

# ゲーマーの理想的な住環境に整えた賃貸アパート「CLAN ONE（クランワン）」

## 第1号が福岡県北九州市小倉に誕生



コンセプト不動産®で新しい賃貸需要を創り出すことを目指している株式会社愛和（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：阿部大輔）はゲーム愛好者のために特別設計された賃貸アパート『CLAN ONE（クランワン）』（所在：福岡県北九州市小倉北区末広）を建築し、2024年6月29日より入居を開始しました。

近年のeスポーツの盛り上がりを受け、ゲーマーに特化した住環境に注目し、入社1年目のゲーム好き新卒社員とコンセプト統括主任が奮闘して実現させた本プロジェクト。「ゲーマープラン」第1号となる『CLAN ONE』は、福岡県北九州市小倉北区に誕生。木造2階建て全6世帯。各間取りは1LDKで、広さは35㎡。ゲーマー必須の「ゲーミングデスク」「高速インターネット」「防音対策」を標準完備。その他にもご希望の方にはゲーミングPCのサブスクリプションサービスを用意し、ゲーマーの理想的な住環境を提供することで、ライフスタイルの多様化を推進します。

## 生活空間を分けた秘密基地のような「ゲーム専用空間」や「防音問題」にも対応

CLAN ONEのターゲット層は、ヘビーゲーマーやプロゲーマー、ストリーマー、クリエイターなどです。ゲーマーから多かった「生活空間とゲーム空間をどうしても分けたい！」という要望には、くぼませた壁を利用。ロフトベッドを標準設置することで「ゲーム専用空間」を実現。間取りによってはカーテンレールを設置し、動画配信者が配信ブースとして活用できる様に工夫しました。「防音問題」には対策として通常の物件よりも遮音シートの厚さを3倍に。その他にも「コンセント不足に陥らないようにコンセント周りの充実」やマルチカラーLED照明が映える「ダーククロス」などゲーマーに特化した住環境を整えました。これにより、入居者の住まいに対する満足度を高めます。また、ゲーム愛好者が集まるため、入居者同士の交流を促進するイベント企画やコミュニティ形成にも企画していきます。

『CLAN ONE』はすでに完成し入居が開始されています。モデルルームも用意しており、いつでも見学可能です。今後は関東エリアへの展開も計画しています。

<以下のような特集や企画にマッチします>

- ・ゲーマー・ストリーマーに関する特集
- ・全国展開の賃貸アパートに関する特集
- ・最新のアパート事情に関する特集
- ・不動産投資に関する特集

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社愛和 広報担当：姫野

携帯：080-1739-2089

メール：himeno@aiwachisho.co.jp

### 【会社概要】

社名：株式会社愛和

本社所在地：〒812-0024福岡市博多区綱場町1-1-5F

電話：092-263-8720

FAX：092-263-8730

代表取締役：阿部 大輔

事業内容：アパート・設計・施工・販売・賃貸管理

設立：1987年10月

HP：https://www.aiwachisho.co.jp/