています。

当社は、スタートアップ企業のコミュニティ運営をベースに、これまで新規事業創出を目的としたオープンイノベーションプログラムを約90社の大企業と実施し、約400件の協業を実現した実績を有します。こうしたノウハウをベースに、今回新たなオープンイノベーションコミュニティの誕生を目指し、10月より共有オフィススペース運営事業『docks』の開始に至りました。

当社の『docks』事業の特徴は、拠点開発や物件提供を頂く大手ディベロッパー・不動産会社などの提携パートナー企業との共同事業スタイルにあります。オフィスコミュニティ自体のサービス開発や施設運営などのソフト面を当社が提供し、物件や施設インフラのハード面を提供するパートナー企業を、拠点毎に募集したうえで、共同事業としてのオフィススペース開発を行います。

これにより、それぞれの得意領域に特化し専門性を最大限活用することで、魅力あるオープンイノベーションコミュニティスペースを開発することが可能となります。更に、2018年4月

までにオープン予定の5拠点は、『docks』会員であればどこの拠点でも自由に利用可能となっており、拠点（場所）ごとに縛られないコミュニケーション機会の創出を推進することで、他社コワーキングスペースとの差別化を可能にし、双方の投資負担を減らす効果も図って参ります。

今回、10月30日に神谷町・城山トラストタワーにオープンする第一号店「dock-Toranomon」は、森トラスト株式会社（以下、森トラスト）との共同開発拠点となります。森トラストはフロアとインターネット環境、内装などのインフラを提供し、当社はスタートアップ企業と大手企業の法人会員を誘致し、100社400名の利用者を獲得するほか、運営スタッフとして、コミュニティーマネージャー3名を常駐させ、スペース利用者の最適コミュニティー化を支援します。なお、第一号店「dock-Toranomon」の概要・特長・サービス内容は、別ページの別紙を御参照下さい。

当社はこの第一号店を含めて、2018年4月までに東京都心を中心に、5カ所の拠点展開を予定しています。今後、当社はオープンイノベーションプログラムで培った、スタートアップ企業・大手企業のリレーションに加え、新たなオフィス利用者の声から得られる新たな潜在的なニーズを捉えながら、新規事業創出支援や、拠点地域のコミュニティー活性化、新しいマーケットの育成、新規オフィスサービスの開発に貢献していく所存です。

※1 スタートアップ企業を中心に、投資家やアドバイザーなどのサポーターが参加するコミュニティー

【Creww 株式会社の概要】

所在地 : 東京都目黒区青葉台 1-18-14 3F
代表者 : 代表取締役 伊地知 天 (いじち そらと)
創立年 : 2012年8月13日
資本金 : 4億6,455万円 (資本準備金含む)
事業内容 : スタートアップコミュニティーとオープンイノベーションプログラムの運営
URL : <https://creww.me/>

【本件に関するお問い合わせ先】

Creww 株式会社 コーポレートコミュニケーション
TEL : 03-6455-1816 E-mail:press@creww.me

<別紙>

第一号店「dock-Toranomon」の概要・特長・サービス内容



会議室イメージ



個室イメージ

- ・約 235 坪 約 776 m²
- ・フリーアドレス席数 166 席
- ・個室 2 人席 2 部屋/4 人席 6 部屋/5 人席 5 部屋/6 人席 2 部屋
- ・10 人用 2 室、12 人用 1 室、16 人用 2 室、18 人用 1 室

「dock-Toranomon」施設概要

<p>サービス概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 会員区分により異なります フリーアドレス席：平日 9:00～21:00（最終入館 20:30） 個室利用 24 時間 365 日（年末年始を除く） • 会員専用アプリの利用（入室管理、掲示板、お知らせなど） • Membership 会員 アプリ利用のみ。ただし、月 2 日分フリーアドレス席利用可能 対象：月に何度か上京する地方のスタートアップ企業 • Flexible desk 会員 15,000 円/月 フリーアドレス席を営業時間中に利用可能 対象：少人数スタートアップ企業、個人事業主 • Private office 会員※契約は森トラストとの直接契約となります 24 時間 365 日（年末年始を除く）指定の個室を利用可能 対象：スタートアップ企業、大手企業対象 • Company Account 5 名までフリーアドレス席を同時利用可能。スタートアップ企業とのオープンイノベーションによる新規ビジネス創出についてのサポートを何度でも受けることが可能。 対象：大手企業の新規事業担当者
<p>管理</p>	<p>営業時間中は Creww コミュニティーマネージャーが常駐</p>
<p>契約形態</p>	<p>法人契約</p>
<p>料金/利用方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Membership 会員 5,000 円/月 • Flexible desk 会員 15,000 円/月 • Private office 会員 2 人用 1 室 98,000 円/月～ • Company Account 料金非公開
<p>利用方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Membership 会員 専用アプリより申込 • Flexible desk 会員 専用アプリより申込 • Private office 会員 森トラストとの直接契約 • Company Account Creww との直接契約

オープンイノベーションコミュニティ「dock-Toranomon」施設概要 設備・アメニティなど

1. フリーアドレス席数 166 席
2. 個室 2 人席 2 部屋/4 人席 6 部屋/5 人席 5 部屋/6 人席 2 部屋
3. 会議室 10 人用 2 室、12 人用 1 室、16 人用 2 室、18 人用 1 室
4. インターネット環境
5. 無料コーヒーサーバー
6. 高速プリンター（別途有料）

■イノベーションが生まれる、オープンイノベーションコミュニティ『docks』のポイント

1. 『docks』のシステム・特徴

- 契約対象を法人に限定。
- アイデアだけでなく、すでに事業を始めているスタートアップ企業を中心
- オープンイノベーションプログラムに精通した、豊富なノウハウを有するコミュニティーマネージャーが常駐。

2. ユーザーエクスペリエンス

docks には、スタートアップ企業と大手企業とのオープンイノベーションによる新規事業創出に関する豊富なノウハウを有したコミュニティーマネージャーが常駐しており、利用者間の交流、コラボレーションなどを促進する充実したオープンイノベーションプログラムを提供し、企業の成長を強力にサポートします。

3. 世界に広がるスタートアップコミュニティ

『docks』では、海外のスタートアップ企業の日本市場進出もサポートします。日本国内だけにとどまらない国際色豊かなスタートアップ企業が『docks』コミュニティに参加することにより、日本のスタートアップ企業、大手企業、双方にとって、幅広い情報を得る機会が格段に増えるため、新たなイノベーション創出によるビジネスチャンスが拡大することとなります。

英語サイト：<http://en.docks.space/>

■『docks』の空間づくり

『docks』は Creww 株式会社が約 5 年間手掛けてきたオープンイノベーションプログラムのノウハウをベースに誕生した、新しい形のオープンイノベーションコミュニティです。コンセプトに“挑戦したいすべての人に挑戦する機会を提供する”を掲げており、『docks』に参加する会員であれば『docks』という大きなオープンコミュニティの中で、挑戦者たちがより多くの成長機会を得られる世界を目指しています。

■『docks』公式ホームページ <https://docks.space/>