

神奈川県住宅供給公社の新たな賃貸住宅再生事業スタート

横浜市中区大和町に「フロール横浜山手」がオープンします

このたび、神奈川県住宅供給公社は、昭和 26 年に竣工し、築 64 年を経た「大和町団地」を建替え、JR 根岸線「山手」駅徒歩 4 分の新築賃貸住宅「フロール横浜山手」として平成 27 年 5 月に入居者募集を行います。

5 月 16 日(土)より棟内モデルルーム 2 タイプを公開し、5 月 23 日(土)より申込受付を開始、7 月より順次入居が始まります。

「フロール横浜山手」は、当公社約 10 年ぶりとなる建替事業を再開後、第 1 号の物件となります。本物件の大きな特徴として、住戸の床や壁の内装材に、県内里山産材を活用した木材を使用しており、資源・エネルギーの地産地消のモデル住宅として実施しました。これは、当公社が中井町にある所有地を無償で貸与し、神奈川県・中井町・事業者と連携し、参画したメガソーラー発電事業において、その土地に自生していたクヌギやコナラを使用してフローリングや突板をつくり、床や壁に使用しているものです。

従前の大和町共同住宅



「フロール横浜山手」完成予想 CG



床や壁に里山産材を活用した内装材



光と風を取り込むワイドスパン設計



	従前住宅 大和町共同住宅	建替後住宅 フロール横浜山手
竣工年	昭和 26 年	平成 27 年
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 4 階建・2 棟	鉄筋コンクリート造地上 3 階建・1 棟
建設戸数	48 戸	62 戸
間取	2K	1K～2LDK
住戸規模	29.44 m ²	25.60 m ² ～48.60 m ²

■物件概要■

- 所在地／横浜市中区大和町2丁目40番地(住居表示)
- 交通／JR根岸線「山手」駅下車、徒歩4分
- 総戸数／62戸
- 敷地面積／2,568.35㎡
- 建築面積／1,023.44㎡
- 延床面積／2,784.99㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上3階建
- 家賃／月額67,600円～125,600円
- 敷金／月額家賃の3ヶ月分
- 共益費／月額6,500円
- 完成予定・入居予定／平成27年5月・平成27年7月
- 設計／松尾工務店・飯田善彦建築工房設計共同体
- 施工／(株)松尾工務店

■入居までのスケジュール■

内容	日程
棟内モデルルーム公開	5/16(土)～5/31(日)
地元優先枠(15戸) 申込受付	5/23(土)～5/27(水)15時まで
一般枠(38戸) 申込受付	5/23(土)～5/31(日)17時まで
地元優先枠抽選会	5/27(水) 17:00
一般枠抽選会	6/1(月) 11:00
資格審査・内覧会	6/21(日)
契約締結・鍵渡し	7月中旬(平日を予定)

※ 詳細は、「フロール横浜山手」ホームページをご覧ください。

「フロール横浜山手」ホームページ : <http://www.kjk-yamate.com/>

■申込方法■

「フロール横浜山手」現地募集センターにて申込受付。郵送不可。

現地には電話がありません。お問合せは募集契約課へお願いします。

募集契約課 [月～土]045-651-1857

[日曜日はケイタイへ]080-3505-6955

問い合わせ先：

神奈川県住宅供給公社 総務部

広報担当：吉田、釵持

電話 045-651-1842 (平日9:00～17:30)

■現地案内図

