

イタリアの3ツ星シェフによる「HEINZ BECK(ハインツ ベック)」など全20店舗を誘致

## 「日本生命丸の内ガーデンタワー」グランドオープン 及びプロパティマネジメント業務の受託について

～ 2014年11月7日(金) グランドオープン ～

東急不動産SCマネジメント株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:土屋光夫)は、「日本生命丸の内ガーデンタワー」商業ゾーンにおけるリーシングマネジメント業務を受託しておりますが、2014年11月7日(金)のグランドオープンよりプロパティマネジメント業務を受託し、業務を開始致しますこととお知らせします。

当社は2012年3月に日本生命保険相互会社より商業ゾーンのリーシングマネジメント業務を受託し、業務を行ってまいりました。このたび当社は、世界中から賞賛を受ける3ツ星シェフの日本初上陸となる「HEINZ BECK(ハインツ ベック)※1」や、将来性のある人材を募集し、飲食店の開業を支援するプロジェクト「チャレンジキッチン※2」を通じて選考された「FRASPILIA(フラスピリア)」、ハイセンスなフードテラスとして6業態を1フロアに展開する「UOMAN DINING(ウオマンダイニング)※3」など、日本を代表するビジネスタウンでもあり、にぎわいのある商業の中心地として進化を続ける丸の内に相応しい、バラエティ豊かな全20店舗を誘致しております。

### ※1 「HEINZ BECK(ハインツ ベック)」について



sensi by Heinz Beck イメージ



HEINZ BECK イメージ



ハインツ・ベック氏

シェフのハインツ・ベック氏は1994年イタリア・ローマに開業したレストラン「ラ・ペルゴラ」にて、2005年「ミシュランガイド イタリア 2006」3ツ星を獲得。以来、現在までその地位を保持、その他の多くのガイドにおいても毎年最高評価を獲得しています。またロンドンやポルトガル、ドバイなど世界各地でレストランを展開、世界最高峰のシェフとして世界各地で賞賛されています。「HEINZ BECK(ハインツ ベック)」は、初めて自身の名前を店名とするハインツ・ベック氏史上最高のファインダイニングです。

### ※2 「チャレンジキッチン」について



FRASPILIA イメージ



北川泰行氏

独立を目指す将来性のある人材を募集し、飲食店の開業を支援するプロジェクトで、3回目となる今回は、書類選考及び服部栄養専門学校の校長である服部幸應先生を始めとした5名の審査員によるコンテスト形式の実技審査を経て決定した北川泰行氏による「FRASPILIA(フラスピリア)」がオープン致します。

### ※3 「UOMAN DINING(ウオマンダイニング)」について



フードテラス「UOMAN DINING(ウオマンダイニング)」イメージ

大阪から関東初出店するのは6業態を1フロアに展開する『UOMAN DINING』。個室の和食『うおまん』をはじめ、台湾小皿料理・バル・カフェ・大人数で使えるパーティースペースなど様々なニーズをカバー。“ハシゴする楽しさ、と”多彩な食のストーリー性、をハイセンスな丸の内オフィスワーカーに提供致します。

### ■ 日本生命丸の内ガーデンタワー概要

「日本生命丸の内ガーデンタワー」は日本生命保険相互会社が計画し、地下鉄5路線が乗り入れる大手町駅に直結、JR東京駅からも徒歩圏内という高い交通利便性を有する、オフィス・商業施設からなる複合ビルです。皇居和田倉濠を正面に眺め、都心にありながら四季を存分に感じることができるなど、日本経済の中心である丸の内、皇居を前にしたプレミアムな立地と快適なアクセスを誇る利便性を兼ね備えた施設となっております。

- 事業者：日本生命保険相互会社
- 所在地：東京都千代田区丸の内1丁目1-3
- 交通：地下鉄大手町駅直結
- 敷地面積：3,988㎡
- 延床面積：56,120㎡
- 階数：地下3階 地上22階
- 商業ゾーン：地下1階～3階 店舗面積 約3,000㎡  
(当社受託部分)



「日本生命丸の内ガーデンタワー」  
イメージパース

### ■ 東急不動産 SC マネジメント株式会社 会社概要

当社は業界に先駆けて全国において商業施設を開発・運営してきた東急不動産と、ビル・マンションの管理・運営を中心に豊富な実績を築いている東急コミュニティーの共同出資により、2009年1月に設立された商業施設運営の専門会社です。

2011年4月開業の「あべのキューズモール」や2012年4月開業の「東急プラザ 表参道原宿」などの運営を受託しており、東急不動産グループが培ってきた豊富な経験と実績をベースに、独自のマネジメント・ノウハウを備えた施設運営のスペシャリストとして、商業施設の運営管理・企画・コンサルティングなどに携わっています

また本年度の4月には厚木市より「アミューあつぎ」商業ゾーンの運営を受託するなど、東急不動産の開発する商業施設以外からの受託も積極的に推進しており、今後とも既存の受託施設で培った確かな専門性をベースに積極的に受託を推進してまいります。

「日本生命丸の内ガーデンタワー」商業ゾーン 出店店舗一覧

フロア	業態	店舗名	企業名	丸の内 エリア初	日本初	新業態
3F	会員制サテライトオフィス	ビジネスエアポート東京	東急不動産株式会社	●		
	貸し会議室	コンベンションルームAP東京丸の内	株式会社TCフォーラム	●		
2F	中華・エスニックダイニング	Bar + Dining SCeNT HOUSE DEN Marunouchi	株式会社MYU			●
	タイ料理	タイレストラン メナムのほとり	株式会社メナム	●		
	ビストロ&バル	FRASPILIA(フラスピリア)	株式会社メゾンドキタガワ	●		●
	蕎麦&日本酒バル	凧	株式会社RUHIA	●		
	日本料理	加賀生麩割烹 神楽坂前田 芳春庵	株式会社加賀屋	●		●
	鉄板焼	鉄板焼 宮禾	株式会社加賀屋	●		●
	鯖料理専門店	鯖みやま	株式会社みやま物産	●		●
1F	オールデイダイニング	sensi by Heinz Beck	株式会社ケーエクスプレス	●	●	●
	ファインダイニング	HEINZ BECK	株式会社ケーエクスプレス	●	●	●
	フラワーショップ	Floral Design Kate Rose	株式会社アクアブランネット			
B1F	フードテラス (カフェ、和食 海鮮、台湾小皿料理、 日本酒バル、洋食・パーティー、スペインバル)	UOMAN DINING	うおまん株式会社	●		●
	コンビニエンスストア ※平成26年11月25日の営業開始となります。	セブン-イレブン 丸の内ガーデンタワー店	リテールシステムサービス株式会社			
	リペアサービス	ミスターミニット 丸の内ガーデンタワー店	ミニット・アジア・パシフィック株式会社			

以上